

Projekt Nr.: 560-19
Sanierung Trauerhalle Köln Westfriedhof

Kostenberechnung nach DIN 276

Projektname: Sanierung der Trauerhalle auf dem Westfriedhof in Köln
Projektnummer: 560-19
Bauherr: Stadt Köln
Gebäudewirtschaft
Ottoplatz 1
50679 Köln
Projektadresse: Venloer Str.1130 - 1132
50829 Köln
Bearbeiter: [REDACTED]
aufgestellt am: 04.06.2019
geändert am: 26.11.2019

Grundlage der Kalkulation:

örtl. Inaugenscheinnahme / Besichtigung der Immobilie durch
Dipl.-Ing. Arch. Klaus Lippross

Kostenberechnung nach DIN 276, BKI Baukosten Teil 1,2
BKI Baukosten Gebäude Altbau
Stand: 2018
BKI Baukosten Bauelemente Neubau
Stand: 2019
Instandsetzungen Nichtwohngebäude

übliche Bodenpressungsverhältnisse (200 KN/m²)

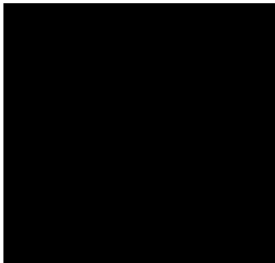
Holz-Fenster
bituminöse Abdichtungsbahnen auf gering geneigten Flächen
Tondachstein

bei Sanierungs- und Umbauplanung: Bestandspläne Stadt Köln
Durch örtl. Aufmaß sowie durch LP III-V HOAI zu überprüfen
überschlägige Massenermittlung, ca. Annahmen
Sirados, AVA, teils vorh. Ausschreibungen
alle Preise brutto, inkl. MwSt.
teilw. psch.

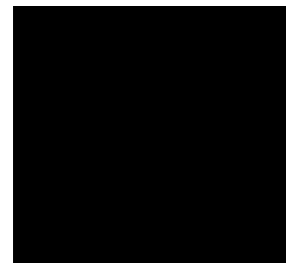
ca.	1.300,00	m ² BGF
ca.	775,00	m ² NF
ca.	10.403,00	m ³ BRI

Die Kostenschätzung deckt den erforderlichen Bedarf an Orientierungswerten ab, die bei der Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung gem. § 33 HOAI benötigt werden, um die Bauwerksko: ermitteln. Kostenkennwerte sind Werte, die das Verhältnis der Kosten nach DIN 276: 1993-06 zu bestimmten Bezugseinheiten nach DIN 277-33: 1998-07 darstellen. Die Verhältnismäßigkeiten unter den Gewerken können sich verschieben. [Quelle der Daten: BKI (Baukostenindex) Baukosten, statistische Kostenkennwerte für Gebäude (Teil 1), statistische Kostenkennwerte für Bauelemente (Teil 2); Das Baukosteninformationszentrum (Herausgeber BKI) ermittelt anerkannte Kostenkennwerte durch kontinuierliche Datenerhebungen in allen Bundesländern der Bundesrepublik Deutschland.

Bauwerkskalkulationen für Neubauten, Sanierungs-, Erhaltungsmaßnahmen sowie grundsätzliches Bauen im Bestand sind nach überschlägiger Annahme anteilig an neu zu errichtender Bausubstanz vorgenommen worden. Für genauere Kostenermittlungen (sowohl bei Neubau-, als auch bei vor benannten Sanierungsmaßnahmen) ist eine präzisere Planungsausformulierung (Ausführungsplanung gem HOAI) und Angebotsverfahren (Massenermittlung, Ausschreibung gem. LP VI, VII, HOAI zur tatsächlichen Kostenfeststellung) erforderlich.



