

Projektbezeichnung **Sanierung von Dach und Fassade der Trauerhalle auf dem Westfriedhof, Venloer Straße 1132, 50827 Köln**

1. Flächen

Umbauter Raum	7.450,98	m ³	
Bruttogrundfläche	1.539,60	m ²	
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	682,18	m ²	76,9%
Verkehrsfläche (VF)	204,70	m ²	23,1%
Mietfläche	886,88	m ²	

2. Flächenverrechnungspreis

Nebenkosten

Sparte: Grünobjekt

6,64 € /m²/Monat

Netto-Miete 887 m²
70.667 € /Jahr

Miete inkl. Reinigung und sonstige NK 887 m²
106.196 € /Jahr

	m ²	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	630,78	5.452,29 €	18.923,40 €
Verkehrsfläche	204,70	1.557,05 €	6.141,00 €
Sanitärräume	43,94	1.856,83 €	1.318,20 €
Technik	7,46	56,74 €	223,80 €
	0,00	- €	- €
	0,00	- €	- €
Gesamt	886,88	8.922,91	26.606,40

Vorgesehener Baubeginn

August 2020

Voraussichtliche Fertigstellung

Januar 2021

3. Planung
Bauleitung

4. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis wird bis zur Sitzung bekannt gegeben