



Projektbezeichnung Neubau der Sekundarstufe II und Umbau im Bestand an der Gesamtschule Dellbrücker Mauspfad 198-200, 51069 Köln

1. Planungsauftrag genehmigt von Fachausschuss/Rat: 40/402 Planungsauftrag vom 08.08.2018, 3356/2018 Ratsbeschluss v. 18.12.2018, Zügigkeitserweiterung der Gesamtschule Dellbrücker Mauspfad

2. Raumprogramm Zügigkeitserweiterung Gesamtschule

3. Schule (Neu- und Umbau)

Umbauter Raum	7.828,51	m <sup>3</sup>	
Bruttogrundfläche	1.635,41	m <sup>2</sup>	
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	1.119,00	m <sup>2</sup>	80,2%
Verkehrsfläche (VF)	276,00	m <sup>2</sup>	19,8%
Mietfläche	1.395,00	m <sup>2</sup>	100,0%

Zum Abriss vorgesehene Containereinheiten

Umbauter Raum	1.185,00	m <sup>3</sup>	
Bruttogrundfläche	395,00	m <sup>2</sup>	
Nutzfläche (HNF+NNF)	303,51	m <sup>2</sup>	82,6%
Verkehrsfläche (VF)	63,87	m <sup>2</sup>	17,4%
Mietfläche	367,38	m <sup>2</sup>	100,0%

4. Flächenverrechnungspreis Nebenkosten

Sparte: Gesamtschule				
7,95 €/m <sup>2</sup> /Monat				
Neubau	1.395 m <sup>2</sup>			
	133.083 €/Jahr			
Bruttomiete inkl. Reinigungs- u. NK	1.395 m <sup>2</sup>			
	189.039 €/Jahr			

Neu- und Umbau	m <sup>2</sup>	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenb. €/Jahr
Nutzfläche	1.049,55	9.072,02 €	31.486,50 €
Verkehrsfläche	276,00	2.099,39 €	8.280,00 €
Sanitärräume	69,45	2.934,83 €	2.083,50 €
<b>Gesamt</b>	<b>1.395,00</b>	<b>14.106,24</b>	<b>41.850,00</b>

abzureisende Container				
367 m <sup>2</sup>				
	35.048 €/Jahr			
Bruttomiete inkl. Reinigungs- u. NK	367 m <sup>2</sup>			
	49.548 €/Jahr			

abzureisende Container	m <sup>2</sup>	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenb. €/Jahr
Nutzfläche	292,51	2.528,38 €	8.775,30 €
Verkehrsfläche	63,87	485,83 €	1.916,10 €
Sanitärräume	11,00	464,84 €	330,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>367,38</b>	<b>3.479,05</b>	<b>11.021,40</b>

Vorgesehener Abriss der Container	Dezember 2020
Vorgesehener Baubeginn	Januar 2021
Voraussichtliche Fertigstellung	April 2022

danach Inbetriebnahme und Möblierung

6. Planung Projektgesellschaft Hochtief PPP Schulpartner Köln P1 GmbH  
 Bauleitung Projektgesellschaft Hochtief PPP Schulpartner Köln P1 GmbH

7. Rechnungsprüfungsamt

hat die Kostenberechnung geprüft  
 RPA-Nr.: