

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Planung und Kostenermittlung für das Gesamtkonzept der Bezirkssportanlage
Scheibenstraße, Köln-Weidenpesch**

Beschlussorgan

Bezirksvertretung 5 (Nippes)

Gremium	Datum
Sportausschuss	27.08.2020
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	03.09.2020

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Nippes (BV 5) beauftragt die Verwaltung mit der Planung und Kostenermittlung für eine Neukonzeption mit Generalsanierungen einzelner Sportflächen innerhalb der Bezirkssportanlage Scheibenstraße in Köln-Weidenpesch.

Die Planung und Kostenermittlung wird durch Mitarbeiter des Sportamtes unter Beteiligung von Fachplanern und Gutachtern durchgeführt.

Es stehen investive Auszahlungsermächtigungen in Höhe von 300.000,- € im Teilfinanzplan 0801, Sportförderung/ Unterhaltung von Sportstätten, Zeile 08, Auszahlungen für Baumaßnahmen, Finanzstelle 5201-0801-5-5254 (Neugestaltung BSA Scheibenstraße) im Haushaltsjahr 2020 zur Verfügung.

Alternative:

Die Neukonzeption mit Generalsanierungen einzelner Sportflächen innerhalb der Bezirkssportanlage Scheibenstraße in Köln-Weidenpesch, wird nicht beschlossen.

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input checked="" type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	300.000_€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer _____

Auswirkungen auf den Klimaschutz

- Nein
- Ja, positiv (Erläuterung siehe Begründung)
- Ja, negativ (Erläuterung siehe Begründung)

Begründung:

Die Verwaltung beabsichtigt eine Neukonzeption für die Bezirkssportanlage (BSA) Scheibenstraße in Köln-Weidenpesch zu entwickeln.

Ausgangssituation:

Die BSA Scheibenstraße wurde seit ca. 1960 sukzessive errichtet und immer weiter ausgebaut. So entstanden in dieser Zeit 3 Spielfelder (Platz 1 bis 3) aus Tennenbelag sowie ein Stadion mit Kampfbahn Typ B in Tennenbelag einschließlich Rasen-Spielfeld (Platz 5). In den Siebziger Jahren wurden diese drei Plätze und die Kampfbahn saniert. Ca. 1988 wurde ein Teil der großen Wiesenfläche in einen vierten Tennenplatz (Platz 4) umgebaut. Zwischen 1991 und 2002 entstanden auch das Umkleidehaus, die Gaststätte, ein Vereinsheim sowie der Maschinenunterstellplatz und die Werkstatt für die Mitarbeiter des Sportamtes im Bereich der Stadion-Anlage.

Derzeit verfügt die Bezirkssportanlage über:

1. eine Kampfbahn (Typ B) mit Rasenspielfeld und 400m Laufbahn in Tennenbelag (Platz 5) mit Stehstufenanlage
2. ein Kunststoffrasen-Spielfeld (Platz 3) – Fertigstellung 2018
3. zwei Tennen-Spielfelder (Platz 2 und 4)
4. eine Speedskatinganlage (ehemals Platz 1) – Fertigstellung 2020

5. einen Skatepark ‚NorthBrigade‘
6. eine Tennishalle und 11 Tennisplätze
7. eine Schotterfläche, welche zum Parken für die Mitarbeiter der Feuerwehr und die Sporttreibenden genutzt wird und
8. über Freiflächen zwischen den Sportanlagen, auf denen eine DicsGolf-Anlage installiert wurde

Die Sportanlage ist im Grundbesitz der Stadt Köln und wird intensiv durch die ca. sechs angrenzenden Schulen, ca. zwei Kindertagesstätten, Polizei, Bundespolizei, Feuerwehr und den Vereinssport (1. FSV Köln 1899 e.V., JSV Köln 1996 Genclerbirligi e.V., Polizei - Sportverein Köln 1922 e.V., Ski-Club Alpenrose e.V. Köln, North Brigade e.V., Ford-Freizeit-Organisation (FFO) 5% Betriebsportgruppe, Tennis-Club Ford Köln e.V., Speed Skating Club Köln) sowie durch seine freie Zugänglichkeit von Freizeitsportler*innen genutzt.

Vor dem Hintergrund des Gesamtzustandes der Sportanlage und aufgrund der bestehenden Nutzungsintensität und der ständigen Entwicklung von neuen Trendsportarten, beabsichtigt die Verwaltung die Sportanlage umfangreich zu sanieren und die Sportflächen aufzuwerten. Die Ausführung des Fußballspielfeldes in Kunststoffrasenbelag gemäß DIN 18035-7, sowie die Ausführung der Leichtathletikflächen mit einem Kunststoffbelag gemäß DIN 18035-6 ergeben sich aus der Notwendigkeit, die vorhandenen Außensportflächen möglichst intensiv, witterungsunabhängig und sportfunktionell zeitgemäß nutzen zu können.

