



**Lehrschwimmbecken GGS Hohe Straße Porz-Ensen 04.05.2020**  
**Modulbauschwimmbad**

# Inhaltsverzeichnis

## **Modulbauschwimmbad**

2521 Simply Swimming

Größenvergleich

Größenoptionen / Kosten in €

Kostenentwicklung

Baukastensystem

Betriebs- & Unterhaltskosten

# Modulbauschwimmbad 2521 Simply Swimming



Stadtbad  
Rees (D)

Baukosten € 2.850.000

BGF 1.680m<sup>2</sup>

Kosten/m<sup>2</sup> € 1.696

Funktion: 2521 Hallenbad

Auftrag: Generalplanung

Fertigstellung 2014

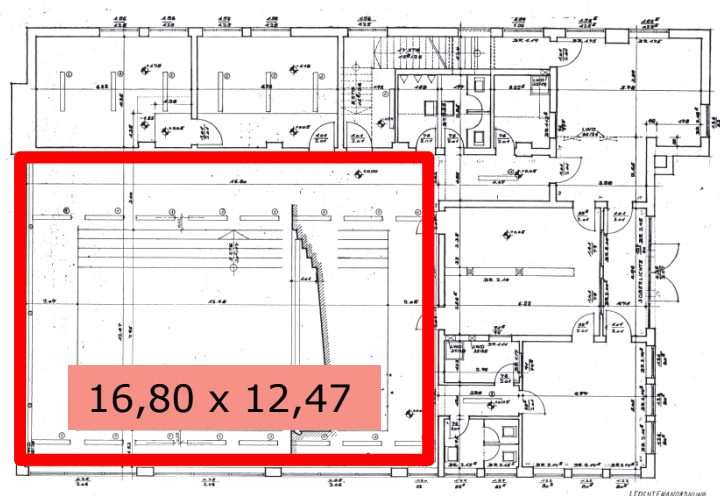
Kosten netto

Baukosten € 2.850.000

Inkl. Planer € 3.250.000

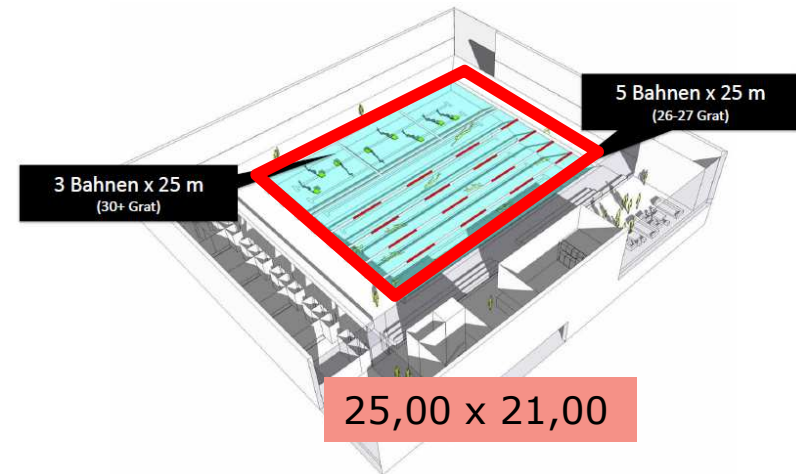
Bauausführung durch  
holländisches Team

# Modulbauschwimmbad Größenvergleich in m



GGs Hohe Straße

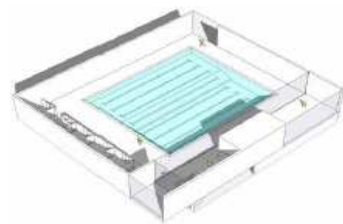
Lehrschwimmbecken



Vereinsport möglich,  
jedoch keine  
Wettkampfgröße  
(50 x 25, t mind. 2,0)

