

## **Stollwerck Köln** *Ehemalige Schokolade Fabrik*

### **Schadensglossar**



**Orientierende Fassadenuntersuchung August 2016**

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 1 SG**

### **Schadensbilder und Sicherungsmaßnahmen an den Außenfassaden**



*Vertikales Abschalen und Ablösen der Naturstein Rippe an der Westseite. Foto des vorgefundenen Zustands.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 2 SG**



*Erste notwendige Sicherheitsmaßnahme; Händisches Entfernen der losen Schalen aus Foto 1.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 3 SG**



*Zustand nach Abnahme der losen Schalen aus Foto 1 und 2. Die absturzgefährdetete Schale hatte ein Gewicht von etwa 8-10 kg.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 4 SG**



*Höchste Verkehrsgefährdung beim Kämpferstein zwischen den Rundbögen aus Ziegelsteinen an der Norfassade.  
Lagerparalleles Ablösen des Sedimentgesteins. Foto vom vorgefundenen Zustand.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 5 SG**



*Detailfoto des Kämpfersteins aus Foto 4.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 6 SG**



*Foto nach händischer Abnahme der absturzgefährdeten Stücke aus Foto 4 und 5. Die abgenommene Schale hat ein Gewicht von etwa 12-15 kg.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 7 SG**



*Profiliertes Traufgesims; Offene Stoßfugen und Quelle einiger Schäden. Abgängige Profilkante durch unsachgemäße Bohrung zur Fixierung des neuen Kupferbleches.*



*Entnahme der gelösten Profilkante als erste Sicherungsmaßnahme.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 8 SG**



*Sohlbank mit absturzgefährdeter Profilkante.*



*Foto nach händischer Abnahme.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 9 SG**



*Abgenommene gelöste Steinergänzungen aus älterer Sanierungsmaßnahme.*



*Untersicht eines Gesimses. Alter Steinergänzungsmörtel mit Flankenabriss zum Gestein. Zeitnahe fachgerechte Restaurierung wird dringend empfohlen.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 10 SG**



*Im Zuge der Untersuchung (Klopfprobe) ist dieses Gesimsstück kontrolliert abgefallen.*



*Detailaufnahme einer ähnlichen Situation wie beim oberen Foto.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 11 SG**



*Detailaufnahme eines Kämpfersteins und des darunter befindenden Werksteins. Abplatzungen am Sedimentgestein durch Korrosion am Verankerungsdorn.*



*Foto der zwangsweise abgenommenen Stücke.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 12 SG**



*Desolater Aufstand und defekte bis fehlende Stoßfugen durch die Wasser in das Mauerwerk dringen kann.*



*Vertikale Rissbildung / Abscherung des Sedimentgesteins.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 13 SG**



*Sohlbank mit großflächig abgenommener Schale; Gewicht ca. 6-8 kg.*



*Gesims mit einem sehr stark geschädigten Gefüge und massiver Schalenbildung.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 14 SG**

