

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Kunst und Kultur	25.08.2020
Bauausschuss	31.08.2020
Finanzausschuss	07.09.2020

Gemeinsame Baumaßnahme in der Philharmonie und im Museum Ludwig hier: Erneuerung der Deckenaufbauten und Sanierung des Küchenbereiches

Der Rat hat in seiner Sitzung am 14.05.2020 die Erneuerung der Deckenaufbauten und der damit verbundenen Sanierung des Küchenbereiches im Museum Ludwig/Philharmonie auf Basis der vorliegenden Kostenberechnung beschlossen (Vorlage 0861/2020). Der Finanzausschuss hatte die Maßnahme am 11.05.2020 ohne Votum in den Rat verwiesen (siehe Anlage 4).

Die bereits am 12.12.2019 vom Rat beschlossene Maßnahme der Erneuerung der Sprachalarmierungsanlage der Philharmonie (Vorlagen-Nummer 3443/2019) und die in diesem Zusammenhang stehenden Maßnahmen zur Erneuerung der Deckenaufbauten des Museums sind eng verbunden und müssen zeitgleich durchgeführt werden. Dafür mussten die Ausschreibungen der verschiedenen Gewerke für die geplanten Maßnahmen zwingend rechtzeitig auf den Weg gebracht werden. Der Ausschuss Kunst und Kultur am 28.04.2020 und Bauausschuss am 04.05.2020 konnten zur Vorberatung dieser Vorlage nicht mehr erreicht werden. Die Ausschüsse werden hiermit nachträglich informiert.

Aktueller Sachstand der Maßnahmen:

Aufgrund des Probenbetriebes, der tagsüber in der Philharmonie stattfindet und lärmintensive Bautätigkeiten nicht zulässt, war geplant, die Baumaßnahmen im Zusammenhang mit der Sprachalarmierungsanlage im Wesentlichen in Nachtarbeit vorzunehmen. Entsprechend waren die Ausschreibungen der verschiedenen Gewerke formuliert.

Für die wesentlichen Kerngewerke der Baumaßnahme (Lüftung, Sanitär, Elektro, Trockenbau) konnten trotz mehrerer Ausschreibungsrunden keine Bieter gefunden werden. Die Gründe für die Nichtbeteiligung der Firmen wurden durchweg mit der geplanten Nachtarbeit angegeben. Die Nachtarbeit war nach dem bisherigen Konzept aber der Hauptbestandteil für die Durchführung der Maßnahme im teilweise laufenden Betrieb. Eine kurzfristige Veränderung der Ausschreibungsunterlagen an die durch die Corona-Entwicklungen zwischenzeitlich realisierbare Tagarbeit war aufgrund von vergaberechtlicher Vorgaben nicht möglich.

Es ist nunmehr geplant, die gesamten Baumaßnahmen in Tagarbeit durchzuführen. Hierfür ist es erforderlich, die Leistungsverzeichnisse der Ausschreibungen anzupassen und entsprechende Zeitfenster im Geschäftsbetrieb der Philharmonie - z.B. durch die Auslagerung des täglichen Probenbetriebes in der Philharmonie - und des Museum Ludwig zu schaffen. Die betroffenen Ausschüsse werden zu gegebener Zeit über den aktualisierten Zeit-Maßnahmen Plan informiert.

Gez. Laugwitz-Aulbach