Des Weiteren ist es auch erforderlich, die Entwässerung der Sportanlagen neu zu errichten sowie die angrenzenden Nebenflächen neu zu gestalten. Alte Spielfeldbarrieren, Zäune und Ballfangzäune sowie allgemeine und sportfunktionelle Ausstattungsgegenstände sind im Zuge der Sanierungsmaßnahme ebenfalls zu erneuern.

Seitens der Sportverwaltung wird, mit Einbeziehung der Sportentwicklungsplanung und weiteren städtischen Ämtern, ein Gesamtkonzept für die Bezirkssportanlage entwickelt.

Dies ist nötig, um die einzelnen Sportflächen und –angebote in einem parkähnlichen und für die Allgemeinheit attraktiven Umfeld zu gestalten und zu verbinden. Nebenflächen, Verbindungswege sowie erforderliche Entwässerungsanlagen können so für alle vorhandenen und neu zu entwickelnde Sport- und Freizeitanlagen gemeinsam und somit zeit-, platz- und kostensparend konzipiert werden.

Um der zeitlichen und finanziellen Komponente Rechnung zu tragen, müssen die verschiedenen Bereiche in mehreren Bauabschnitten umgesetzt werden. So hat Platz 2, welcher von einem Tennen- in einen Kunststoffrasenplatz umgebaut wird, aufgrund seiner Stellung in der Kunstrasen-Prioritätenliste 2018-2020 Vorrang. Des Weiteren ist die Schaffung eines geordneten Parkplatzes dringend erforderlich. Dieser ist seit 2018 Bestandteil von konkreten Planungsbesprechungen zwischen dem Bürgeramt Nippes, dem Sportamt und weiteren beteiligten Ämtern.

Der Gesamtausbau der Bezirkssportanlage soll in 4 Bauabschnitten erfolgen:

1. Bauabschnitt:

Belagsänderung von einem Tennen- in einen Kunststoffrasenplatz (Platz 2, siehe Prioritätenliste 2018-2020, lfd. Nr. Platz 11) mit LED-Trainingsbeleuchtungsanlage, Erneuerung der Entwässerung sowie der Spielfeldbarrieren und Errichtung von Ballfangzäunen

2. Bauabschnitt:

Ausbau eines befestigten Parkplatzes (Bereich zwischen der Hauptzentrale der Feuerwehr Köln und den Tennisplätzen)

3. Bauabschnitt:

Neukonzeption der Tennenfläche (Platz 4) sowie Gestaltung der Freiflächen zwischen den Sportanlagen als parkartige Spiel- und Erholungsflächen

4. Bauabschnitt:

Generalsanierung Kampfbahn (Typ B) mit Erneuerung der Sportrasenfläche und Umwandlung der Laufbahn von Tennen- in Kunststoffbelag, einschließlich Überarbeitung der vorhandenen Stehstufenanlage und Errichtung einer LED-Trainingsbeleuchtungsanlage (Platz 5 – Stadion)

Die Ausführungsplanung, Ausschreibung und Vergabe sowie die Umsetzung der aufgeführten Maßnahmen (LP 5-8) soll entsprechend der Einzelmaßnahmen (Bauabschnitte) erfolgen. Hierfür werden einzelne Baubeschlüsse herbeigeführt.

Kosten:

In dem vorliegenden Kostenrahmen sind die Kosten für Gutachten und Planungsleistungen aufgeführt. Die Planung erfolgt durch Mitarbeiter aus dem Sportamt, unter Beteiligung weiterer Dienststellen und externer Gutachter.

Die anteiligen Kosten für Voruntersuchungen und Planung bis zur Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) werden auf ca. 300.000 € (ohne Lohnkosten Verwaltung) geschätzt.

Im Haushaltsplan 2020/2021, Teilfinanzplan 0801 - Sportförderung/Unterhaltung von Sportstätten, Teilfinanzplanzeile 08 - Auszahlungen für Baumaßnahmen, sind im Haushaltsjahr 2020 bei der Finanzstelle 5201-0801-0-1060 (Investitionsprogramm Sportstätten) Mittel in Höhe von 8.392.900 € veranschlagt. Für die Planung und Neugestaltung der Bezirkssportanlage Scheibenstraße können von dort investive Finanzmittel in Höhe von 300.000 € herangezogen werden. Die Mittel werden in entsprechender Höhe zur Finanzstelle 5201-0801-5-5254 (Neugestaltung BSA Scheibenstraße), umgeschichtet.

Anlagen

Kostenrahmen, Luftbild, Übersichtsplan