

Projektbezeichnung **Neubau der Sekundarstufe II und Umbau im Bestand an der Gesamtschule Dellbrücker Mauspfad 198-200, 51069 Köln**

1. Planungsauftrag genehmigt von Fachausschuss/Rat: 40/402 Planungsauftrag vom 08.08.2018, 3356/2018 Ratsbeschluss v. 18.12.2018, Zügigkeitserweiterung der Gesamtschule Dellbrücker Mauspfad

2. Raumprogramm Zügigkeitserweiterung Gesamtschule

3. Schule (Neu- und Umbau)

Umbauter Raum	7.828,51	m <sup>3</sup>	
Bruttogrundfläche	1.635,41	m <sup>2</sup>	
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	1.119,00	m <sup>2</sup>	80,2%
Verkehrsfläche (VF)	276,00	m <sup>2</sup>	19,8%
Mietfläche	1.395,00	m <sup>2</sup>	100,0%

Zum Abriss vorgesehene Containereinheiten

Umbauter Raum	1.185,00	m <sup>3</sup>	
Bruttogrundfläche	395,00	m <sup>2</sup>	
Nutzfläche (HNF+NNF)	303,51	m <sup>2</sup>	82,6%
Verkehrsfläche (VF)	63,87	m <sup>2</sup>	17,4%
Mietfläche	367,38	m <sup>2</sup>	100,0%

4. Flächenverrechnungspreis Nebenkosten

Sparte: Gesamtschule		Neu- und Umbau	m <sup>2</sup>	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
	7,95 €/m <sup>2</sup> /Monat				
Neubau	1.395 m <sup>2</sup>				
	133.083 €/Jahr				
		<b>Gesamt</b>	<b>1.395,00</b>	<b>14.106,24</b>	<b>41.850,00</b>

Bruttomiete inkl. Reinigungs- u. NK 1.395 m<sup>2</sup>  
189.039 €/Jahr

abzureissende Container		abzureissende Container	m <sup>2</sup>	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
	367 m <sup>2</sup>				
	35.048 €/Jahr				
		<b>Gesamt</b>	<b>367,38</b>	<b>3.479,05</b>	<b>11.021,40</b>

Bruttomiete inkl. Reinigungs- u. NK 367 m<sup>2</sup>  
49.548 €/Jahr

Vorgesehener Abriss der Container	Dezember 2020
Vorgesehener Baubeginn	Januar 2021
Voraussichtliche Fertigstellung	April 2022

danach Inbetriebnahme und Möblierung

6. Planung Projektgesellschaft Hochtief PPP Schulpartner Köln P1 GmbH  
Bauleitung Projektgesellschaft Hochtief PPP Schulpartner Köln P1 GmbH

7. Rechnungsprüfungsamt  
 hat die Kostenberechnung geprüft  
RPA-Nr.: