

48. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft

Termin: Montag, 31.08.2020, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Innenhof Spanischer Bau (neben dem Stadtmodell)

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an!

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

1.1 Gemeinsame Anfrage der CDU-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der FDP-Fraktion vom 08.06.2020 betr. „Sachstand Planung von Schulschwimmbädern im Rahmen von Schulbau - Schwimmbadbau in Modulbauweise als möglicher Beschleuniger?“

AN/0772/2020

- zurückgestellte Anfrage aus der Sitzung vom 08.06.2020 (TOP 1.1) -

1.2 Anfrage der SPD-Fraktion vom 18.08.2020 betr. "Belüftung der Klassenräume in Gebäuden mit Passivhausstandard"

AN/1024/2020

2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

2.1 Gemeinsamer Dringlichkeitsantrag SPD-Fraktion, der CDU-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der FDP-Fraktion vom 27.08.2020 für die Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes Gut Leidenhausen

AN/1079/2020

- *zugesetzt; als **TISCHVORLAGE** liegt eine korrigierte Fassung vor -*

3 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

4 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)

4.1 Erstellung eines Neubaus für die Heliosschulen - Grund- und Gesamtschule mit einer Ein- und einer Dreifeldsporthalle als inklusive Universitätsschule an der Vogelsanger Straße (ehem. Helios-Gelände) in Köln-Ehrenfeld – Kostenfortschreibungsbeschluss gemäß § 13 Abs 4 Satz 2 der Betriebsatzung der Gebäudewirtschaft in Verbindung mit

§ 16 Abs 5 Satz 1 der Eigenbetriebsverordnung NRW (EigVO NRW)
0795/2020

- 4.2 Erweiterungsbau an der Kaiserin-Theophanu-Schule Kantstraße 3, 51103 Köln-Kalk - Kostenfortschreibungsbeschluss gemäß § 13 Abs. 4 Satz 2 der Betriebssatzung der Gebäudewirtschaft in Verbindung mit § 16 Abs. 5 Satz 1 der Eigenbetriebsverordnung NRW
1298/2020
- 4.3 Dienstanweisung zur Geschäftsverteilung innerhalb der Betriebsleitung
1839/2020
- 4.4 Sanierung des Haupthauses in Finkens Garten, Friedrich-Ebert-Straße 49, 50996 Köln - Weiterplanungsbeschluss
0708/2020
- zugesetzt -

5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)

- 5.1 TU-/GU-Schulbaumaßnahmen: Neubau von zwei Interimsschulgebäuden an den Standorten Kreuzerstraße 11 und Venloer Wall 13b, 50672 Köln-Neustadt/Nord durch Totalunternehmer - Planungs- und Baubeschluss
1121/2020
- 5.2 Planungsaufnahme zur Errichtung eines Neubaus für eine dreizügige Grundschule mit einer 1-fach Turnhalle am Standort Antwerpener Straße 19-29, 50672 Köln
Planungsbeschluss
1565/2020
- 5.3 Erstellung eines Erweiterungsbaus für das Schulgebäude Overbeckstr. 71 - 73, 50823 Köln-Neuehrenfeld
Baubeschluss
0298/2020
- 5.4 Fachraumerneuerung für die Mikrobiologielaborräume im Berufskolleg Kartäuserwall (BK16), Kartäuserwall 30, 50676 Köln
Baubeschluss
1950/2020
- zugesetzt -

6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

7 Mitteilungen der Verwaltung

- 7.1 Köln baut mit Holz - zur Anfrage AN/0297/2020 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und AN/0977/2019
1344/2020
- Beantwortung einer Anfrage aus dem Stadtentwicklungsausschuss -

- 7.2 2. Maßnahmenpaket für Schulbauprojekte Neu-
bau/Erweiterung/Generalsanierung von Schulgebäuden durch Total oder Ge-
neralunternehmer
1482/2020
- 7.3 Sanierung von Dach und Fassade der Trauerhalle Westfriedhof, Venloer
Straße 1132, 50827 Köln – Planungs- und Baubeschluss
1464/2020/1
- 7.4 Erste Gebäude in der Bildungslandschaft Altstadt-Nord fertiggestellt
Grundschule wird Anfang August bezogen – Letzte Abnahmen in der Kita laufen
2304/2020
- 7.5 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln - Stand: 03.08.2020
2386/2020
- 7.6 Sachbestandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen
Quartier Köln (MiQua) - Stand 21. Juli 2020
2355/2020
- 7.7 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildar-
chiv, Stand 11. August 2020
2358/2020
- 7.8 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation
Corboud, Stand: 22. Juli 2020
2356/2020
- 7.9 Zwischenbericht der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln zum 30.06.2020
1895/2020
- 7.10 Sachstandsbericht zum 30.06.2020 bezüglich der Umsetzung des Landesför-
derprogramms "Gute Schule 2020"
2360/2020
- zugesetzt -
- 7.11 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen
Garten - Stand: 14.08.2020
0956/2020
- zugesetzt -
- 7.12 Projektverfolungsbericht für Baumaßnahmen mit einem Volumen von über
20 Mio. Euro - Stand: 30.06.2020
2639/2020
*- zugesetzt; **TISCHVORLAGE** -*

8 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

10 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

12 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)

12.1 Rahmenvertrag Sicherung und Bewachung von städtischen Gebäuden und Liegenschaften - Kostenfortschreibungsbeschluss

1191/2020

- die Vorlage wurde umgedruckt zur Sitzung am 08.06.2020 (TOP 12.3) und zurückgestellt; bitte halten Sie die Unterlage bereit;

HINWEIS: die Anlage 1 enthält einen geänderten Beschlusstext! -

12.2 Anmietung von zwei Bürogebäuden als Auslagerungsstandort für das Bezirksrathaus Rodenkirchen

1515/2020

- erneute Vorlage im Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft, da die Bezirksvertretung Rodenkirchen einen ergänzten Beschluss gefasst hat (Anlage 4) -

12.3 Prüfbericht Beauftragung und Abrechnung von Serviceleistungen bei 26 - Gebäudewirtschaft

0717/2020

12.4 Qualifizierung der Mitarbeitenden im Team GU/TU Schulbaumaßnahmenpaket - Bedarfsfeststellung

1230/2020

13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)

13.1 Abschluss eines Gaslieferungsvertrages für die Liegenschaften der Stadt Köln - Bedarfsfeststellung

2300/2020

- zugesetzt -

14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

15 Mitteilungen der Verwaltung

15.1 Prüfbericht „Alternative Wärmeerzeugung, Realisierung und Wirtschaftlichkeit bei diversen Fachdienststellen“

0719/2020

- 15.2 Anmietung des Objektes Widdersdorfer Straße 158, 50825 Köln, als Interimsstandort für den Betriebshof des Amtes für Straßen und Verkehrsentwicklung 2001/2020/1
- 15.3 Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud - Verhandlungen zum Grundstücksankauf in der Martinstraße 32 werden nicht weitergeführt. 2437/2020
- 15.4 Sachstandsbericht zum Ergebnis der Stundungsvereinbarungen anlässlich der Corona-Krise - zu 1034/2020, 1057/2020 und 1122/2020 1970/2020
- 16 Mündliche Anfragen**