



Kostenprognose für Planungsbeschluss

Die ermittelten Kosten stellen lediglich eine Prognose dar, um den Finanzbedarf für eine detaillierte Kostenschätzung zu ermitteln. In keinem Fall sagen die Beträge etwas über die noch zu ermittelnden tatsächlichen Baukosten aus. Eine Kostenschätzung erfolgt erst nach Ausführung des Planungsbeschlusses in den Leistungsphasen 1 -3.

Dienststelle:	26	nur		Felder ausfüllen !
		Datum:		20.05.2020
		PS/PL		Herr Laumann
		Telefon:		R 20106

Bauherr:	201 Veranstaltungszentrum
Bauherr:	Stadt Köln (vertreten durch Gebäudewirtschaft der Stadt Köln)
Baumaßnahme:	Sanierung Bastei
PLZ: Ort:	50667 Köln

1 3 5 7 9	zuschußfähig	Projektnummer:	47-91345-001
2 4 6 8 0	nicht zuschußfähig	Haushaltsstelle WE/IH	91345

Summe 100 Grundstück	0,00 EUR
Summe 200 Herrichten und Erschließen	0,00 EUR
Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen	4.560.000,00 EUR
Summe 400 Bauwerk- Technische Anlagen	2.120.000,00 EUR
Summe 500 Außenanlagen	1.000.000,00 EUR
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 EUR
Summe 700 Baunebenkosten ca.30%	2.218.836,00 EUR
Zwischensumme netto	9.898.836,00 EUR
Mehrwertsteuer 19%	1.880.778,84 EUR
Gesamtkosten brutto	11.779.614,84 EUR

Plausibilität geprüft:

Name/Datum **Korte, 26.05.2020**

Fachtechnisch erstellt:

Name/Datum **Laumann, 25.05.2020**

Unterschrift per E-Mail

Unterschrift: *Rami Juel*

Kostenprognose für Planungsbeschluss

Die ermittelten Kosten stellen lediglich eine Prognose dar, um den Finanzbedarf für eine detaillierte Kostenschätzung zu ermitteln. In keinem Fall sagen die Beträge etwas über die noch zu ermittelnden tatsächlichen Baukosten aus. Eine Kostenschätzung erfolgt erst nach Ausführung des Planungsbeschlusses in den Leistungsphasen 1 -3.

KGR	Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
-----	------------	----------------	--------------

100 Grundstück			
Kosten werden nachgereicht, da separater Auftrag und Abrechnung			
110	<u>Grundstückswert</u>		
110	Grundstückswert	<input type="text"/>	
	Grundstückswert	Summe 110	0,00 EUR
120	<u>Grundstücksnebenkosten</u>		
121	Vermessungsgebühren	<input type="text"/>	
122	Gerichtsgebühren	<input type="text"/>	
123	Notariatsgebühren	<input type="text"/>	
124	Maklerprovisionen	<input type="text"/>	
125	Grunderwerbssteuer	<input type="text"/>	
126	Wertermittlungen, Untersuchungen	<input type="text"/>	
127	Genehmigungsgebühren	<input type="text"/>	
128	Bodenordnung / Grenzregulierung	<input type="text"/>	
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges	<input type="text"/>	
	Grundstücksnebenkosten	Summe 120	0,00 EUR
130	<u>Freimachen</u>		
131	Abfindungen	<input type="text"/>	
132	Ablösen dinglicher Rechte	<input type="text"/>	
139	Freimachen, sonstiges	<input type="text"/>	
	Freimachen	Summe 130	<input type="text"/>
			Summe 100
			- EUR

200 Herrichten und Erschließen			
210	<u>Herrichten</u>		
211	Sicherungsmaßnahmen (Schutzgerüst)	<input type="text"/>	
212	Abbruchmaßnahmen	<input type="text"/>	
213	Altlastenbeseitigung	<input type="text"/>	
214	Herrichten der Geländeoberfläche	<input type="text"/>	
219	Herrichten, sonstiges	<input type="text"/>	
	Herrichten	Summe 210	0,00 EUR
220	<u>Öffentliche Erschließung</u>		
221	Abwasserentsorgung	<input type="text"/>	
222	Wasserversorgung	<input type="text"/>	
223	Gasversorgung	<input type="text"/>	
224	Fernwärmeversorgung	<input type="text"/>	
225	Stromversorgung	<input type="text"/>	
226	Telekommunikation	<input type="text"/>	
227	Verkehrerschließung	<input type="text"/>	
228	Öffentliche Erschließung, sonstiges	<input type="text"/>	
	Öffentliche Erschließung	Summe 220	0,00 EUR
230	<u>Nichtöffentliche Erschließung</u>		
230	Nichtöffentliche Erschließung	<input type="text"/>	
	Nichtöffentliche Erschließung	Summe 230	0,00 EUR
240	<u>Ausgleichsabgaben</u>		
240	Ausgleichsabgaben	<input type="text"/>	
	Ausgleichsabgaben	Summe 240	0,00 EUR
			Summe 200
			- EUR

