

Haushaltmäßige Auswirkungen

Projekt		Houdainer Str. o.Nr.						
Stadtbezirk		Porz						
Stadtteil		Oberzündorf						
Szenario		Neubau						
Teilplan 1004	Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum							Anm.
Periode		-1	0	1	2	3	4	
Jahr		2018	2019	2020	2021	2022	2023	
Monat der Inbetriebnahme und Außerbetriebsetzung								
Ergebnisrechnung								
Sachkonto	432100	Gebührenerträge	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Teilplanzeile	04	öffentl.-rechtl. Leistungsentgelte	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	441100	Mieten und Pachten	0 €	0 €	0 €	0 €	86.170 €	
Teilplanzeile	05	privatrechtl. Leistungsentgelte	0 €	0 €	0 €	0 €	86.170 €	
Sachkonto	521200	Bauunterhaltung - Herrichtung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		Bauunterhaltung - Demontage	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		lfd. Bauunterhaltung	0 €	0 €	0 €	0 €	49.632 €	
		Unterhaltung sonst. baulicher Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	524100	Energie, Wasser/Abwasser	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	524200	Winterdienst	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		Abfallentsorgung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	524900	Sicherheitsdienst/Bewachung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	524900	Grundbesitzabgaben	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	525800	Trägerkosten Betreuung DRK, IB etc.	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	529300	Honorarkosten für Planung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	529900	Sonstige Dienstleistungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Teilplanzeile	13	Aufw. für Sach- und Dienstl.	0 €	0 €	0 €	0 €	49.632 €	
Sachkonto	576100	Abschreibung Ausstattung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		Abschreibung Einbauten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	573300	Abschreibung Immobilien	0 €	0 €	0 €	0 €	63.951 €	
Teilplanzeile	14	Bilanzielle Abschreibungen	0 €	0 €	0 €	0 €	63.951 €	
Sachkonto	541200	Mieten Gebäude	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		Mieten Inventar	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	542200	Druck und Vervielfältigung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	542620	Öffentlichkeits- und Pressearbeit	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	542900	Betriebs&Geschäftsausstattung bis 410 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Teilplanzeile	16	sonstige ordentl. Aufwendungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Bedarf Teilergebnisplan 1004								
			0 €	0 €	0 €	0 €	27.414 €	
		bereits hierfür erfolgte Auszahlungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		Deckungsmöglichkeit TP 1004	0 €	0 €	0 €	0 €	27.414 €	
		Deckungsmöglichkeit TP 1003	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		Deckungsmöglichkeit Dezernat	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
		Mehrbedarf ungedeckt	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Finanzrechnung								
Teilplanzeile	01	Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Teilplanzeile	02	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Teilplanzeile	08	Auszahlung Neubau/Sanierung	0 €	152.250 €	235.000 €	1.200.000 €	2.249.850 €	
Teilplanzeile	09	verm.-wirks. Besch. > 410 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Bedarf Teilfinanzplan 1004								
			0 €	152.250 €	235.000 €	1.200.000 €	2.249.850 €	
		bereits hierfür erfolgte Auszahlungen	0 €	152.250 €	0 €	0 €	0 €	
		Deckungsmöglichkeit TFP 1004	0 €	0 €	235.000 €	1.200.000 €	2.249.850 €	
		Mehrbedarf ungedeckt	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	

Anmerkungen

0 Die dargestellten Aufwendungen enthalten keine kalkulatorischen Kosten (wie z. B. Finanzierungskosten).

1 Diese Kosten werden, soweit sie anfallen, im Rahmen der mietvertraglichen Regelungen auf die Mietparteien umgelegt und einmal jährlich abgerechnet.