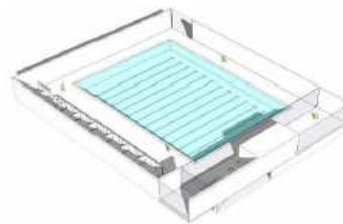
# Modulbauschwimmbad

## Größenoptionen / Kosten in €



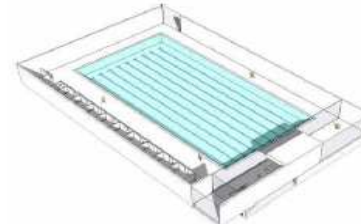
'standard' 25 x 21

4.450.000



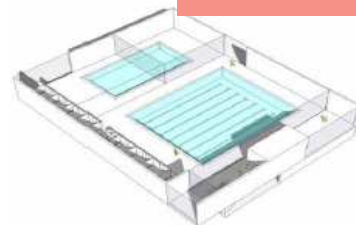
Wasserball (35 x 25)

6.150.000



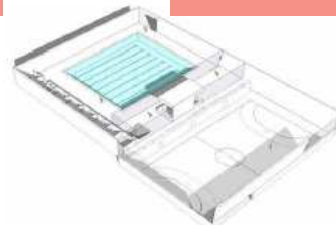
50 Meter (8 / 10 Bahnen)

8.250.000



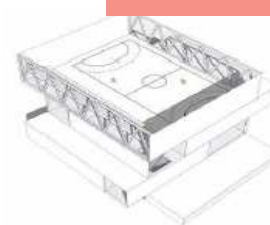
kombiniert mit Zielgruppenb.

6.200.000



kombiniert mit Sporthalle

7.400.000



vert. erweitert mit Sporthalle

11.400.000

### Inklusiv:

- Gebäude
- Infrastruktur bis 1m
- Grundstück
- Installationen
- feste Einrichtung
- Technische Ausarbeitung
- kompletter Entwurf
- Lizenz
- Genehmigungen
- Start-up Management

### Exklusiv:

- Mehrwertsteuer
- Grundstückskosten
- Stellplätze
- externe Beratung
- Bauherrnkosten

# Modulbauschwimmbad

## Kostenentwicklung



### **2014:**

Stadtbad Rees (D)

Kosten netto

Baukosten € 2.850.000

Inkl. Planer € 3.250.000

### **2020:**

Standard 2521

Kosten netto

Inkl. € 4.450.000

(mit holländischem  
Team)

### **Prognostiziert:**

Standard 2521

Kosten netto

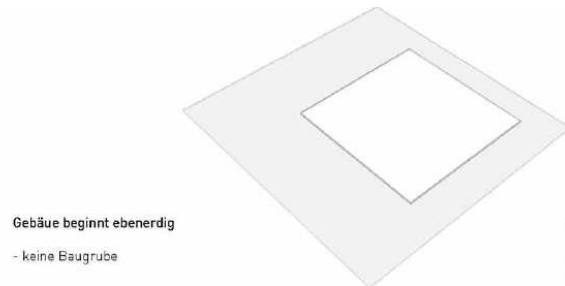
Inkl. € 6.500.000

Baupreissteigerungen

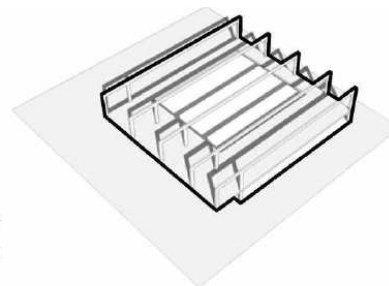
von 20-25%

(Deutschland)

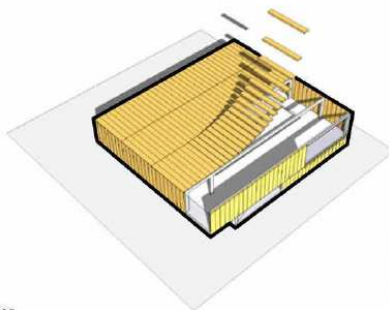
# Modulbauschwimmbad Baukastensystem



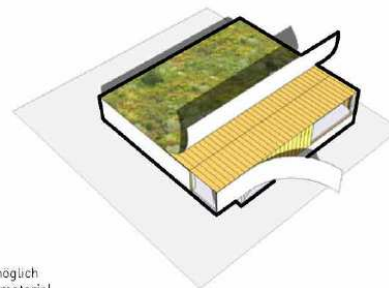
Gebäude beginnt ebenerdig  
- keine Baugrube



Intelligente Konstruktion  
- Vorfertigter Fußboden  
- Stahlskelettbau  
- Umnutzung möglich



