

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Notwendige Anpassung der Blockrandbebauung im Rahmen der Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums (WRM) und Fondation Corboud**

**Beschlussorgan**

Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	08.12.2020

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Innenstadt nimmt zur Kenntnis, dass die Planungen für die Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums und Fondation Corboud (WRM) und die Blockrandbebauung aufgrund der geänderten Grundstückssituation angepasst werden.

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen		<u>76,1 Mio. Euro</u>
	davon Stadt Köln (Museum)		44,8 Mio. Euro
	davon GW (Verwaltungsteil)		24,4 Mio. Euro
	davon Stadt Köln (Ausstattung)		2,9 Mio. Euro
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme		€
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr: 2026**  
circa 2.504.000 Euro

(davon Miete Verwaltungsteil (Kaltmiete, Reinigungs- und sonstige Nebenkosten)		circa	354.000 Euro,
bilanzielle Abschreibungen Museum (Nutzungsdauer 80 Jahre)		circa	650.000 Euro,
Zinsen Museum (anfänglich, 1% Zinsen)		circa	600.000 Euro
und Sachaufwand Museum (Instandhaltung, Reinigungs-, Betriebs- & sonst. NK)		circa	900.000 Euro)

**Jährliche Folgerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____ €

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €

Beginn, Dauer \_\_\_\_\_

**Auswirkungen auf den Klimaschutz**

- Nein
- Ja, positiv (Erläuterung siehe Begründung)
- Ja, negativ (Erläuterung siehe Begründung)

Die Bauaktivität und der Betrieb des Gebäudes führen zu einem Ressourcenverbrauch, der eine Zunahme der CO<sup>2</sup>- Emissionen über den Lebenszyklus bewirkt.

**Begründung**

Mit Beschluss vom 18. Juni 2020 (Vorlagen-Nummer 1051/2020, vergleiche Anlagen 0 bis 8) beauftragte der Rat die Verwaltung mit der Planung der Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud unter Einbeziehung des im Privatbesitz befindlichen Nachbargrundstückes in der Martinstraße.

Trotz intensiver Bemühungen der Verwaltung konnte keine Einigung mit dem Eigentümer des Nachbargrundstückes erzielt werden, welche für die Stadt Köln noch wirtschaftlich vertretbar gewesen wäre. Die Verhandlungen zum Grundstücksankauf werden deshalb nicht weitergeführt.

Der Generalplaner wurde bereits beauftragt, die neue Grundstückssituation ohne das Nachbargrundstück in der Martinstrasse bestmöglich unter Ausnutzung der technischen Möglichkeiten zu überplanen - allerdings immer mit dem Augenmerk auf die wirtschaftlichen und rechtlichen Grenzen.

Die Prüfung der entsprechenden Termin- und Kostenpläne soll bis zum Jahresende abgeschlossen sein.

Ein neues Raumprogramm wird erstellt.

## **Finanzierung**

Der Kämmerei werden die Unterlagen zur Projektfinanzierung schnellstmöglich prüffähig nachgereicht. Dabei wird eine Zuordnung der Folgekosten auf die Wirtschaftspläne des WRM und der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln und eine Folgekostenbetrachtung auf der Zeitachse sowohl für die Wirtschaftspläne der Betriebe als auch für den städtischen Haushalt vorgenommen.

## **Termine**

Der Terminplan sieht einen Baubeginn im 2. Halbjahr 2022, und die Inbetriebnahme der Gebäude (nach Baufertigstellung, Inbetriebnahme-Management und Einrichtung) in 2025 vor.

## **Stellungnahme zur Bewirtschaftung während der Corona-Krise**

Es handelt sich um die Fortführung einer bereits laufenden Maßnahme und es wurde bereits ein Vertrag mit einem Generalplaner abgeschlossen.

### Anlagen

- Anlage 0 – Beschlussvorlage 1051/2020
- Anlage 1 - qualifizierte Kostenschätzung nach DIN
- Anlage 2 - Energiecheckliste
- Anlage 3 - Risikobetrachtung
- Anlage 4 - Pläne
- Anlage 5 - Stellungnahme des Rechnungsprüfungsamtes
- Anlage 6 - Liste der Leistungsphasen
- Anlage 7 - Kostenentwicklung
- Anlage 8 – Vergleich: Planungsbeschluss - Baubeschluss