

## Einbindung von 14 / Vorlage zur Maßnahmenentscheidung Prüfung der Kostenschätzung als Grundlage für einen Weiterplanungsbeschluss

Kostenschätzung nach DIN 276-1, Architekt Fischer, Stand Mai 2020	
Kostenschätzung KG 300 - 500	brutto
Variante A Sanierung nach minimalem Aufwand	752362,08
Variante B Generalinstandsetzung	888454,25
<b>Differenz Variante A zu Variante B</b>	<b>-136092,17</b>

Gesamtkostenschätzung		Variante A	Variante B
[KG] Kostengruppe			
100 Grundstück	netto	0,00	0,00
200 Herrichten und Erschließen	netto	0,00	0,00
300 Bauwerk - Baukonstruktion	netto	367081,34	464613,34
300 Risiko	netto	55062,20	69692,00
400 Bauwerk - technische Anlagen	netto	202455,43	195709,51
500 Aussenanlagen	netto	7638,07	7638,07
600 Ausstattung und Kunstwerke	netto	0,00	0,00
Summe KG 100 - 600	netto	632237,04	737652,92
	Mwst 19%	120125,04	150801,33
<b>Summe KG 100 - 600</b>	<b>brutto</b>	<b>752362,08</b>	<b>888454,25</b>
700 Baunebenkosten		132963,00	132963,00
900 HOAI-Architekten-/Ing.leistungen		61572,74	67072,74
<b>Summe KG 100-900</b>	<b>brutto</b>	<b>946897,82</b>	<b>1088489,99</b>

vorauss. Gesamtkostensteigerung bis Baustart		Variante A	Variante B
Index 5% (geschätzt)	2020/2021	994242,71	1142914,49
Index 5% (geschätzt)	2021/2022	1043954,85	1200060,21