Vorfertigung  
- weniger Risiko  
- extrem hohe Dämmung  
- integrierte Schallsorption



Materialisierung  
- begrüntes Dach  
- Solarzellenintegration möglich  
- frei wählbares Fassadenmaterial

Intelligente Konstruktionsprinzipien

**Prognostizierte  
Bauzeit:**  
10 Monate

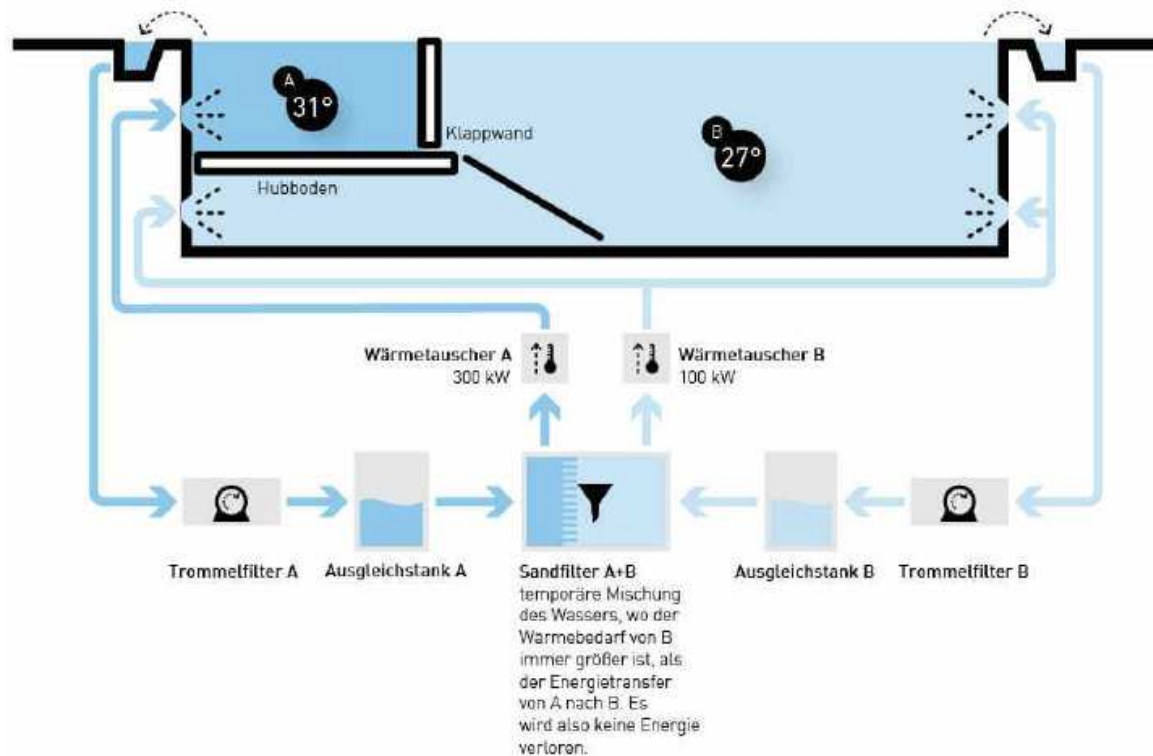
Grundfläche 1.550 m<sup>2</sup>  
BGF 2.675 m<sup>2</sup>

**Ausstattung  
Standard:**

Garderobe, Tagungs-,  
Bewirtungs- und  
Vereinsraum, 2  
Multifunktionsräume,  
Lagerräume, Tribüne,  
Technik, Becken mit  
einer Tiefe von 2 Metern  
und einem beweglichen  
Hubboden, zwei  
verschiedene  
Wassertemperaturen in  
einem Becken  
gleichzeitig

# Modulbauschwimmbad

## Betriebs- & Unterhaltskosten



### Betriebskosten:

Abhängig von Betriebsführung (Personal, Öffnungszeiten, Einnahmen etc.)  
€ 200.000 -  
€ 500.000 im Jahr

### Unterhaltskosten:

3-4 % der Baukosten

### Ausstattung:

energieeffiziente Wasseraufbereitung & Wärmerückgewinnung, Nutzungsabhängige LED-Beleuchtung und Lüftung

### Optionen :

CO2-neutral

Folie 8