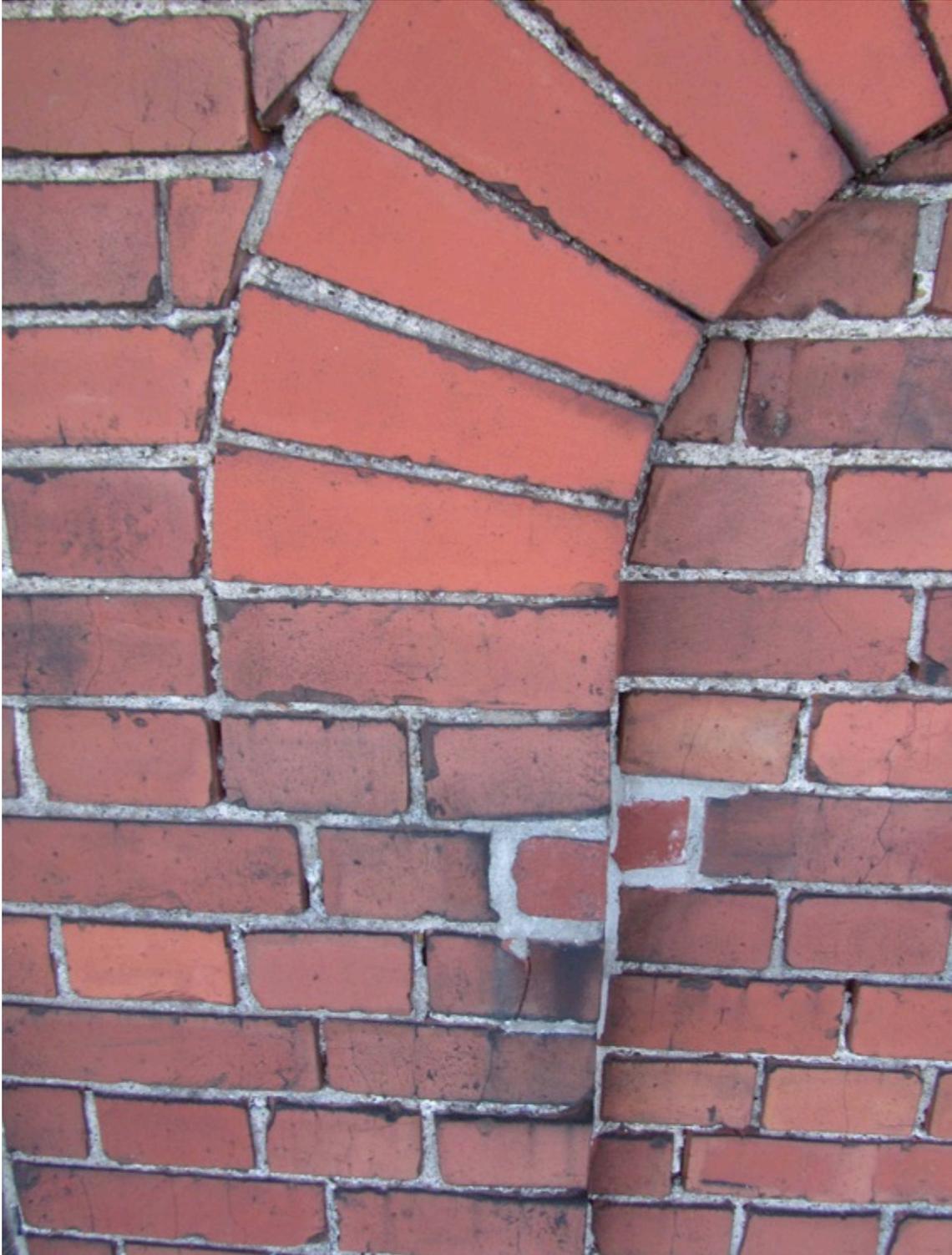


*Kämpferstein mit oberflächenparallelem Abschalen des Sedimentgesteins.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 15 SG**



*Das Ziegelmauerwerk weist schadhafte Fugen auf. Erhöhter Wassereintrag in das Mauerwerk ist die Folge.*

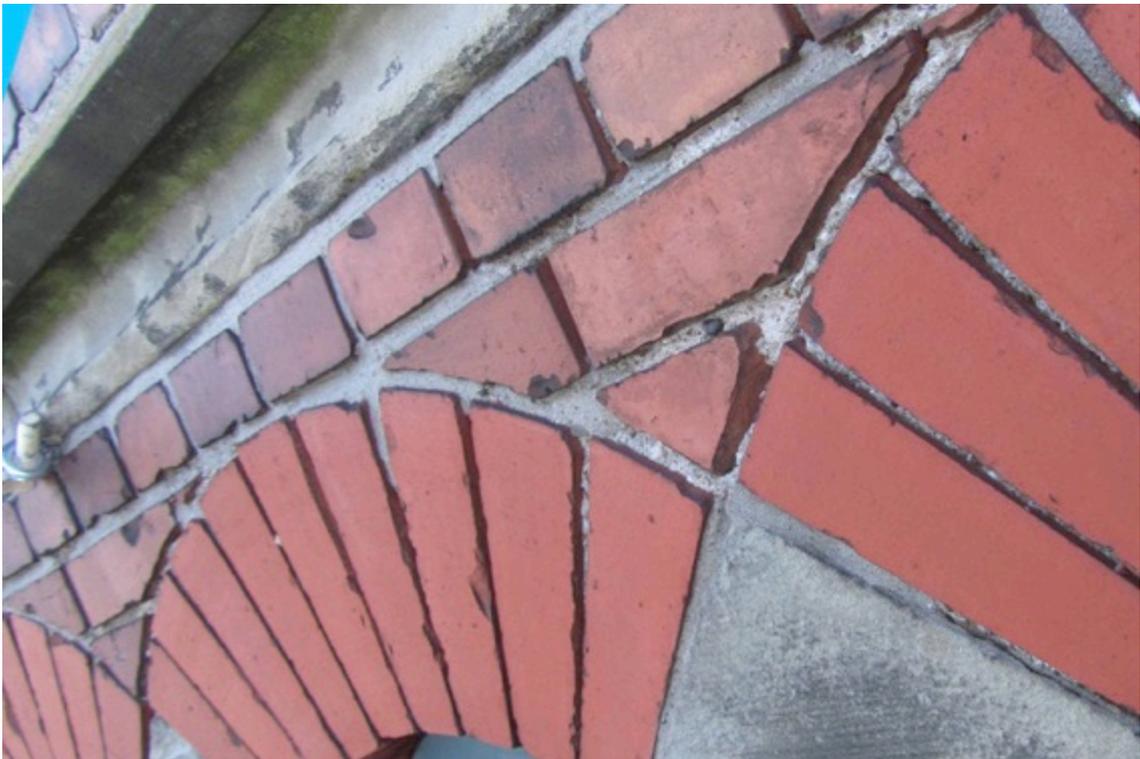
**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 16 SG**



