

|   |
|---|
| <b>Heizungserneuerung Schulgebäude Nürnberger Straße 10,<br/>51103 Köln-Höhenberg</b> |
|---|

|             |              |
|-------------|--------------|
| Projekt-Nr. | 18-21191-032 |
|-------------|--------------|

Schule

|                   |           |                |
|-------------------|-----------|----------------|
| Umbauter Raum     | 36.716,23 | m <sup>3</sup> |
| Bruttogrundfläche | 10.160,98 | m <sup>2</sup> |

|                         |          |                |
|-------------------------|----------|----------------|
| Nutzfläche (HNF+NNF+TF) | 6.327,39 | m <sup>2</sup> |
| Verkehrsfläche (VF)     | 1.841,24 | m <sup>2</sup> |
| Mietfläche              | 8.168,63 | m <sup>2</sup> |

Turnhalle

|                   |          |                |
|-------------------|----------|----------------|
| Umbauter Raum     | 9.268,21 | m <sup>3</sup> |
| Bruttogrundfläche | 2.006,66 | m <sup>2</sup> |

|                         |          |                |
|-------------------------|----------|----------------|
| Nutzfläche (HNF+NNF+TF) | 1.303,97 | m <sup>2</sup> |
| Verkehrsfläche (VF)     | 109,39   | m <sup>2</sup> |
| Mietfläche              | 1.413,36 | m <sup>2</sup> |

FlächenverrechnungspreisNebenkosten

Sparte: Gesamtschule  
7,95 €/m<sup>2</sup>/Monat

Miete 9.582 m<sup>2</sup>  
914.122 €/Jahr

Miete inkl. NK + 9.582 m<sup>2</sup>  
Reinigung 1.304.971 €/Jahr

|                | m <sup>2</sup>  | Reinigungskosten<br>€/Jahr | sonst. Nebenb.<br>€/Jahr |
|----------------|-----------------|----------------------------|--------------------------|
| Nutzfläche     | 5.984,05        | 51.724,50 €                | 179.521,50 €             |
| Verkehrsfläche | 1.950,63        | 14.837,43 €                | 58.518,90 €              |
| Sanitärräume   | 265,34          | 11.212,80 €                | 7.960,20 €               |
| Küche          | 78,00           | 1.186,61 €                 | 2.340,00 €               |
| Turnhalle      | 1.037,00        | 13.146,53 €                | 31.110,00 €              |
| Sanitär. TH    | 266,97          | 11.281,68 €                | 8.009,10 €               |
| <b>Gesamt</b>  | <b>9.581,99</b> | <b>103.389,55</b>          | <b>287.459,70</b>        |

Vorgesehener Baubeginn

|           |
|-----------|
| Juli 2020 |
|-----------|

Voraussichtliche Fertigstellung

|               |
|---------------|
| Dezember 2021 |
|---------------|

Planung

|               |
|---------------|
| TBP Köln GmbH |
|---------------|

Bauleitung

|               |
|---------------|
| TBP Köln GmbH |
|---------------|

Rechnungsprüfungsamt



prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben