

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat

An den Vorsitzenden  
des Liegenschaftsausschusses  
Herrn Jörg Frank

Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 14.05.2020

**AN/0619/2020**

**Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Liegenschaftsausschuss	18.05.2020

**Integrative Quartiersentwicklung auf dem Grundstück am Kalscheurer Weg**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,  
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

wir bitten Sie folgende Anfrage in die Tagesordnung des Liegenschaftsausschusses am 18.05.2020 aufzunehmen:

Am 23.03.2017 hat der Liegenschaftsausschuss einstimmig einen Beschluss zur „Integrativen Quartiersentwicklung am Kalscheurer Weg“ (230/1AN/0327/2017) gefasst, in dem die Verwaltung beauftragt wurde, mit der Siedlergenossenschaft Kalscheurer Weg eG kurzfristig Verhandlungen über eine Siedlungserweiterung auf dem städtischen Grundstück Kalscheurer Weg zu führen. Der Auftrag beinhaltet konkrete Maßgaben: Schaffung von öffentlich-gefördertem Wohnraum insbesondere für Geflüchtete und Senioren; Veräußerung der Fläche zum Zweck der Siedlungserweiterung im Wege der Direktvergabe etc.

Inzwischen ist das Bauleitplanverfahren weit vorangeschritten und die für das Vorhaben neu gegründete „Mietergenossenschaft Kalscheurer Weg eG“ hat ihr Vorhaben umsetzungsreif konkretisiert und möchte das Grundstück im Erbbaurecht erwerben. Demnach sollen 109 Wohneinheiten ausschließlich im öffentlich-geförderten Wohnungsbau errichtet werden. Ein Gemeinschaftszentrum mit Versammlungssaal, Büro, Hofladen und eine fünfgruppige Kita, alle Gebäude in erdwärmebeheizter Holzbauweise, sind ebenfalls vorgesehen. Die Genossenschaft bietet eine soziale Mietpreisbindung von 50 Jahren. Die monatliche Höchstmiete soll nach den derzeitigen Wohnbauförderbestimmungen 6,80 €/m<sup>2</sup> monatlich betragen.

Vor diesem Hintergrund bitten wir die Verwaltung um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie bewertet die Verwaltung – vor allem die Fachverwaltung – dieses außergewöhnliche Vorhaben 100% sozialen Wohnungsbau mit einer 50jährigen Bindung zu schaffen?

2. Beabsichtigt die Verwaltung nun kurzfristig eine Veräußerungsvorlage in den Liegenschaftsausschuss und den Rat zu Konditionen einzubringen, die auch eine finanzielle Realisierung dieses außergewöhnlichen Wohnungsbauvorhabens durch die Genossenschaft ermöglicht?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Niklas Kienitz  
CDU-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Lino Hammer  
GRÜNE-Fraktionsgeschäftsführer