

An die Oberbürgermeisterin  
Frau Henriette Reker

An den Vorsitzenden des  
Stadtentwicklungsausschusses  
Herrn Niklas Kienitz

Rathaus · 50667 Köln  
Fon 0221. 221-23830  
Fax 0221. 221-23833  
fdp-fraktion@stadt-koeln.de  
[www.fdp-koeln.de](http://www.fdp-koeln.de)

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 28.05.2020

**AN/0695/2020**

**Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Stadtentwicklungsausschuss	28.05.2020

**Änderungsantrag zu Vorlage 0240/2020, TOP 10.1 - Bebauungsplan Lerchenweg / Schaffrathsgasse**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,  
sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die FDP-Fraktion bittet Sie darum, den folgenden Änderungsantrag auf die Tagesordnung des Stadtentwicklungsausschusses am 28. Mai 2020 zu setzen:

**Beschluss:**

Die Beschlussvorlage wird ergänzt:

*Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für das Gebiet südlich und südöstlich im Hinterland der Bebauung Lerchenweg 20-54, nordöstlich der Bebauung Schaffrathsgasse 5 - 27 und westlich des bewaldeten Grundstücks an der Militärringstraße (Gemarkung Müngersdorf, Flur 30, Flurstücke 179, 181, 247, und Flur 79, Flurstücke 484, 271, 270, 882/47 und 269 — Arbeitstitel: Lerchenweg/Schaffrathsgasse in Köln-Bocklemünd/Mengenich — mit der Änderung, dass die vier westlichen Gebäude nur zwei Voll- und ein Staffelgeschoss haben, einzu- leiten mit dem Ziel, Wohnen festzusetzen.*

**Begründung:**

Städtebaulich steht die Neubebauung zu massiv an den Bestandsgebäuden entlang der Schaffrathsgasse und dem Lerchenweg. Die vorgeschlagene Änderung schafft einen verträglicheren Übergang der Bestands- zur Neubebauung.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Ralph Sterck  
Fraktionsvorsitzender