Kostenprognose für Planungsbeschluss

Die ermittelten Kosten stellen lediglich eine Prognose dar, um den Finanzbedarf für eine detaillierte Kostenschätzung zu ermitteln. In keinem Fall sagen die Beträge etwas über die noch zu ermittelnden tatsächlichen Baukosten aus. Eine Kostenschätzung erfolgt erst nach Ausführung des Planungsbeschlusses in den Leistungsphasen 1 -3.

KGR	Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			
310	Baugrube		
311	Baugrubenerstellung		
312	Baugrubenumschließung		
313	Wasserhaltung		
319	Baugrube sonstiges		
	Baugrube	Summe 310	0,00 EUR
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtung	150.000,00 EUR	
327	Bauwerksabdichtung		
329	Gründung, sonstiges (Stützenfundamente)		
	Gründung	Summe 320	150.000,00 EUR
330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände	0,00 EUR	
332	Nichttragende Außenwände	600.000,00 EUR	
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster	850.000,00 EUR	
335	Außenwandbekleidungen außen (WDVS)		
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
	Außenwände	Summe 330	1.450.000,00 EUR
340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände		
342	Nichttragende Innenwände	300.000,00 EUR	
343	Innenstützen	290.000,00 EUR	
344	Innentüren und -fenster		
345	Innenwandbekleidungen		
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, sonstiges		
	Innenwände	Summe 340	590.000,00 EUR
350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen	200.000,00 EUR	
352	Deckenbeläge	300.000,00 EUR	
353	Deckenbekleidungen		
359	Decken, sonstiges (Brüstungen, Fertigteile)		
	Decken	Summe 350	500.000,00 EUR

Kostenprognose für Planungsbeschluss

Die ermittelten Kosten stellen lediglich eine Prognose dar, um den Finanzbedarf für eine detaillierte Kostenschätzung zu ermitteln. In keinem Fall sagen die Beträge etwas über die noch zu ermittelnden tatsächlichen Baukosten aus. Eine Kostenschätzung erfolgt erst nach Ausführung des Planungsbeschlusses in den Leistungsphasen 1 -3.

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
360	Dächer			
361	Dachkonstruktionen	250.000,00 EUR		
362	Dachfenster			
363	Dachbeläge			
364	Dachbekleidungen			
369	Dächer, sonstiges			
	Dächer	Summe 360	250.000,00 EUR	
370	Baukonstruktive Einbauten			
371	Allgemeine Einbauten			
372	Besondere Einbauten			
379	Baukonstrukt. Einbauten, sonstiges			
	Baukonstruktive Einbauten	Summe 370	0,00 EUR	
390	Sonst. Maßn. für Baukonstruktionen			
391	Baustelleneinrichtung	40.000,00 EUR		
392	Gerüste	500.000,00 EUR		
393	Sicherungsmaßnahmen	50.000,00 EUR		
394	Abbruchmaßnahmen	150.000,00 EUR		
395	Instandsetzung	800.000,00 EUR		
396	Recycling,Zwischendepo.,Entsorgung	50.000,00 EUR		
397	Schlechtwetterbau			
398	Zusätzliche Maßnahmen			
399	Sonst. Maßn. f. Baukonstr., sonstiges	30.000,00 EUR	für Imponderabilien	
	Sonst. Maßn.Baukonstruktionen	Summe 390	1.620.000,00 EUR	
			Summe 300	4.560.000 EUR

Kostenprognose für Planungsbeschluss

Die ermittelten Kosten stellen lediglich eine Prognose dar, um den Finanzbedarf für eine detaillierte Kostenschätzung zu ermitteln. In keinem Fall sagen die Beträge etwas über die noch zu ermittelnden tatsächlichen Baukosten aus. Eine Kostenschätzung erfolgt erst nach Ausführung des Planungsbeschlusses in den Leistungsphasen 1 -3.