KG	Gewerk	Element/Beschr.	Mass.		EP EUR	GP EUR	%
100	Grundstück/Objekt						
110	Grundstückswert / Objektwert Bestand	nicht erfasst, da Bestand					
120	Grundstücksnebenkosten	nicht erfasst, da Bestand					
127	Genehmigungsgebühren	Bauantrag,ergänzende Kosten geschätzt, durch Geb.O. zu überorufen	0,00	psch	948,33 €	0,00 €	
100	Summe					0,00 €	
200	Herrichten und Erschließen						
		Endreinigung	0,00	m ² BGF	6,50 €	0,00 €	
						0,00 €	



KG Gewerk Element/Beschr. Mass. EP EUR GP EUR %

Erforderliche Arbeiten, Kosten und Bauelemente gem. Absprache

(Kosten des Bauwerks nach DIN 276)

(durch ausführliche Bestandsaufnahme / Analyse / Ausführungsplanung gem. § 35 HOAI zu überprüfen), Verschiebung der Leistungsbereiche / Gewerke entwurfsbedingt möglich, teilw. Gerundet

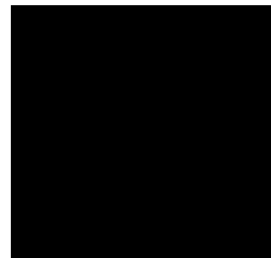
300 Bauwerk -

Konstruktion

Kostengruppe	Position	Menge	Einheit		EP	GP	%
331.19.83	Schadhaftes Mauerwerk in Teilstücken erneuern, Beimauerungen	50,00	m ²	AW	210,00 €	10.500,00 €	2,17%
335.21.05	Grundierung, Grundbeschichtung, Schlussbeschichtung auf Putzwänden	1.200,00	m ¹³¹	AW	16,00 €	19.200,00 €	3,97%
334.22.82	Holz-Einfachfenster, beidseitige Erneuerungsbeschichtung, notw. Vorarbeiten	20,00	m ²	AT	100,00 €	2.000,00 €	0,41%
Preis gem. vorausgegangener Bvs	Austausch Aussenfensterbänke, Zinkblech gekantet, Anschlüsse seittl. Und an Holzfenster	15,00	Stk.	AT	125,00 €	1.875,00 €	0,39%
335.32.82	Beschichtung, vorhandene Putzflächen reinigen, teilweise ausbessern	1.100,00	m ²	AW	55,00 €	60.500,00 €	12,50%
335.55.02	Natursteinflächen mit Hochdruck reinigen, imprägnieren	175,00	m ²	AW	24,00 €	4.200,00 €	0,87%
339.21.02	Brüstungsgitter, Metall, Schadstellen entrostet, lackieren	10,00	m ²	AT	86,00 €	860,00 €	0,18%
361.49.82	Satteldächer mit Holzdachstühlen in Stand setzen, einschl. Auswechselung schadhafter Holzteile	450,00	m ²	D	84,00 €	37.800,00 €	7,81%
363.21.01	Ausbau von Abdichtungen aus mehreren Bitumendachdichtbahnen, Dämmung,(noch zu klären/ nicht berücksichtigt: Schadstoffe; durch Gutachter prüfen!)	1.020,00	m ²	D	46,00 €	46.920,00 €	9,70%
363.21.02	Voranstrich mit Bitumenlösung, Bitumenschweissbahn, zweilagig, Dampfsperre PE- Folie, Wärmedämmung, d=80-120mm	1.020,00	m ²	D	92,00 €	93.840,00 €	19,39%
363.32.82	Erneuerung Dachdeckung geneigter Dächer, einschl. Unterspannbahn, Dachlattung bzw. Brettschalung, Dachpfannen, Mineralfaserisolierung, verzinkte Dachrinnen und Blechabdeckungen, Aufnehmen des alten Dachbelages, Schuttbeseitigung	450,00	m ²	D	220,00 €	99.000,00 €	20,46%



