

66
über
Dez. III

Alternative Betriebsform am Knotenpunkt Hauptstraße/Leonhardsgasse/Blaugasse und Generalinstandsetzung Leonhardsgasse

hier: Prüfung der Kostenberechnung
RPA-Nr.: 2020/0868

Vorgelegte Kosten: rd. 920.000 € netto

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Generalinstandsetzung der Leonhardsgasse und den Umbau der Kreuzung Hauptstraße/Leonhardsgasse/Blaugasse legen Sie mir die Kostenberechnung vor, um im Anschluss im Verkehrsausschuss den notwendigen Baubeschluss herbeizuführen.

Die Kosten der Generalinstandsetzung gliedern sich nach Baukosten i. H. von ca. 460.000 € netto und Baunebenkosten i. H. von ca. 60.000 € netto. Für den Abbau der Lichtsignalanlagen und Bau der Fußgängerüberwege im Kreuzungsbereich werden ca. 360.000 € netto für den Bau und ca. 40.000 € netto für die Baunebenkosten veranschlagt.

Nach Durchsicht der zur Verfügung gestellten Unterlagen bestehen gegen die Fortführung der Maßnahme keine grundsätzlichen Bedenken. Darüber hinaus nehme ich wie folgt Stellung:

Rund ein Viertel der angegebenen Gesamtkosten sind Pauschalen (u. a. alle Baunebenkosten, Baustelleneinrichtung, Abbau LSA, Sinkkasteninstandsetzung, Beleuchtung) und haben somit noch nicht die Qualität einer Kostenberechnung.

Auch die Kosten der mit Mengenansätze versehenen Leistungen sind nur schwer nachvollziehbar, da eine Mengenermittlung nicht beigefügt wurde.

In den Gesamtkosten wurden zudem pauschal 10 % Sicherheitszuschlag (ca. 74.000 € netto) und weitere 13 % Preissteigerung (ca. 106.000 € netto) berücksichtigt, da die Beauftragung für das IV. Quartal 2021 vorgesehen ist.

Unter Zugrundelegung aller Kosten und Zuschläge ergeben sich Baukosten i. H. von ca. 173 €/m² netto. Diese bewegen sich nach meiner überschläglichen Ermittlung in etwa auf dem Niveau des Mittelpreisspeichers von -66-.

Im Zuge der Beschlussfassung bitte ich, hier aufgeführte Kosten die ggf. bereits angefallen sind (z. B. für Baugrundgutachten) nur nachrichtlich aufzuführen.

Ferner verweise ich auf meine Anmerkungen in den vorgelegten Unterlagen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. xxx

ausgefertigt: xxx