KGR	Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
400 Bauwerk - Technische Anlagen			
410	<u>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</u>		
411	Abwasseranlagen	50.000,00 EUR	
412	Wasseranlagen	50.000,00 EUR	
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen 1)		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen,sonst.		
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	Summe 410	100.000,00 EUR
420	<u>Wärmeversorgungsanlagen</u>		
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze	50.000,00 EUR	
423	Raumheizflächen	200.000,00 EUR	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
	Wärmeversorgungsanlagen	Summe 420	250.000,00 EUR
430	<u>Lufotechnische Anlagen</u>		
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufotechnische Anlagen	350.000,00 EUR	
435	Kälteanlagen		
439	Lufotechnische Anlagen, sonstiges	30.000,00 EUR	
	Lufotechnische Anlagen	Summe 430	380.000,00 EUR
440	<u>Starkstromanlagen</u>		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	150.000,00 EUR	
442	Eigenstromversorgungsanlagen (Fotovoltaik)		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungs- Installationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen 2)	50.000,00 EUR	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	60.000,00 EUR	
449	Starkstromanlagen, sonstiges		
	Starkstromanlagen	Summe 440	260.000,00 EUR
450	<u>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</u>		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und infotechn. Anlagen	80.000,00 EUR	
	Fernmelde- und informationstech. Anl.	Summe 450	80.000,00 EUR
460	<u>Förderanlagen</u>		
461	Aufzugsanlagen	600.000,00 EUR	
462	Fahrtreppen und -steige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
	Förderanlagen	Summe 460	600.000,00 EUR

Kostenprognose für Planungsbeschluss

Die ermittelten Kosten stellen lediglich eine Prognose dar, um den Finanzbedarf für eine detaillierte Kostenschätzung zu ermitteln. In keinem Fall sagen die Beträge etwas über die noch zu ermittelnden tatsächlichen Baukosten aus. Eine Kostenschätzung erfolgt erst nach Ausführung des Planungsbeschlusses in den Leistungsphasen 1 -3.

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
470	<u>Nutzungsspezifische Anlagen</u>			
471	Küchentechnische Anlagen			
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen			
473	Medienversorgungsanlagen			
474	Medizintechnische Anlagen			
475	Labortechnische Anlagen			
476	Badetechnische Anlagen			
477	Kälteanlagen			
478	Entsorgungsanlagen			
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	450.000,00 EUR		
	Nutzungsspezifische Anlagen	Summe 470	450.000,00 EUR	
480	<u>Gebäudeautomation</u>			
481	Gebäudeleittechnik			
482	Leistungsteile			
483	Zentrale Einrichtungen			
489	Gebäudeautomation, sonstiges			
	Gebäudeautomation	Summe 480	0,00 EUR	
490	<u>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</u>			
491	Baustelleneinrichtung			
492	Gerüste			
493	Sicherungsmaßnahmen			
494	Abbruchmaßnahmen			
495	Instandsetzungen			
496	Recycling, Entsorgung			
497	Schlechtwetterbau			
498	Zusätzliche Maßnahmen			
499	Sonst. Maßnahmen für Techn. Anlagen 1)			
	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	Summe 490	0,00 EUR	
			Summe 400	2.120.000,00 EUR

Kostenprognose für Planungsbeschluss

Die ermittelten Kosten stellen lediglich eine Prognose dar, um den Finanzbedarf für eine detaillierte Kostenschätzung zu ermitteln. In keinem Fall sagen die Beträge etwas über die noch zu ermittelnden tatsächlichen Baukosten aus. Eine Kostenschätzung erfolgt erst nach Ausführung des Planungsbeschlusses in den Leistungsphasen 1 -3.

KGR	Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
500 Außenanlagen			
510	<u>Geländeflächen</u>		
511	Geländebearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen 1)		
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen 2)		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, sonstiges 3)		
	Geländeflächen	Summe 510	0,00 EUR
520	<u>Befestigte Flächen</u>		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, (Pflaster bearbeiten)		
	Befestigte Flächen	Summe 520	0,00 EUR
530	<u>Baukonstruktionen in Außenanlagen</u>		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanl., sonstiges	1.000.000,00 EUR	
	Baukonstruktionen in Außenanlagen	Summe 530	1.000.000,00 EUR
540	<u>Technische Anlagen in Außenanlagen</u>		
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Techn. Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		
	Technische Anlagen in Außenanlagen	Summe 540	0,00 EUR
550	<u>Einbauten in Außenanlagen</u>		
551	Allgemeine Einbauten 4)		
552	Besondere Einbauten 5)		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
	Einbauten in Außenanlagen	Summe 550	0,00 EUR
590	<u>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</u>		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Vorarbeiten		

