

Herrn Bezirksbürgermeister
Josef Wirges
Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Bezirksrathaus Ehrenfeld
Venloer Str. 419-421, 50825 Köln
Tel: 0221 / 221-94317
Fax: 0221 / 22194320

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

AN/0874/2020

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	07.09.2020

Anfrage der Fraktion Die Linke, betr.: Sach- und Planungsstand der Wohnbauvorhaben im Stadtbezirk Ehrenfeld

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister, sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin, wir, die Fraktion DIE LINKE. BV Ehrenfeld, bitten Sie, folgende Anfrage in die Tagesordnung der Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 07. September 2020 aufzunehmen:

In den vergangenen Jahren hat die Fraktion DIE LINKE. BV Ehrenfeld wiederholt den Sach- und Planungsstand zu Wohnungsbauvorhaben im Stadtbezirk erfragt.¹ Zwischenzeitlich sind weitere großflächige Vorhaben wie Franz-Geuer-Straße, Weinsbergstraße / Innere Kanalstraße, Lerchenweg oder das Max-Becker-Areal bekannt geworden.

- (1) Vor diesem Hintergrund bittet die Fraktion DIE LINKE. BV Ehrenfeld die Verwaltung eine aktualisierte und erweiterte tabellarische Aufstellung der in 1167/2016² und 2929/2018³ aufgeführten Bauvorhaben im Stadtbezirk Ehrenfeld hinsichtlich a) aktuellem Planungs-/Sachstand, b) voraussichtlichem Baubeginn, c) voraussichtlicher Fertigstellung, d) Anzahl der Wohneinheiten sowie e) Anzahl der sozial geförderten Wohneinheiten vorzunehmen. Ziel ist es, einen komprimierten Überblick über die bekannten Wohnungsbauvorhaben zu erhalten.
- (2) Wie teilt die Verwaltung die Flächen hinsichtlich der im StEK Wohnen genannten Kategorien Selbstläufer, Nachverdichtungen und Neuen Flächen ein?
- (3) Zusätzlich bitten wir darum die Sachstände zu den von der BV4 im Rahmen des StEK Wohnen vorgeschlagenen Flächen mitzuteilen sowie zu den Flächen in der Wohnungsbauoffensive und zum seit langem angekündigten Studierendenwohnheim Franz-Kreuter-Straße.
- (4) Wie bewertet die Verwaltung die Wohnraumversorgung für Haushalte mit niedrigen und

¹ 2016: <https://ratsinformation.stadt-koeln.de/getfile.asp?id=547860&type=do&>, Zugriff: 04.07.2020.

2018: <https://ratsinformation.stadt-koeln.de/getfile.asp?id=674320&type=do&>, Zugriff: 04.07.2020.

² https://ratsinformation.stadt-koeln.de/vo0050.asp?_kvonr=59037&search=1, Zugriff: 04.07.2020.

³ https://ratsinformation.stadt-koeln.de/vo0050.asp?_kvonr=78907&search=1, Zugriff: 04.07.2020.

mittleren Einkommen vor dem Hintergrund einer abnehmenden Anzahl öffentlich geförderter Wohnungen, zunehmendem (spekulativem) Leerstand und einer vermehrten Anzahl an Ferienwohnungen?

Herzlichen Dank im Vorhinein.

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Berndt Petri
(Fraktionsvorsitzender)

Christoph Besser
(Bezirksvertreter)