
Wohnpark Bayenthal. Wiedervermietungskonzept.

VONOVIA

-
- Wohnpark Bayenthal: 629 Wohn- und Gewerbeeinheiten
 - Bauliche Besonderheiten:
 - baualtersbedingt marodes und einbetoniertes Leitungsnetz mit Legionellenkontaminierungen
 - unstrukturierte Verwendung von Asbest in Putz- und Spachtelmassen im Wohnraum nachgewiesen
 - Mit Bekanntwerden der Asbestproblematik 2017 umgehende Information der Mieter und sukzessiver Vermietungsstopp
 - Suche nach Verfahren und Möglichkeiten, die einen kleinstmöglichen Eingriff in die Mietsache ermöglichen → Problemstellung deutschlandweit einmalig und kein übertragbares Verfahren vorhanden
 - Bis Ende 2019: Entwicklung eines neuen und zertifizierten Prüfverfahrens durch den TÜV Nord zur Bestimmung von Asbest in Bauteilen mit dem Ziel einer Sanierung von asbestbelasteten Bauteilen unter Vermeidung von persönlichen Belastungen der Bewohnerschaft
 - TÜV-Beprobungen von 78 Wohnungen in 2019 beauftragt:
 - 38 Wohnungen asbestfrei
 - davon sind 14 Stk. ad hoc wiedervermietet (davon 2 Stk. schon bezogen, in 12 Stk. werden noch notwendige Leerwohnungsmaßnahmen durchgeführt)
 - davon sind 22 Wohnungen zur Vermietung inseriert

Wohnpark Bayenthal.

Leerstandsabbau bis Mitte 2021 auf Fluktuationsniveau (ca. 30 Wohnungen).

VONOVIA

- In 27 Wohnungen wurden asbestbelastete Bauteile festgestellt → Wohnungen werden durch eine Fachfirma saniert und anschl. wiedervermietet
- Zu 13 Wohnungen stehen die Prüfergebnisse noch aus
- Dauer der Beprobung, Asbestsanierung und Wiedervermietung insg. ca. 5 Monate je Wohnung
- Aktuell muss jede Asbestsanierung von der Bezirksregierung wohnungsweise freigegeben werden
- Vonovia wird quartärl. über den Stand der Wiedervermietung informieren
- Zeitplan Wiedervermietung:

