

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	28.05.2020

Sachstandsbericht zu den Schulen GGS und KGS Kapitelstraße in Köln-Kalk und KGS Zehnthofstraße in Köln-Ostheim

Nachfolgender Sachstandsbericht wird der Bezirksvertretung Kalk zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Kapitelstraße

Sanierung Stelzenbau / Zweiter Rettungsweg

- Der erste Rettungsweg ist vollständig saniert. Dies umfasst die Rauch-Warn-Anlage (RWA), Elektroanlage, Brandschutztüren, Schachtverkleidungen, Trennung zum Atrium und den Anstrich zum Abschluss.
- Bezüglich des zweiten Rettungswegs im Atrium ist die Klärung mit der Bauaufsicht und der Feuerwehr zwischenzeitlich erfolgt. Mit den Vorbereitungsarbeiten im Objekt wurde begonnen. Das Bodengutachten liegt vor. Ein Statiker wird in Kürze beauftragt. Das erforderliche Brandschutzkonzept ist in Bearbeitung. Erste Baumaßnahmen werden nach Freigabe des Brandschutzkonzeptes durch die Feuerwehr und die Bauaufsicht in Angriff genommen.
- Die Veränderungen der Gerüstschutzmaßnahmen, die Entfernung der Holzverschalung und der Einbau von sicheren Bauzäunen sind erfolgt.

Sanierung Turnhalle

- Die Klärung der denkmalpflegerischen Genehmigung ist erfolgt.
- Die Sanierung der Umkleiden ist abgeschlossen.
- Die Erneuerung der Dämmung der Heizungsleitungen in der Halle ist abgeschlossen.
- In den kommenden Wochen erfolgt der Einbau der Geräteraumtore und die Montage des Prallschutzes, die Erneuerung von Innentüren und Fenstern sowie der Anstrich der flachen Gebäudeteile nach Fensteraustausch. Die Wiederinbetriebnahme der Halle ohne Einschränkung, auch für Ball- und Laufspiele, sollte nach den Sommerferien möglich sein.
- Weitere Baumaßnahmen sind in Vorbereitung: Austausch Fensteranlage Ostseite, Abhangdecke in der Halle, Sauberlaufzone Eingang Sporthalle, Reparatur Türanlagen.

Allgemein

- Beseitigung des Mäusebefalls in der Baracke inklusive Grünschnitt außen.

- Errichtung eines Fahrradstellplatzes.
- Beseitigung von Unfallgefahren auf dem Ballhof an der Böschung zum A-Trakt, an der Feuerwehreinfahrt, in den Außenanlagen, im Bereich des Gebäudeanschlusses zum GGS-Gebäude sowie laufende Instandhaltungsarbeiten.

Zehnthofstraße

Alte Turnhalle

- Aktuell wird die komplette Elektro- und Beleuchtungsanlage erneuert.
- Der Austausch der Verglasung und die Malerarbeiten erfolgen im Anschluss an die Elektroarbeiten.
- Die gesperrte Halle kann nach den Sommerferien für die Nutzung als Gymnastikhalle ohne Ball- und Laufspiele wieder freigegeben werden.

E-Trakt

- Die Sanierung des kompletten EG-Flures und der Klassen sowie des Flures im 1. OG ist fertiggestellt. Die Sanierung der Klassenräume im 1.OG in einem ersten Teilabschnitt erfolgt nach Plan in den Sommerferien 2020.
- Die Sanierung der Kellerräume durch Trockenlegung und der Rückbau der alten Elektroanlage wurden begonnen.

C-Trakt

- Die Sanierung des alten Musikraumes C901 und die Sicherung des Außenbereiches der Böschung und seitlichen Einfasswände der Böschung sind fast fertiggestellt.
- Die Sanierung von Räumen als Interim-Schulleitungsbüro für die KGS ist in Bearbeitung. Die Restarbeiten stehen noch aus und werden in den nächsten Tagen ausgeführt.

Allgemein

- Aktuell findet der Einbau der Cologne Area Schoolnet-Anlage (CAS-Anlage) in einem zweiten Abschnitt für den B- und C- Trakt statt. In allen anderen Bereichen wurde diese bereits im Sommer 2019 eingebaut. Die Inbetriebnahme ist für dieses Jahr geplant.
- Die mögliche Errichtung eines bereits bestellten Interimcontainers auf dem Schulgelände Zehnthofstraße 22-24 befindet sich derzeit noch in der vergaberechtlichen Prüfung.