

2. MAßNAHMENPAKET SCHULEN

Abschätzung der Haushaltsbelastung

Anlage 1

Investitionsvolumen EUR 1,65 Mrd.
Mittelwert

SZENARIO I Ausschließlich Neubau	anteilige FLÄCHEN qm	anteiliges INVESTITIONSVOLUMEN EUR Mio.	MIETEN EUR Mio. p.a.	zusätzliche NEBENKOSTEN EUR Mio. p.a.	MIETEN UND NEBENKOSTEN EUR Mio. p.a.
Erläuterungen	Über Raumprogramm und Flächenbedarf /Zügigkeit abgeleitet	Verteilung des Investitionsvolumens nach anteiligen Flächen		EUR 33,15 p.a. / qm Zusatzfläche	
Neu- und Erweiterungsbau (Mehrflächen)	68.084	391,74	13,78	2,26	16,03
Rest = Bestandersetzungender Neubau	218.686	1.258,26	33,34	keine Mehrflächen	33,34
INSGESAMT	286.770	1.650,00	47,12	2,26	49,38
SZENARIO II Ausschließlich Generalinstandsetzung	anteilige FLÄCHEN qm	anteiliges INVESTITIONSVOLUMEN EUR Mio.	MIETEN EUR Mio. p.a.	zusätzliche NEBENKOSTEN EUR Mio. p.a.	MIETEN UND NEBENKOSTEN EUR Mio. p.a.
Erläuterungen	Über Raumprogramm und Flächenbedarf /Zügigkeit abgeleitet	Verteilung des Investitionsvolumens nach anteiligen Flächen		EUR 33,15 p.a. / qm Zusatzfläche	
Neu- und Erweiterungsbau (Mehrflächen)	68.084	391,74	13,78	2,26	16,03
Rest = Generalinstandsetzung ¹⁾	218.686	1.258,26	49,07	keine Mehrflächen	49,07
INSGESAMT	286.770	1.650,00	62,85	2,26	65,10

¹⁾ Annahme: Flächen GI entsprechen den Flächen des alternativen Neubaus.
kürzere Nutzungsdauer nach GI = nur 40 statt 80 Jahre (Neubau)