

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	

Wohnungsbauvorhaben Methweg 4 a

Am 06.03.2020 wurde beim Bauaufsichtsamt ein Bauantrag für drei Wohngebäude und eine Tiefgarage zu dem Grundstück Methweg 4 a in Köln-Ehrenfeld eingereicht.

Bei dem Vorhaben sind 71 Wohneinheiten in einem Wohnungsmix mit einer Größe von 38-117 m², 6 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss sowie einer Tiefgarage mit 56 Stellplätzen beantragt. Die Gebäudehöhe orientiert sich an der umliegenden Bebauung und besteht aus 5 Geschossen.

Die Wohnungen sind barrierefrei zugänglich, im Außenbereich werden die notwendigen Kinderspielflächen hergestellt. Aufgrund der Nähe zum Grundstück der RheinEnergie AG nordöstlich sind in den betroffenen Wohnungen Prallscheiben vorgesehen.

Das Vorhaben ist auf Grundlage des §34 Baugesetzbuch zu beurteilen. Die Verwaltung hält das Bauvorhaben planungsrechtlich für zulässig.

Die Lage der geplanten Baukörper auf dem Baugrundstück ist dem beigefügten Lageplan sowie dem Freiflächenplan zu entnehmen. Zur weiteren Information liegen Ansichtszeichnungen sowie die Grundriss des Erdgeschosses sowie des 1. Obergeschosses bei.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von über 3.000 m².

Die Bezirksvertretung ist entsprechend §2 Abs.3 Nr.6.7 der Zuständigkeitsordnung (ZuStO) der Stadt Köln zu informieren.