

Vergleich: Planungsbeschluss - Baubeschluss (LPH2+)

Flächen Planungsbeschluss 2017 (ohne Martinstrasse 32)

GF Museum (m ²)	3.568
GF Verwaltungsfläche (m ²)	2.207

Flächen gesamt (m²) **5.775**

Kosten in Mio. EUR

Brutto **61,5**

Risikobudget **9,2**

Flächen Baubeschluss LPH2+ (mit Martinstrasse 32)

GF Museum (m ²)	3.800
GF Blockrand (m ²)	2.603

Flächen gesamt (m²) **6.403**

Kosten in Mio. EUR

Brutto **76,1**

Risikobudget **19,0**

Flächenzuwachs (Mengeneffekt)

Seit dem Planungsbeschluss (1832/2017) aus Juni 2017 haben sich die Flächen im Projekt um 628 m² erhöht. Ausgehend von einem m²-Preis auf der Basis des Planungsbeschlusses aus Juni 2017 ergeben sich Baukosten von 68,2 Mio. EUR.

Darin enthalten ist der Effekt, dass mit fortschreitender Planungreife (Entwurfsreife in den Bereichen: Hochbau, technische Gebäudeausrüstung, Statik und Tiefbau etc.) die Kosten steigen.

Kostensteigerung (Preiseffekt I)

Der verbleibende Kostensaldo von 7,9 Mio. EUR (76,1 Mio. EUR abzgl. 68,2 Mio. EUR) entspricht einer jährlichen Kostensteigerung von rd. 4 %.

Risikozuschlag (Preiseffekt II)

Zum Thema **Kampfmittel** liegen uns heute umfangreiche Informationen aus dem Bauvorhaben MIQUA vor, das in unmittelbarer Nähe zu unserem Grundstück liegt.

Beim Thema **Baugrund / Gründung** wurden Bodengutachten erstellt und Risikozonen (Bodendenkmäler, U-Bahn-Trassen) genauer betrachtet.

aufgestellt 263-10, 07.05.2020