

Heizungserneuerung Schulgebäude Nürnberger Straße 10, 51103 Köln-Höhenberg

Projekt-Nr.	18-21191-032
-------------	--------------

Schule

Umbauter Raum	36.716,23	m ³
Bruttogrundfläche	10.160,98	m ²

Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	6.327,39	m ²
Verkehrsfläche (VF)	1.841,24	m ²
Mietfläche	8.168,63	m ²

Turnhalle

Umbauter Raum	9.268,21	m ³
Bruttogrundfläche	2.006,66	m ²

Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	1.303,97	m ²
Verkehrsfläche (VF)	109,39	m ²
Mietfläche	1.413,36	m ²

FlächenverrechnungspreisNebenkosten

Sparte: Gesamtschule
7,95 €/m²/Monat

Miete 9.582 m²
914.122 €/Jahr

Miete inkl. NK +
Reinigung 9.582 m²
1.304.971 €/Jahr

	m ²	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenb. €/Jahr
Nutzfläche	5.984,05	51.724,50 €	179.521,50 €
Verkehrsfläche	1.950,63	14.837,43 €	58.518,90 €
Sanitärräume	265,34	11.212,80 €	7.960,20 €
Küche	78,00	1.186,61 €	2.340,00 €
Turnhalle	1.037,00	13.146,53 €	31.110,00 €
Sanitär. TH	266,97	11.281,68 €	8.009,10 €
Gesamt	9.581,99	103.389,55	287.459,70

Vorgesehener Baubeginn

Juli 2020

Voraussichtliche Fertigstellung

Dezember 2021

Planung

TBP Köln GmbH

Bauleitung

TBP Köln GmbH

Rechnungsprüfungsamt



prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben