

PARKSTADT SÜD - TEILPROJEKT JEAN-LÖRING-SPORTPARK

Projektmanagement als Dienstleistung

Kalkulation der Leistungen

Annahmen der Kalkulation

Vertragslaufzeit

36 Monate

mittlerer Tagessatz der Bearbeitenden...

750 €/AT

... da mit dem konkreten Bieter zu definieren ist, wer was bearbeitet

Leistungsbaustein

Aufwand (AT)

Kosten

I Projektmanagement als Dienstleistung

0 Gesamtkoordination Planung JLS

350 262.500,00 €

0.1 Projektgruppe Jean-Löring-Sportpark

Ablauf- und Terminmanagement, Teilnahme, Vor- und Nachbereitung
inkl. Dokumentation der Sitzungen

0.2 Projektorganisation

Erstellung u. Pflege einer Projektbeteiligtenliste, eines Organigramms
unter Benennung der Verantwortlichkeiten, Erstellung eines
Organisationshandbuchs zur Projektdurchführung

0.3 Kosten- und Terminmanagement

Erstellung eines Zeit-Maßnahmenplans u. Durchführung eines
fortlaufenden Termincontrollings sowie Management der
Kostenplanung und des Kostencontrollings inkl. Fortschreibung

0.4 Vertragsmanagement

Aufbau und Pflege eines Vertragsmanagements

0.5 Dokumentation

Erstellung von regelmäßigen Projektstatusberichten zur Dokumentation
des Projektverlaufs und zur Vorlage in Gremien

0.6 Schnittstellenmanagement Gesamtprojekt

Durchführung eines Schnittstellenmanagements unter
fortlaufendem Zielabgleich mit dem Gesamtprojekt Parkstadt Süd

0.7 Beratung Vergabeverfahren

Unterstützung bei strategischer Herangehensweise an
Vergabeverfahren in dem speziellen Planungsvorhaben

1 Begleitung der planerischen Qualifizierung

70 52.500,00 €

1.1 Bedarfsplanung / Anforderungen an das Vorhaben

Mitwirken bei der Bedarfsplanung durch Dritte u. der Definition der
Anforderungen an das Vorhaben in Abstimmung mit
verwaltungsisernen und externen Beteiligten, Teilnahme an
Abstimmungsterminenu. Workshops

1.2 VgV-Verfahren mit vorgeschaltetem Planungswettbewerb (Annahme: Mehrfachbeauftragung)

Vorbereitung u. Durchführung eines VgV-Verfahrens zur Vergabe der
städtebaulichen Qualifizierung und hochbaulich-architektonischen und
freiraumplanerischen Planungen (exkl. des Verfahrensmanagements
des städtebaulichen Qualifizierungsverfahrens)

Vorbereitung u. Durchführung eines Vergabeverfahrens für die
Bedarfsplanung und das Verfahrensmanagement des städtebaulichen
Qualifizierungsverfahrens
Mitwirkung bei vorbereitenden Maßnahmen des städtebaulichen
Qualifizierungsverfahrens (z.B. Zuarbeit Aufgabenstellung)

1.3 Ausarbeitung des planerischen Konzepts

Mitwirkung bei der Überarbeitung u. Präzisierung des städtebaulichen
Planungskonzeptes im Verlauf der Bauleitplanung, Sicherstellung der
inhaltlichen Schnittstelle zum Gesamtprojekt Parkstadt Süd

SUMME (netto)

315.000,00 €
zzgl. Nebenkosten