

14
143

26.03.2015

Gebäudewirtschaft 262/4 FM-Dienste
30. März 2015

Kostenberechnung zum Neubau eines Naturwissenschaftshauses für die Gesamtschule Holweide, Burgwiesenstraße 125, 51067 Köln
RPA-Nr.: 2016/0376

Summe eingereicht	9,476 Mio. € brutto
Summe bestätigt	9,075 Mio. € brutto

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 03.02.2016 hat 26 für Sie die Kostenberechnung zu o. g. Projekt zur Prüfung vorgelegt. Es soll der Baubeschluss durch den Rat der Stadt Köln erreicht werden.

Das Bauvorhaben beinhaltet den Neubau eines 1-geschossigen Naturwissenschaftshauses am Schulstandort Burgwiesenstraße. Diverse Änderungen gegenüber dem Planungsbeschluss wurden zwischen 26 und 40 abgestimmt. Das RPA setzt voraus, dass die seitens 40 ausstehende Mitzeichnung der Planung noch erfolgt.

Der Risikozuschlag in Höhe von 5%, entsprechend rund 0,451 Mio. Euro brutto, wird nicht anerkannt, da dieser gemäß DIN 276 (Kosten im Hochbau) bei der Erstellung von Kostenberechnungen nicht berücksichtigt werden darf. Zwar hat 26 eine Risikobewertung beigelegt, diese weist jedoch hauptsächlich Allgemeinplätze auf und kann nicht überzeugen. Insbesondere wird die veranschlagte Höhe des Zuschlags nicht hergeleitet. Die bestätigte Summe wurde daher dementsprechend gekürzt.

Mit Datum vom 15.06.2015 hat der Rat beschlossen für Bauvorhaben der Gebäudewirtschaft eine Risikovorsorge in Höhe von 10 % des jeweiligen Maßnahmenbudgets zu treffen. Die Gebäudewirtschaft darf, gemäß Beschluss, über den Risikozuschlag nicht unmittelbar verfügen, sondern nur nach entsprechender Mitteilung bei Risikoeintritt im Betriebsausschuss der Gebäudewirtschaft.

Im Ergebnis stimmt das RPA nach Prüfung der eingereichten Unterlagen der Fortführung des Bauvorhabens zu.

In der weiteren Projektbearbeitung sollte die für Sicherstellung der Kampfmittelfreiheit die Bezirksregierung Düsseldorf eingebunden werden. In den vorgelegten Unterlagen ist eine Berücksichtigung der Thematik „Kampfmittelräumung“ bisher nicht erkennbar. Das RPA empfiehlt die Summe zur Realisierung des Projektes um 50.000,- Euro brutto heraufzusetzen.

26 erhält eine Durchschrift dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

Ø 26