



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24088

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 29.05.2020

Einladung

zur **49. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2014/2020
am Dienstag, dem 16.06.2020, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ: Aufgrund der Mindestabstände stehen weniger Plätze für
Gremienmitglieder und Öffentlichkeit zur Verfügung.

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an!

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 2 Schriftliche Anfragen**
- 3 Anträge**
- 4 Stadtplanung - Projekte**
 - 4.1 Regionale Kooperation: Projekte
 - 4.2 Umsetzung Masterplan
 - 4.2.1 Bedarfsfeststellungsbeschluss für die konzeptionellen Maßnahmen "Via Culturalis" im Rahmen des Bundesförderprogramms "Nationale Projekte des Städtebaus" im Zeitraum 2020 - 2023
1083/2020
2. Durchgang
- 5 Allgemeine Vorlagen**

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Regionalplanüberarbeitung, Modul III– Empfehlungen zur Darstellung neuer Siedlungsbereiche (ASB und GIB) als Optionen zur Weiterentwicklung der wachsenden Stadt

2887/2019

Sammelumdruck vom 02.10.2019

Sammelumdruck für Anlage 8 vom 02.01.2020.

Die Angelegenheit wurde in der gemeinsamen Sondersitzung der Fachausschüsse erneut in die jeweiligen Gremien verwiesen.

Ersetzungsantrag der SPD-Fraktion
AN/0594/2020

Der Ersetzungsantrag wurde in der gemeinsamen Sondersitzung der vorbereitenden Fachausschüsse erneut in die jeweiligen Gremien verwiesen.

- 6.2 ISEK Porz-Mitte - Rheinboulevard Porz (Bedarfsfeststellungsbeschluss)
Integriertes Stadtentwicklungskonzept für das Programmgebiet "Soziale Stadt" Porz-Mitte
0753/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 6.3 Höhenkonzept für die linksrheinische Kölner Innenstadt;
hier: Bauvorhaben Hohenzollernring 62
1152/2020

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 4. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 6, Köln-Chorweiler,
Arbeitstitel: Teilraum Nordwest, Wohnbauflächen in Köln-Esch/ Auweiler
hier: Feststellungsbeschluss
1102/2019

- 7.2 209. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Sülz
Arbeitstitel: "Erweiterung RheinEnergieSportpark" in Köln-Sülz
Hier: Feststellungsbeschluss
1087/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung wegen Beratungsbedarf zurückgestellt.

2. Durchgang

- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 8.1 Beschluss zur Änderung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) während der COVID-19-Pandemie
1483/2020
2. Durchgang
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept vorhabenbezogener Bebauungsplan Nummer 70365/02 – Erweiterung STRÖER Campus in Köln-Sürth – Anhörung der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
1209/2020
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Möhl-Areal in Köln-Dellbrück
0959/2020
Die Angelegenheit wurde in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 07.05.2020 zurückgestellt.
- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: "Hochpunkt Siegburger Straße"
0969/2020
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan);
Arbeitstitel: "Brombeergasse" in Köln-Worringen
1284/2020
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 76380/03;
Arbeitstitel: "Südlich Friedensstraße – Westteil" in Köln-Porz-Elsdorf
0935/2020

Die Angelegenheit wurde in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 07.05.2020 zurückgestellt.

- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan 63419/02
Arbeitstitel: Erweiterung RheinEnergieSportpark in Köln-Sülz
1072/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung wegen Beratungsbedarf zurückgestellt.

2. Durchgang

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Dringlichkeitsantrag der Bezirksvertretung Porz vom 13.06.2019
(AN/0851/2019)
betr. Wohnungsbauprogramm Südlich Friedensstraße Bebauungsplan Nr.
76380/03
(Session 1106/2019: Mitteilung zur Offenlage)
0126/2020

Die Angelegenheit wurde in den Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses am 19.03.2020 und am 07.05.2020 zurückgestellt.

Änderungsantrag der Fraktion die Linke
AN/0389/2020

Die Angelegenheit wurde in den Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses am 19.03.2020 und am 07.05.2020 zurückgestellt.

17 **Mitteilungen**

- 17.1 Zeitraum der Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 65450/05 nach § 3
 Absatz 2 BauGB
 Arbeitstitel: Belgisches Viertel in Köln-Neustadt/Nord
 1459/2020

- 17.2 Kölner Statistische Nachrichten 5/2020
 Kölner Wohnungsbau 2019: weiterhin viele Wohnungen im Bau
 1335/2020

18 **Mündliche Anfragen**

19 **Gleichstellungsrelevante Themen**

I. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

gez. Kienitz
(Vorsitzender)