



An den Vorsitzenden

des Bauausschusses
Herrn Dr. Martin Schoser

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

**SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Köln**

Rathaus, Spanischer Bau
50667 Köln

fon 0221. 221 259 50

fax 0221. 221 246 57

mail fraktion@koelnspd.de

web www.koelnspd.de

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 26.08.2020

AN/1138/2020

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bauausschuss	31.08.2020

Wann kommt der Lebensmittel-Markt in Merkenich? – Planungs- und Prüfauftrag muss endlich umgesetzt werden!

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

In seiner Sitzung am 22.11.2018 (Vorlage 2267/2017/1) hat der Rat beschlossen, nach Abbruch der Bestandsgebäude auf dem städtischen Grundstück Causemannstr. 29-31, 50769 Köln-Merkenich, Gemarkung Worringen; Flur 89; Flurstücke 524 und 805 dieses Grundstück nicht in eigener Regie ausschließlich mit Wohnungen zu bebauen, wie anhand des Ratsbeschlusses vom 28.09.2017 ursprünglich vorgesehen, sondern die Fläche unter der Maßgabe zu vermarkten, dass neben der Wohnbebauung auch Einzelhandelsflächen entstehen.

Die Einbindung lokaler Initiativen brachte nämlich die Erkenntnis, dass auch ein Lebensmittelmarkt zur öffentlichen Nahversorgung entstehen muss, um ein deutliches Defizit an Versorgungsangeboten im Stadtteil Merkenich zu beheben.

Die von der Verwaltung erstellte Machbarkeitsstudie kam zu dem Ergebnis, dass eine Kombination von Einzelhandel und Wohnraum auf dem Grundstück realisierbar sei.

Zusätzlich zu einem Lebensmittelmarkt mit einer Verkaufsfläche von ca. 800 qm wäre die Errichtung sozial geförderter Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 2000 qm möglich. Ein Teil der Wohnungen könnte im Gebäude des Lebensmittelmarktes oberhalb der Verkaufsfläche entstehen, der andere Teil in einem separaten reinen Wohngebäude.

Der Rat beauftragte die Verwaltung daraufhin mit der Prüfung einer Vermarktung des Grundstückes und u.a. auch mit der Prüfung einer Direktvergabe durch Erbpacht an den benachbarten Eigentümer.

Nach Ablauf von nahezu zwei Jahren bittet die SPD-Fraktion vor diesem Hintergrund um folgende Informationen:

1. Wann ist mit einer Bebauung des städtischen Grundstückes Causemannstraße 29-31 unter Einhaltung der Maßgaben des Ratsbeschlusses vom 28.09.2017 zu rechnen?
2. Wann wird die Errichtung des dringend benötigten Lebensmittel-Marktes in Kombination mit Wohnungsbau in Merkenich erfolgen?

Wir bitten die Verwaltung, die Antworten auch dem Stadtentwicklungsausschuss zur Kenntnis zu geben.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Rafael Struwe

Fraktionsgeschäftsführer