

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	15.06.2020

Wohnbebauung mit einer Tiefgarage und einer Kindertagesstätte

Dem Bauaufsichtsamt liegen derzeit Bauanträge für die Errichtung von 68 Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau einschließlich Tiefgarage und einer 6 gruppige Kindertagesstätte (1. Bauabschnitt). In einem zweiten Bauabschnitt ist geplant, weitere 63 Wohneinheiten auf dem westlichen angrenzenden Grundstück zu errichten.

Die Bauanträge zum 2. Bauabschnitt liegen dem Bauaufsichtsamt noch nicht vor.

Das Grundstück befindet sich im Stadtbezirk Mülheim. Die Größe des Baugrundstückes beträgt 7.100m² (1. und 2. Bauabschnitt).

Die planungsrechtliche Beurteilungsgrundlage ist §30.3 i.V.m. §34 BauGB

Eingereicht wurde die Planung (Bauabschnitt I) am 10.09.2019, in der Anlage sind ein Übersichtsplan, Ansichtszeichnungen und eine Projektbeschreibung beigefügt.

Die Beteiligungen der Fachdienststellen sind initiiert, die Stellungnahmen stehen noch aus.

Die Planung ist im Grundsatz nach Einschätzung der Verwaltung auf der Grundlage des §34 BauGB genehmigungsfähig.

Die Mitteilung der Verwaltung erfolgt auf Grundlage §2 Abs.3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung (ZuStO) der Stadt Köln.