



Projektbezeichnung

**Erweiterung Wallraf-Richartz-Museum und Fondation Corboud und Blockrandbebauung Obenmarspforten**

1. Planungsauftrag genehmigt von Fachausschuss/Rat:

Ratsbeschluss v. 28.06.2012 (0533/2012, 1. Planungsbeschluss)  
 Ratsbeschluss v. 11.07.2017 (1832/2017, 2. Planungsbeschluss)  
 Ratsbeschluss v. 04.04.2019 (0692/2019, 3. Planungsbeschluss - Übertragung an GP)  
 Ratsbeschluss v. 26.09.2019, (1568/2019, Nutzungskonzept)

2. Raumprogramm

Museumserweiterung und Verwaltungsflächen

3. Verwaltungsgebäude

Umbauter Raum	10.103,93	m <sup>3</sup>	
Bruttogrundfläche	2.603,00	m <sup>2</sup>	
Nutzfläche (HNF+NNF+TF)	1.203,00	m <sup>2</sup>	70,3%
Verkehrsfläche (VF)	509,00	m <sup>2</sup>	29,7%
Mietfläche	1.712,00	m <sup>2</sup>	

4. Flächenverrechnungspreis

Nebenkosten

Sparte: Verwaltungsgebäude  
 13,90 € /m<sup>2</sup>/Monat

Nettomiete 1.712 m<sup>2</sup>  
 285.562 € /Jahr

Miete inkl. 1.712 m<sup>2</sup>  
 Reinigung + NK 354.049 € /Jahr

	m <sup>2</sup>	Reinigungskosten €/Jahr	sonst. Nebenk. €/Jahr
Nutzfläche	1.093,11	9.448,54 €	32.793,30 €
Verkehrsfläche	509,00	3.871,70 €	15.270,00 €
Sanitärräume	78,95	3.336,29 €	2.368,50 €
Küche	30,94	470,69 €	928,20 €
	0,00	- €	- €
	0,00	- €	- €
<b>Gesamt</b>	<b>1.712,00</b>	<b>17.127,22</b>	<b>51.360,00</b>

Vorgesehener Baubeginn

2. Halbjahr 2022

Voraussichtliche Fertigstellung

2. Halbjahr 2025

danach Inbetriebnahme und Möblierung

5. Planung  
 Bauleitung

Generalplaner Christ & Gantenbein Architekten Basel mit Drees + Sommer Basel  
 Generalplaner Christ & Gantenbein Architekten Basel mit Drees + Sommer Basel

6. Rechnungsprüfungsamt

prüft zur Zeit die Kostenberechnung; das Ergebnis wird bis zur Sitzung als Anlage nachgereicht