*Detailaufnahme schadhafter Fugen im Ziegelmauerwerk.*



*Bauzeitliche Fugen und partielle Nachverfugung aus ehemaliger Sanierungsmaßnahme sind schadhaft.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 17 SG**



*Fugen zwischen Natursteinwerkstücken sind ebenfalls überwiegend schadhaft oder fehlend. Durch den Wassereintrag über die offene Stoßfuge wird die Metallabdeckung, die sich unterhalb des Bauteils befindet hinterlaufen.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 18 SG**



*Ein Konglomerat aus schadhaften Fugen.*



*Neu montierte Vorstoßbleche an einem Gesims. Die Verschraubung ist häufig zu nah an der profilierten Vorderkante angelegt, so dass es partiell zu Abplatzungen kommt.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 19 SG**

**Eingeschränkte Begehbarkeit/Nutzbarkeit des aktuellen Fassadengerüstes**



**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 20 SG**

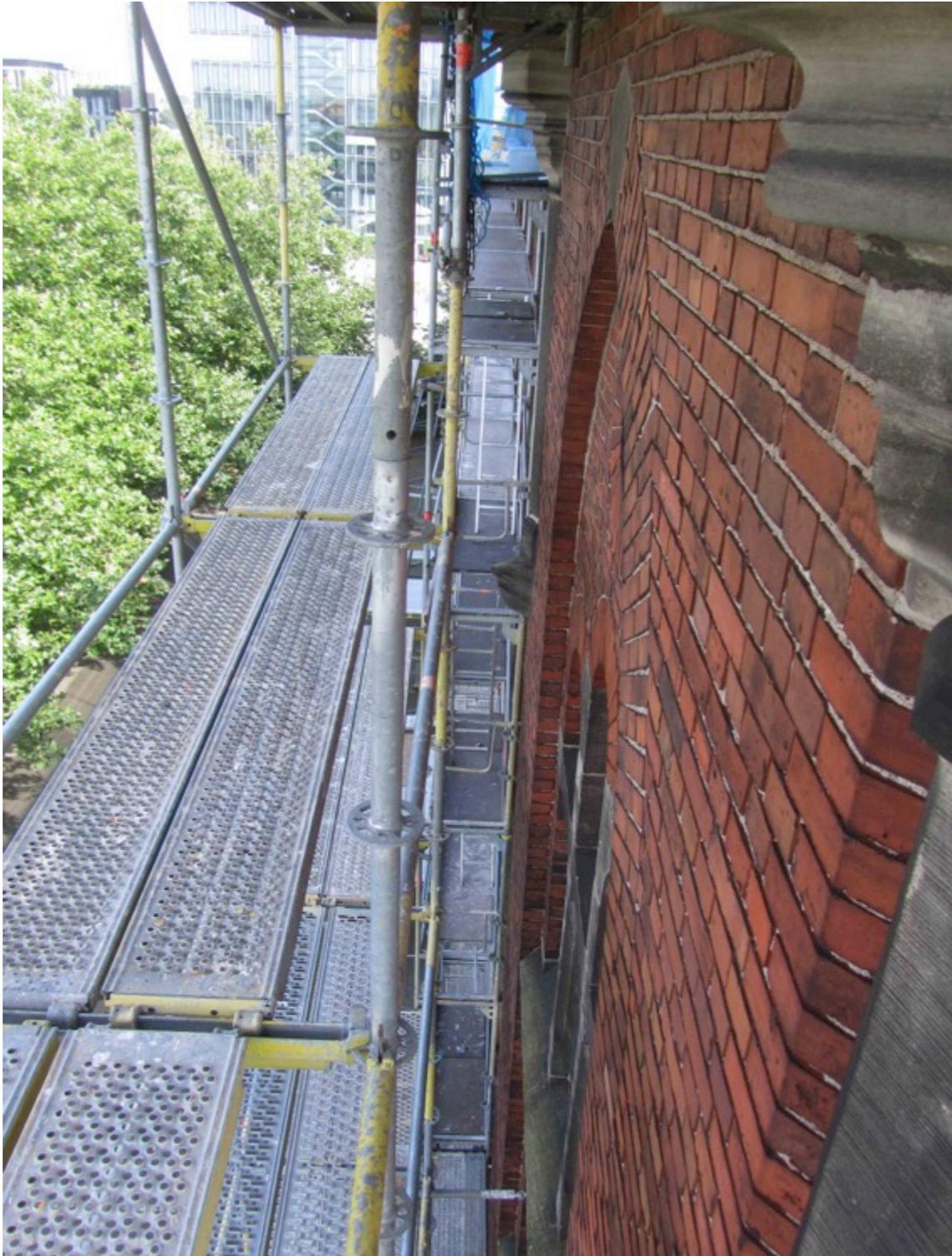


*Fehlende Gerüstbeläge und Konsolen und zu große Abstände zur Fassade.*

**Stollwerck Köln, Ehemalige Schokolade Fabrik**

**Schadensglossar**

**Blatt 21 SG**



*Fehlende Gerüstkonsolen; zu große Abstände zur Fassade und fehlende Brüstungssicherung.*