

Darstellung und Bewertung der zum Bebauungsplan 7053/02 –Arbeitstitel: Kurtekottener Straße in Köln-Flittard 1. Änderung– eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) wurde vom 10.07.2008 bis 19.08.2008 durchgeführt. Im Zeitraum der Beteiligung sind insgesamt 4 Stellungnahmen eingegangen.

Nachfolgend werden die eingegangenen Stellungnahmen, die sich auf die Planung eines Schul- und Ausbildungszentrum mit Sporthalle sowie Konzeption eines 3.Liga-Stadium beziehen, fortlaufend nummeriert. Daran anschließend werden in Übereinstimmung mit der laufenden Nummerierung die Inhalte der Stellungnahmen sowie ihre Berücksichtigung im weiteren Verfahren dargestellt. Bei inhaltlich gleichen Stellungnahmen wird auf die jeweilige erste Stellungnahme der Verwaltung verwiesen.

Lfd. Nr.	Stellungnahme	Berücksichtigung	Stellungnahme der Verwaltung
1	Eisenbahn-Bundesamt Der Bebauungsplan schließt an die Strecke 2650 Köln Messe/ Deutz - Düsseldorf HBF an. Für diese Strecke werden derzeit umfangreiche Ausbaumaßnahmen (Rhein-Ruhr-Express, RRX) geplant. Soweit erkennbar, betreffen die Ausbaumaßnahmen den vom Bebauungsplan überplanten Bereich nach dem derzeitigen Planungsstand nicht.	Kenntnisnahme	entfällt
	Bei allen weiteren Planungen wird gebeten, die Entwicklung der Planungen zum RRX zu berücksichtigen.	Kenntnisnahme	entfällt
	Die Beteiligung der Deutschen Bahn AG wird empfohlen	ja	Die DB Services Immobilien AG wurde beteiligt.
2	Rhein-Main-Rohrleitungstransport GmbH Keine vorhandenen bzw. vorhersehbaren Planungen betroffen.	Kenntnisnahme	entfällt
3	Stadtentwässerungsbetriebe Köln, AöR Keine grundsätzlichen Bedenken	Kenntnisnahme	entfällt
	Hinweis: Keine öffentliche Kanalisation vorhanden, daher muss das Abwasser örtlich beseitigt werden.	ja	Das anfallende Schmutzwasser wird über das bestehende Leitungsnetz in das Werksnetz des Chempark eingeleitet. Das Niederschlagswasser wird vor Ort versickert.

Lfd. Nr.	Stellungnahme	Berücksichtigung	Stellungnahme der Verwaltung
4 4.1	Stadt Leverkusen <u>Grundwassermessstellen</u> Im Plangebiet selbst und im Nahbereich des Plangebietes befinden sich einige Grundwasserpegel bzw. Grundwassermessstellen. Diese Grundwasserpegel sind in das Messnetz der Stadt Leverkusen integriert. Diese Messstellen sollten erhalten bleiben und vor Beschädigung geschützt werden. Bei Änderungen der Messstellen ist die Untere Wasserbehörde bei der Stadt Leverkusen zu informieren.	ja	Eine Veränderung der Grundwassermessstellen ist aufgrund der vorliegenden Planung nicht vorgesehen.
4.2	<u>Denkmalschutz</u> Die „Beamtensiedlung“ hat Denkmalschutzstatus.	Kenntnisnahme	Die Beamtensiedlung liegt außerhalb des Plangebietes.