



**Geschäftsführung
Rahmenplanungsbeirat
Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld**

Herr Jennrich-von Papen

Telefon: (0221) 221-26391

Fax: (0221) 221-28493

E-Mail:
stefan.jennrich-vonpapen@stadt-koeln.de

Datum: 24. Juni 2020

Anlage 6
zu TOP 9.1

Beschlussprotokoll

über die

25. Sitzung des Rahmenplanungsbeirates Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld

in der Wahlperiode 2014/2020 am Dienstag, dem 23.06.2020, 19:00 Uhr bis 20:30 Uhr,
Bezirksrathaus Lindenthal; Sitzungssaal

TOP 3 Berichte aus den Bezirksvertretungen

- 3.1 Vorlagen-Nr. 1215/2020
Entwicklungen im Rahmenplangebiet Müngersdorf, Braunsfeld und Ehrenfeld
hier: Anfrage der Fraktion DIE LINKE zur Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 23.03.2020, TOP 7.2 1215/2020

Abstimmungsergebnis: - Zur Kenntnis genommen

TOP 5 Verwaltungsvorlagen (Beschlussempfehlungen an die Bezirksvertretungen)

- 5.1 Vorlagen-Nr. 1356/2020
Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Wohnbebauung Alsdorfer Straße in Köln Braunsfeld/-Ehrenfeld
Anhörung der Bezirksvertretungen Ehrenfeld und Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung,
Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Beschluss:

Der Rahmenplanungsbeirat empfiehlt den Bezirksvertretungen Lindenthal und Ehrenfeld folgenden **ergänzten** Beschluss zu fassen:

"Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beauftragt die Verwaltung, die Vorhabenträgerin aufzufordern, auf der Grundlage des städtebaulichen Planungskonzeptes gemäß Anlage 2 einen Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) auszuarbeiten. Die Ergebnisse der

Beschlussprotokoll

der 25. Sitzung des Rahmenplanungsbeirates Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld am 23. Juni 2020

frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind dabei gemäß der Stellungnahme der Verwaltung (Anlage 3) zu berücksichtigen;

Ergänzung:

- Es ist darauf zu achten, dass das Verkehrskonzept 'Alsdorfer Straße' mit dem Verkehrskonzept zu der parallel stattfindenden Entwicklung 'Gleisdreieck' abgestimmt wird. Durch die gleichzeitig an die gegenüberliegende Seite des Maarweges vorgesehene Anbindung entsteht hier ggf. ein neuer Kreuzungspunkt, den es möglichst konfliktfrei zu lösen gilt.
- Das derzeit in Erstellung befindliche Verkehrskonzept 'Alsdorfer Straße' soll in den Bezirksvertretungen und dem Rahmenplanungsbeirat vorgestellt werden. Dazu gehört auch ein Mobilitätskonzept inkl. der ÖPNV-Erschließung des Bereichs Alsdorfer Straße.
- Die Zugänglichkeit und Nutzbarkeit der öffentlichen Flächen im Plangebiet (Spielplätze) ist zu jeder Tageszeit sicherzustellen."

Abstimmungsergebnis: - einstimmig beschlossen