

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

| Gremium | Datum |
|----------------------------|------------|
| Stadtentwicklungsausschuss | 03.09.2020 |

Anzahl der Bauanträge und -genehmigungen im ersten Halbjahr 2020

Die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln und die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat haben eine Anfrage zu den Bauantrags-/Baugenehmigungszahlen 2020 gestellt:

Frage 1:

Wie hat sich die Zahl der genehmigten Bauanträge bzw. der daraus resultierenden Wohneinheiten in Köln in 2020 entwickelt?

Antwort der Verwaltung:

Im Zeitraum vom 01.01. bis 30.06.2020 wurden 282 Bauanträge mit 2.502 Wohneinheiten genehmigt.

Im Vergleichszeitraum 01.01.-30.06.2019 wurden 232 Bauanträge mit 1.173 Wohneinheiten genehmigt.

Das bedeutet eine Steigerung von rund 20% mehr Baugenehmigungen, die Wohnungen enthielten, und 113 % mehr Wohneinheiten im Vergleich zum 1. Vorjahres-Halbjahr.

Frage 2:

Wie hat sich die Zahl der eingegangenen Bauanträge bzw. der daraus resultierenden Wohneinheiten in Köln in 2020 entwickelt?

Antwort der Verwaltung:

Im Zeitraum vom 01.01. bis 30.06.2020 sind 329 Bauanträge mit 1.446 Wohneinheiten eingegangen.

Im Vergleichszeitraum 01.01.-30.06.2019 sind 385 Bauanträge mit 1.177 Wohneinheiten eingegangen.

Hier ist die Anzahl der Bauanträge, die Wohnungen enthalten, um rund 15 % gesunken, die Anzahl der beantragten Wohneinheiten im Vergleich zum 1. Vorjahres-Halbjahr jedoch um rund 23 % gestiegen.

Zu beachten ist, dass Antrags- und Erledigungszahlen eines Jahres nicht aus demselben Volumen

stammen. In den Genehmigungen mit Wohneinheiten, die 2019 erteilt wurden, sind auch Bauanträge enthalten, die 2018 eingegangen sind. Ebenso sind in den Genehmigungen mit Wohneinheiten, die 2020 erteilt wurden, auch Bauanträge enthalten, die 2019 eingegangen sind.

Gez. Greitemann