

Risikobetrachtung zur Baumaßnahme

Erweiterung der Gesamtschule Dellbrücker Mauspfad

Risikoklassen 0 / I / II / III / IV entspricht Eintrittswahrscheinlichkeit entfällt/ gering/ mittel/ groß/ erheblich

Risiko	Beschreibung	Bemerkung/Maßnahmen	Klasse
Allgemeine Risiken			
Änderungen Gesetzgebung/Richtlinien; Vorgaben; z.B.: Barrierefreiheit, DIN Normen, BQAs Stadt Köln, EnEV	Nachträgliche Planungsänderungen aufgrund neuer Vorgaben.		I
Anlieger- und Bürgerbeschwerden	Verzögerung im Baustart sowie Störungen im Bauablauf, ggf. Verkehrskonzept.	Fortlaufende zeitnahe Information der Bürger.	III
Genehmigungsverfahren Gebäude	Längere Laufzeit als angenommen, z.B. aufgrund von weiteren zu beteiligenden Stellen, unvorhersehbare Anforderungen mit Konsequenzen auf Planungsinhalte.	Bereits 6 Monate für Genehmigungsverfahren im Vertrag berücksichtigt.	II
Insolvenzrisiko	Projektpartner ÖPP		I
Genehmigungsverfahren Baustraße	Die geplante Baustraße zur Erschließung der Baustelle soll über eine asphaltierte Zuwegung im Bereich des Landschaftsschutzgebietes verlaufen.	Damit die Baustelle erschlossen werden kann, ist das Einverständnis der beteiligten Ämter(23, 67,57) unerlässlich. Eine alternative Erschließung ist laut aktuellem Stand nicht gegeben.	IV

Risikobetrachtung zur Baumaßnahme

Erweiterung der Gesamtschule Dellbrücker Mauspfad

Risiko	Beschreibung	Bemerkung/Maßnahmen	Klasse
Risiken der Kostenermittlung			
Preissteigerungen	Indexierung im Projektvertrag berücksichtigt.		I

Planungs- und Ausführungsrisiken			
Einhaltung Rahmenterminplan	Risiko liegt beim Projektpartner ÖPP.		0
Nutzeränderungen	Geänderte Anforderungen durch Schulverwaltungsamt oder Gesetzesänderungen.		I
Schnittstellen Planung	Risiko liegt beim Projektpartner ÖPP.		0
Vergabeverfahren Generell	Risiko liegt beim Projektpartner ÖPP.		0
Vergaberisiko (Ausschreibung/ Vergabe)	Risiko liegt beim Projektpartner ÖPP.		0
Qualitäten Bau	Risiko liegt beim Projektpartner ÖPP.		0
Mehrfaches Freimessen	Risiko liegt beim Projektpartner ÖPP.		0
Bauliche Risiken durch Bauen im Bestand			
Unwägbarkeiten Bestand	Bodenrisiko	Eine Baugrundvorerkundung liegt dem Bieter bereits vor Abgabe des Angebotes vor. Risiko bzgl. kontaminierter Böden beim ÖPP- Partner.	II

Risikobetrachtung zur Baumaßnahme

Erweiterung der Gesamtschule Dellbrücker Mauspfad

		Risiken bzgl. der Kampfmittelsondierung beim AG.	
--	--	---	--