

### Kostenaufstellung Erneuerung der Deckenaufbauten und Sanierung des Küchenbereiches im Museum Ludwig

Objekt: Museum Ludwig, Bischofsgartenstraße 1, 50667 Köln

Maßnahme: Erneuerung der Deckenaufbauten und Sanierung des Küchenbereiches im Museum Ludwig

		Kostenschätzung nach DIN 276 -				Anteil	Anteil	Anteil
		GESAMT	Sanierung	Interim	Brandschutztor	Philharmonie	Museum Ludwig	Pächter
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	<b>287.712,50 €</b>	<b>190.282,50 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>97.430,00 €</b>	<b>32.476,67 €</b>	<b>225.800,83 €</b>	<b>29.435,00 €</b>
	330 Außenwände	9.500,00 €	9.500,00 €			0,00 €	9.500,00 €	
	340 Innenwände	170.262,50 €	76.852,50 €		93.410,00 €	31.136,67 €	130.215,83 €	8.910,00 €
	350 Decken	58.025,00 €	58.025,00 €			0,00 €	46.200,00 €	11.825,00 €
	390 Sonstige Maßnahmen	49.925,00 €	45.905,00 €		4.020,00 €	1.340,00 €	39.885,00 €	8.700,00 €
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>516.450,00 €</b>	<b>389.900,00 €</b>	<b>126.550,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>101.633,33 €</b>	<b>395.454,14 €</b>	<b>19.362,52 €</b>
	410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	38.400,00 €	38.400,00 €			12.800,00 €	25.600,00 €	
	430 Raumluftechnische Anlagen	219.000,00 €	219.000,00 €			73.000,00 €	146.000,00 €	
	440 Starkstromanlagen	75.000,00 €	75.000,00 €			0,00 €	75.000,00 €	
	450 Fernmelde- u. Inform.	10.000,00 €	10.000,00 €			0,00 €	10.000,00 €	
	470 Nutzungsspezifische Anlagen	37.300,00 €	0,00 €	37.300,00 €		0,00 €	32.637,50 €	4.662,50 €
		89.250,00 €	0,00 €	89.250,00 €		0,00 €	74.549,98 €	14.700,02 €
	480 Gebäudeautomation	47.500,00 €	47.500,00 €			15.833,33 €	31.666,67 €	
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>12.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>12.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>10.500,00 €</b>	<b>1.500,00 €</b>
	Wiederherstellung nach Interim	12.000,00 €		12.000,00 €		0,00 €	10.500,00 €	1.500,00 €
<b>Summe KG 300-500 inkl. MwSt.</b>		<b>816.162,50 €</b>	<b>580.182,50 €</b>	<b>138.550,00 €</b>	<b>97.430,00 €</b>	<b>134.110,00 €</b>	<b>631.754,98 €</b>	<b>50.297,52 €</b>
incl. Risiko		1.061.011,25 €	754.237,25 €	180.115,00 €	126.659,00 €	174.343,00 €	821.281,47 €	65.386,78 €
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>188.070,00 €</b>	<b>139.087,33 €</b>	<b>36.407,81 €</b>	<b>12.574,86 €</b>	<b>32.124,84 €</b>	<b>139.968,89 €</b>	<b>15.976,26 €</b>
	730 Architektenleistungen	101.150,00 €	71.904,14 €	17.171,01 €	12.074,86 €	18.661,58 €	76.999,00 €	5.489,42 €
	Ingenieurleistungen	80.920,00 €	67.183,19 €	13.736,81 €		13.296,59 €	62.636,56 €	4.986,84 €
	740 Gutachten und Beratung							
	Brandschutzsachverständiger	3.000,00 €		2.500,00 €	500,00 €	166,67 €	333,33 €	2.500,00 €
	Vermesserleistung	3.000,00 €		3.000,00 €				3.000,00 €
<b>KG 900</b>	<b>Eigenleistung GW</b>	<b>236.000,00 €</b>	<b>167.764,47 €</b>	<b>40.062,86 €</b>	<b>28.172,67 €</b>	<b>38.778,99 €</b>	<b>182.677,07 €</b>	<b>14.543,94 €</b>
	Projektleitung/Projektsteuerung	236.000,00 €	167.764,47 €	40.062,86 €	28.172,67 €	38.778,99 €	182.677,07 €	14.543,94 €
<b>Summe KG 300-900 inkl. MwSt.</b>		<b>1.240.232,50 €</b>	<b>887.034,30 €</b>	<b>215.020,67 €</b>	<b>138.177,53 €</b>	<b>205.013,83 €</b>	<b>954.400,94 €</b>	<b>80.817,72 €</b>
incl. 20% Risiko		1.488.279,00 €	1.064.441,16 €	258.024,80 €	165.813,04 €	246.016,60 €	1.145.281,13 €	96.981,27 €
<b>Kontrollsumme</b>							<b>1.488.279,00 €</b>	