

KOSTENSCHÄTZUNG

Objekt: **Objekt: Museum Ludwig und Philharmonie**

18.05.2020

Maßnahme: **Erneuerung der Raumlufthechnischen Anlage 5.1 Restaurierung**

	Kosten	Anteil Philharmonie (*Anteil 1/3)	Anteil Museum Ludwig (*Anteil 2/3)
KG 300 Bauwerk- Baukonstruktion	60.000 €	20.000 €	40.000 €
340 Innenwände	25.000 €	8.333 €	16.667 €
360 Dächer	15.000 €	5.000 €	10.000 €
390 Sonstige Maßnahmen	20.000 €	6.667 €	13.333 €
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	335.000 €	111.667 €	223.333 €
430 Lufttechnische Anlagen	335.000 €	111.667 €	223.333 €
KG 700 Baunebenkosten	129.280 €	43.093 €	86.187 €
KG 720 Allgemeine Baunebenkosten	5.000 €	1.667 €	3.333 €
Gebühren Vergabeamt	5.000 €	1.667 €	3.333 €
KG 730 Architekten-und Ingenieurleistungen	124.280 €		
731 Gebäudeplanung	9.600 €	3.200 €	6.400 €
736 Planung der technischen Ausrüstung	86.000 €	28.667 €	57.333 €
zzgl. Risikofaktor von 30% auf die KG 700	28.680 €	9.560 €	19.120 €
Summe KG 300-700 netto + Risikofaktor (netto)	524.280 €	174.760 €	349.520 €
19% Mwst.	99.613 €	33.204 €	66.409 €
Summe Brutto	623.893 €	207.964 €	415.929 €
KG 710 PS, PL (4,6%)(netto=brutto. Nur netto wird berücksichtigt)	23.887 €	7.962 €	15.925 €
710 zzgl. Risikofaktor von 30%	7.166 €	2.389 €	4.777 €
710 Summe Projektsteuerung- GW	31.053 €	10.351 €	20.702 €
SUMME GESAMT BRUTTO	654.946 €	218.315 €	436.631 €
SUMME GESAMT BRUTTO gerundet	655.000 €		