

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Soziales und Senioren	14.01.2021
Bauausschuss	25.01.2021
Stadtentwicklungsausschuss	28.01.2021

Geschäftsbericht Wohnen in Köln 2019

Bericht "Wohnen in Köln" Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2019, Ausblick 2020

Das Amt für Wohnungswesen legt den Geschäftsbericht über das Jahr 2019 mit Ausblicken auf 2020 vor. Der Bericht aus August 2020 wird in der Sitzung als Druckexemplar verteilt.

Eingeleitet wird der Bericht mit den Vorworten von Frau Oberbürgermeisterin Reker und Herrn Beigeordneten Dr. Rau. Ausgehend von der Attraktivität Kölns als Arbeits- und Wohnort, die weiterhin viele Menschen anzieht, wird das anhaltende Ungleichgewicht von Wohnungsnachfrage und Wohnungsangebot thematisiert und in diesem Zusammenhang auf die neuen Wohnquartiere Kölns, beispielsweise den Deutzer Hafen, aufmerksam gemacht.

In dem neuen Geschäftsbericht des Amtes für Wohnungswesen haben die mit aktualisierten Zahlen und Fakten dargestellten Entwicklungen der operativen Aufgaben der Daseinsvorsorge im Aufgabefeld Wohnen wieder großen Anteil. Bezogen auf den gesamten Wohnungsbestand Kölns sind hier die vielfältigen Aufgaben der Wohnungsaufsicht ebenso zu nennen wie die Wohngeldgewährung. Letztere hat durch das Wohngeldstärkungsgesetz zum 1. Januar 2020 einen positiven An Schub erfahren. Mehr Kölnerinnen und Kölner sind nun wohngeldberichtigt und erhalten durchschnittlich höhere Leistungen.

Bezogen auf den nur 6,9-prozentigen Anteil der geförderten preiswerten Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand Kölns am 31.12.2018 galt der Aufgabe der Wohnraumförderung und in diesem Kontext der Imageverbesserung für den geförderten Wohnungsbau auch 2019 wieder hohes Augenmerk. Positiv ist, dass die Zielzahl der 1.000 geförderten Mietwohnungen im Geschäftsjahr 2019 übertroffen wurde. Mit Beträgen unterlegte Beispielfälle zum geförderten Mietwohnungsbau sowie der Modernisierungsförderung aus 2019 sind zur Veranschaulichung abgebildet.

Auch die Wohnversorgung besonderer Gruppen, insbesondere die Unterbringung geflüchteter Menschen in Köln, zeigte 2019 eine positive Entwicklung. So wurde im Geschäftsjahr bei rückläufiger Anzahl Geflüchteter die Unterbringung in Notunterkünften beinahe vollständig beendet. Allein durch die in Eigenregie errichteten Objekte konnte Wohnraum für über 1.200 Menschen geschaffen werden.

Aufmerksam gemacht wird auch auf die Darstellungen der „Besonderen Wohnformen“, die wachsende Nachfrage verzeichnen, auch im Hinblick auf Wohngemeinschaften von Menschen mit Erkrankungen oder Pflegebedarf.

Der Bericht enthält neben seinen textlichen Beschreibungen zu relevanten Indikatoren des Wohnungsmarktes insbesondere auch aktualisierte Schaubilder und Tabellen, wie zum Beispiel die „Bevölkerungs- und Wohnungsdaten“ oder die „Bevölkerungsentwicklung und -prognose für Köln“, die vielfach auf dem aktuellen Datenbestand des Amtes für Stadtentwicklung und Statistik basieren.

Auch für seine neueste Ausgabe wurde der Geschäftsbericht „Wohnen in Köln“ durchgängig wieder mit Fotos von jüngeren, fertiggestellten Wohnobjekten in Köln versehen, die mit öffentlichen Mitteln gefördert wurden. Diese zeigen anschaulich, dass der geförderte Wohnungsbau neben seiner energieeffizienten Qualität und seinen Vorgaben zum barrierefreien Bauen auch über optische Qualitäten verfügt, die dem frei finanzierten Wohnungsbau in nichts nachstehen.

Erfreulich ist, dass die GAG Immobilien AG, der Kölner Haus- und Grundbesitzer-verein von 1888 e.V., der Mieterverein Köln e.V., die Arbeitsgemeinschaft Kölner Wohnungsunternehmen e.V. sowie die Wohnungsbau Initiative Köln als Kooperationspartnerinnen/Kooperationspartner wieder Beiträge zur Verfügung gestellt haben. Darin nehmen sie die Situation auf dem Kölner Wohnungsmarkt aus Sicht der Verbände bzw. der Wohnungswirtschaft in den Fokus und stellen ihre vielfältigen eigenen Aktivitäten im Berichtsjahr dar.

Mit Blick auf das Erscheinungsdatum des Berichts berücksichtigt dieser teilweise schon Erkenntnisse aus dem laufenden Geschäftsjahr. Abrundend enthält das Nachschlagewerk auch wieder einige Medienbeiträge zu dem dynamischen Thema Wohnen.

Der neue Geschäftsbericht steht online barrierefrei zur Verfügung:
<https://www.stadt-koeln.de/leben-in-koeln/soziales/wohnen-wohnungshilfen>
(siehe Rubrik „Wissenswert“)

gez. Dr. Rau