



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)**

Frau Paßmann

Telefon: (0221) 221-92313

Fax : (0221) 221-92318

E-Mail: miriam.passmann@stadt-koeln.de

Datum: 16.06.2020

**Auszug
aus dem Beschlussprotokoll der Sitzung der Bezirksvertretung
Rodenkirchen vom 15.06.2020**

öffentlich

**9.2.5 Städtebauliches Planungskonzept vorhabenbezogener Bebauungsplan
Nummer 70365/02 – Erweiterung STRÖER Campus in Köln-Sürth –
Anhörung der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der
frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben
zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener
Bebauungsplan)
1209/2020**

Die Fraktion Die Grünen gibt folgende Anmerkungen zu Protokoll:

1. Das Anfang der 2000er Jahre als Ausgleichsfläche für die arrondierende Wohnbebauungen am Akazienweg gewidmete Flurstück 461, gelegen direkt westlich der Bahntrasse (nach Landschaftsplan NRW als sogenannte EZ1-Fläche klassifiziert - Entwicklungsziel Erhaltung) sollte weitgehend unangetastet bleiben.
2. Der erforderliche Grünausgleich sollte möglichst auf dem B-Plan-Gelände selbst, ersatzweise in unmittelbarer Nähe als Erweiterung des NSG „Sürther Aue“ vorgesehen werden.

Sodann lässt Herr Homann über die ungeänderte Vorlage abstimmen.

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Rodenkirchen empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Stadtentwicklungsausschuss

beauftragt die Verwaltung, die Vorhabenträgerin aufzufordern, auf der Grundlage des städtebaulichen Planungskonzeptes gemäß Anlage 2 einen Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) auszuarbeiten. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind dabei gemäß den Stellungnahmen der Verwaltung (Anlagen 5 und 6) zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

(nicht anwesend: Frau Bussmann, Frau Ramrath, Herr Daniel, Herr Pavegos)