KG	Gewerk	Element/Beschr.	Mass.			EP EUR	GP EUR	%
	363.57.02	Abbruch von Zinkeindeckungen; Entsorgung, Deponiegebühren (Hier Attika Tondachsteine)	120,00	m ²	D	19,00 €	2.280,00 €	0,47%
	363.71.05	Hängerinne, Titanzink, halbrund, mit Rinnenstützen, Endstücken, Formstücken und Einlaufblech (hier Flachdach Innenhöfe)	100,00	m	D	59,00 €	5.900,00 €	1,22%
	Preis gem. vorausgegangener Bvs	Erneuerung Kastenrinne mit Traufblech	90,00	m	D	110,00 €	9.900,00 €	2,05%
	391.11.82	Baustelleneinrichtung für Bauerneuerungsmaßnahmen	1.300,00	m ²	BE	9,00 €	11.700,00 €	2,42%
	392.11.82	Gerüste für Bauerneuerungsmaßnahmen	2.816,00	m ²	BE	15,00 €	42.240,00 €	8,73%
	Preis gem. vorausgegangener Bvs	Verkleidung mit Schutznetz	2.816,00	m ²	BE	2,50 €	7.040,00 €	1,45%
	Preis gem. vorausgegangener Bvs	Schutztunnel Zugang	1,00	psch.		1.500,00 €	1.500,00 €	0,31%
	397.12.02	Bauzeitenschutz von Türen und Fenstern	170,00	m ²	ZM	10,00 €	1.700,00 €	0,35%
	gem. vergl. Angebot	Sekuranten	1.020,00	m ²		24,50 €	24.990,00 €	5,16%
		Summe KG 300					483.945,00 €	
		Reserve: 10%					48.394,50 €	
		Mobilien und Inventar nicht kalkuliert						
	Summe KG 300						532.339,50 €	
400		Blitzschutz (Annahme)	1.500,00	m ²	DA	17,00 €	25.500,00 €	5,27%
				(BGF)				
	Summe KG 300+400						557.839,50 €	
500 Außenanlagen		Kostengruppe 500 wird nicht betrachtet						
600 Ausstattung		Kostengruppe 600 wird nicht betrachtet						



KG	Gewerk	Element/Beschr.	Mass.		EP EUR	GP EUR	%
700	Architekten- und Ingenieurleistungen						
		Architektenleistungen, Bauantrag, Werkplanung, Ausschreibung, Bauleitung, Rechnungsprüfungen, Abnahmen (Budget) Bauantrag + Ausführungsplanung, Annahme	1,00	psch	63.000,00 €	63.000,00 €	90,65%
735	735.0	Statik, Annahme (überschlägig), noch zu ermitteln	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €	7,19%
		Wärmeschutznachweis, Annahme	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	2,16%
		gebäudeeigener Schallschutznachweis, Annahme (überschlägig), nicht erforderlich	0,00	psch	0,00 €	0,00 €	0,00%
		Technische Gebäudeausstattung Elt. und Heizung-Sanitär-Lüftung, Planung und Bauleitung - ggf. durch Fachunternehmen selbst, daher: keine Annahme!	0,00	psch	0,00 €	0,00 €	0,00%
		Prüfstatik, Annahme (überschlägig), nicht erforderlich	0,00	psch	0,00 €	0,00 €	0,00%
		Vermessungskosten / Gebäudeeinmessung (nicht erfasst)	0,00	psch	500,00 €	0,00 €	0,00%
						69.500,00 €	100,00%
	Zusammenstellung						
100	Grundstück / Objekt					0,00 €	0,00%
200	Herrichten und Erschließen					0,00 €	0,00%
300	anrechenbare Baukosten					557.839,50 €	88,92%
400							
500	Außenanlagen					0,00 €	0,00%
600	Ausstattung					0,00 €	0,00%
700	Architekten- und Ingenieurleistungen					69.500,00 €	11,08%
	Gesamtsumme					627.339,50 €	100,00%