

■
RPA-Nr. 2020/0743

26

über Dez. VI

Museum Ludwig und Philharmonie
Erneuerung der RLT-Anlage Restaurierung

Prüfung der Kostenschätzung

Ermittelte Kosten: rund 655.000 € brutto (einschließlich Risikozuschlägen in Höhe von
rund 36.000 €)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der vorgelegten Kostenschätzung nimmt das RPA nachfolgend Stellung und empfiehlt, die bisherige Planung fortzuführen und den Baubeschluss erst nach durchgeführter Planung zu fassen.

Die vorgelegte Kostenschätzung ist unzureichend detailliert und es liegen keine Maßnahmenbeschreibung, Planungsunterlagen oder Zeichnungen vor. Die Prüffähigkeit der Kostenschätzung ist daher stark eingeschränkt.

Der beiliegende Beschlussvorschlag beinhaltet einen Bedarfsbeschluss, einen Planungsbeschluss sowie einen Beschluss, auf eine weitere Vorlage für den Baubeschluss zu verzichten. Das RPA geht daher davon aus, dass mit dieser Vorlage praktisch bereits ein Baubeschluss erfolgt.

Für einen Baubeschluss wäre als Entscheidungsgrundlage eine Kostenberechnung erforderlich. Die Dienststelle begründet die weitgehende Beschlussvorlage zu einem frühen Planungsstand mit einem sehr maroden Anlagenzustand und einhergehender Dringlichkeit zur Erneuerung. Der marode Zustand der Anlage ist seit Jahren bekannt und kann daher ein Abweichen vom üblichen Verfahren nicht begründen. Falls wirklich erforderlich, könnte ein Baubeschluss nach durchgeführter Planung auch im Wege einer Dringlichkeitsentscheidung erfolgen. Der frühe Planungsstand birgt größere Unsicherheiten. Die Maßnahme beinhaltet jedoch überwiegend technische Anlagen, weshalb hauptsächlich sachliche Entscheidungen in der Planungsvertiefung anstehen und sich somit die Kosten grundsätzlich in engem Rahmen halten sollten.

Nach aktuellem Planungsstand wurden für die Realisierung der Baumaßnahme, einschließlich Risikozuschlägen von rund 36.000 €, Herstellkosten von rund 655.000 € brutto ermittelt. Die Risikozuschläge wurden nicht weiter erläutert.

Eine Bedarfsprüfung für die extern zur vergebenden Ingenieurleistungen wurde dem RPA nicht vorgelegt.

Mit freundlichen Grüßen

■