Kostenprognose für Planungsbeschluss

Die ermittelten Kosten stellen lediglich eine Prognose dar, um den Finanzbedarf für eine detaillierte Kostenschätzung zu ermitteln. In keinem Fall sagen die Beträge etwas über die noch zu ermittelnden tatsächlichen Baukosten aus. Eine Kostenschätzung erfolgt erst nach Ausführung des Planungsbeschlusses in den Leistungsphasen 1 -3.

Sonstige Maßnahmen für Außenanl.	Summe 590	0,00 EUR
	Summe 500	1.000.000 EUR

Kostenprognose für Planungsbeschluss

Die ermittelten Kosten stellen lediglich eine Prognose dar, um den Finanzbedarf für eine detaillierte Kostenschätzung zu ermitteln. In keinem Fall sagen die Beträge etwas über die noch zu ermittelnden tatsächlichen Baukosten aus. Eine Kostenschätzung erfolgt erst nach Ausführung des Planungsbeschlusses in den Leistungsphasen 1 -3.

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
600 Ausstattung und Kunstwerke				
610	<u>Ausstattung</u>			
611	Allgemeine Ausstattung, Stühle			
612	Besondere Ausstattung, Theke, Küche			
619	Ausstattung, sonstiges (Beschilderung)			
	Ausstattung	Summe 610	0,00 EUR	
620	<u>Kunstwerke</u>			
621	Kunstobjekte			
622	Künstl. gestaltete Bauteile des Bauwerks 3)			
623	Künstl. gestaltete Bauteile der Außenanl. 3)			
629	Kunstwerke, sonstiges			
	Kunstwerke	Summe 620	0,00 EUR	
		Summe 600		- EUR

Kostenprognose für Planungsbeschluss

Die ermittelten Kosten stellen lediglich eine Prognose dar, um den Finanzbedarf für eine detaillierte Kostenschätzung zu ermitteln. In keinem Fall sagen die Beträge etwas über die noch zu ermittelnden tatsächlichen Baukosten aus. Eine Kostenschätzung erfolgt erst nach Ausführung des Planungsbeschlusses in den Leistungsphasen 1 -3.

KGR	Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
700 Baunebenkosten			
710	<u>Bauherrenaufgaben</u>		
711	Projektleitung	80.930,00 EUR	
712	Projektsteuerung	125.900,00 EUR	
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
	Bauherrenaufgaben	Summe 710	206.830,00 EUR
720	<u>Vorbereitung der Objektplanung</u>		
721	Untersuchungen	200.000,00 EUR	
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
	Vorbereitung der Objektplanung	Summe 720	200.000,00 EUR
730	<u>Architekten- und Ingenieurleistungen</u>		
731	Gebäude	618.479,00 EUR	
732	Freianlagen	200.761,00 EUR	
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke u. Verkehrsanlagen	50.000,00 EUR	
735	Tragwerkplanung	52.521,00 EUR	
736	Technische Ausrüstung	470.245,00 EUR	
739	Architekten- u. Ingenieur-Leistungen, sonstiges	100.000,00 EUR	
	Architekten- und Ingenieurleistungen	Summe 730	1.492.006,00 EUR
740	<u>Gutachten und Beratung</u>		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik	50.000,00 EUR	
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	70.000,00 EUR	
	Gutachten und Beratung	Summe 740	120.000,00 EUR
750	<u>Kunst</u>		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, sonstiges		
	Kunst	Summe 750	0,00 EUR
760	<u>Finanzierung</u>		
761	Finanzierungskosten		
762	Zinsen vor Nutzungsbeginn		
769	Finanzierung, sonstiges		
	Finanzierung	Summe 760	0,00 EUR
770	<u>Allgemeine Baunebenkosten</u>		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	40.000,00 EUR	
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit	100.000,00 EUR	
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	180.000,00 EUR	
	Allgemeine Baunebenkosten	Summe 770	320.000,00 EUR
790	<u>Sonstige Baunebenkosten</u>		
	Sonstige Baunebenkosten	Summe 790	
		Summe 700	2.218.836 EUR