über Dez. V

Kostenberechnung für den Abriss und Neubau einer Flüchtlingsunterkunft
Potsdamer Straße 1b, Weiden
RPA-Nr. KOB 2020/0832
ingereichte Kosten: 3.040.502,17 € netto

Sehr geehrte Damen und Herren,


Nach Abschluss der Prüfung wurden keine Gründe festgestellt, die einer Weiterführung des Projektes entgegenstehen. Um Beachtung nachfolgender Punkte wird gebeten.

Prüfbare Mengenermittlungen für die Kostengruppen KG 300 und KG 400 lagen zum Zeitpunkt der Prüfung nicht vor. Die Mengen sind teilweise lediglich als Pauschal in der dritten Kostenebene angegeben. Insofern können die Mengen gegenwärtig nicht bestätigt werden.

Die angesetzten Einheitspreise der Kostenberechnung befinden sich auf einem hohen Niveau. Dies zeigt auch der Vergleich zu den Kostenkennwerten des BKL. Die ermittelten Kennwerte für die Kostengruppen KG 300 und KG 400 liegen ca. 50 €/m² unter den Maximalkennwerten für vergleichbare Objekte.


In der weiteren Planung sollten Optionen für Einsparpotentiale einfließen.

Die Unterlagen werden zur weiteren Verwendung zurückgereicht.

Mit freundlichen Grüßen

gez. ____________________________
ausgefertigt: ____________________