

Projektbezeichnung

Erweiterungsbau Overbeckstraße 71-73, 50823 Köln-Neuheitenfeld

1. Planungsauftrag
genehmigt von Fachausschuss/Rat:

von 40/402/21 vom 18.07.2018
Ratsbeschluss v. 05.07.2018 Planungsbeschluss,
Vorlagen-Nummer 0456/2018

2. Raumprogramm

Hausmeister-Dienstwohnung, zusätzliche Unterrichtsräume und Lagerräume

3. Schule

Umbauter Raum
Bruttogrundfläche

2.480,00 m³
735,00 m²

Nutzfläche (HNF+NNF+TF)

351,40 m²

61,4%

Verkehrsfläche (VF)

221,07 m²

38,6%

Mietfläche

572,47 m²

4. Flächenverrechnungspreis

Nebenkosten

Sparte: Gesamtschule

7,95 € /m²/Monat

Netto-Miete

572 m²

54.614 € /Jahr

Miete inkl.
Reinigung uns
sonstige NK

572

76.507 €

	m ²	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	351,40	3.037,41 €	10.542,00 €
Verkehrsfläche	221,07	1.681,56 €	6.632,10 €
Sanitärräume		- €	- €
Küche		- €	- €
Turnhalle		- €	- €
Sanitär. TH		- €	- €
Gesamt	572,47	4.718,97	17.174,10

Schule

Vorgesehener Baubeginn

März 22

Voraussichtliche Fertigstellung

Oktober 23

5. Planung
Bauleitung

Schoeps & Schlüter Architekten GmbH

Schoeps & Schlüter Architekten GmbH

6. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis wird in der Sitzung bekannt gegeben

hat die Kostenberechnung geprüft
RPA-Nr.: 2020/0475