

Anlage 1

Erneuerung der Unterverteilungen

Anlage 1



**Gebäudewirtschaft
der Stadt Köln**
Bauten – Management – Service

Bürgerzentrum Stollwerck, Dreikönigenstraße 23 | 50678 Köln

alle Kosten auf Basis:

EUR

[Redacted]

[Redacted]

Erneuerung Elektrotechnische Anlagen bzw. Unterverteilungen

Datum:

02.06.2020

Telefon:

20474

Projektnummer:

Auftragsnr. -26-: 46-68001-014

HST / WE-Nr.: 68001

100	Grundstück	
200	Herrichten und Erschließen	
300	Bauwerk Baukonstruktion	11.200,00 EUR
400	Bauwerk Tech. Anlagen	81.130,00 EUR
500	Außenanlagen	
600	Ausstattung und Kunstwerke	
700	Baunebenkosten (Planung extern)	33.080,31 EUR
100-700	Baukosten netto	125.410,31 EUR
zzgl.	19% Mwst.	23.827,96 EUR
100-700	Baukosten brutto	149.238,27 EUR
700	Baunebenkosten Honorar 26 (netto)	7.493,66 EUR
Gesamtkosten einschl. Mwst. + Honorar		156.731,93 EUR

Fachtechnisch erstellt: 02.06.2020

[Redacted]

Unterschrift:

i.A. [Redacted]

Datum:

02.06.2020

100 Grundstück

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
110	Grundstückswert			
110	Summe Wert			
121	Vermessung			
122	Gerichtsgebühren			
123	Notariatsgebühren			
124	Maklerprovision			
125	Grunderwerbssteuer			
126	Wertgutachten			
127	Amtliche Genehmigungen			
128	Bodenordnung/Grenzregulierung			
129	Sonstige Erwerbskosten			
120	Summe Erwerb			
131	Abfindungen			
132	Ablösungen			
133	Sonstige Freimachungskosten			
130	Summe Freimachen			
	Summe 100			

200 Herrichten und Erschließen

210 Herrichten

211	Sicherungsmaßnahmen			
212	Abbruchmaßnahmen			
213	Altlastenbeseitigung			
214	Herrichten der Geländeoberfläche			
219	Herrichten, sonstiges			
210	Summe Herrichten			
	Summe 210			

220 Öffentliche Erschließung

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
221	Abwasserentsorgung			
222	Wasserversorgung			
223	Gasversorgung			
224	Fernwärmeversorgung			
225	Stromversorgung			
226	Telekommunikation			
227	Verkehrerschließung			
228	Abfallentsorgung			
229	öffentliche Erschließung, sonstiges			
220	Summe Öffentliche Erschließung			
230	Summe Nichtöffentliche Erschließung			
240	Summe Ausgleichsabgaben			
250	Summe Übergangsmaßnahmen			
	Summe 200			

300 Bauwerk-Baukonstruktionen

310 Baugrube

KGR		Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
311	Baugrubenherstellung			
312	Baugrubenumschließung			
313	Wasserhaltung			
319	Baugrube, sonstiges			
310	Summe Baugrube			

320 Gründung

321	Dränarbeiten			
322	Maurerarbeiten			
323	Beton- und Stahlbetonbau			
324	Naturwerksteinarbeiten			
325	Betonwerksteinarbeiten			
326	Zimmer- und Holzbauarbeiten			
326	Stahlbauarbeiten			
327	Abd. gegen drückendes Wasser			
329	Abd. gegen nichtdrück. Wasser			
320	Summe Gründung			

330 Aussenwände

331	Tragende Aussenwände			
332	Nichttragende Aussenwände			
333	Aussenstützen			
334	Aussentüren und -fenster			
335	Aussenwandbekleidungen, aussen			
336	Aussenwandbekleidungen, innen			
337	Elementierte Aussenwände			
338	Sonnenschutz			
339	Aussenwände, sonstiges			
330	Summe Aussenwände			

340 Innenwände

341	Tragende Innenwände			
342	Nichttragende Innenwände			
343	Innenstützen			
344	Innentüren und -fenster			
345	Innenwandbekleidungen (Putz-/Malerarbeiten)	11.200,00 EUR		
346	Elementierte Innenwände			
349	Innenwände, sonstiges			
340	Summe Innenwände		11.200,00 EUR	

350 Decken

351	Deckenkonstruktionen			
352	Deckenbeläge			
353	Deckebekleidungen			
359	Decken, sonstiges			
350	Summe Decken			

360 Dächer

361	Dachkonstruktionen			
362	Dachfenster, Dachöffnungen			
363	Dachbeläge			
364	Dachbekleidungen			
369	Dächer, sonstiges			
360	Summe Dächer			

370 Baukonstruktive Einbauten

371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
370	Summe Baukonstruktive Einbauten		

390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion

391	Baustelleneinrichtung		
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Materialentsorgung		
397	Zusätzliche Maßnahmen		
398	Prov. Baukonstruktionen		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		

390	Summe Sonstige Maßnahmen für		
------------	-------------------------------------	--	--

Baukonstruktionen

Summe 300

11.200,00 EUR

400 Bauwerk - Technische Anlagen

KGR	Teilbetrag	Zwischenbetrag	Gesamtbetrag
-----	------------	----------------	--------------

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

411	Abwasseranlagen		
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		

410	Summe Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
------------	---	--	--

420 Wärmeversorgungsanlagen

421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		

420	Summe Wärmeversorgungsanlagen		
------------	--------------------------------------	--	--

430 Lufttechnische Anlagen

431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
430	Summe Lufttechnische Anlagen		

440 Starkstromanlagen

441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		
443	Niederspannungsschaltanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	81.130,00 EUR	
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges		
440	Summe Starkstromanlagen		81.130,00 EUR

450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Fernseh- und Antennenanlagen		
457	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
459	Fernmelde- und Informations- technische Anlagen		
450	Summe Fernmelde- und Informations- technische Anlagen		

460 Förderanlagen

461	Aufzugsanlagen	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige	
463	Befahranlagen	
464	Transportanlagen	
465	Krananlagen	
469	Förderanlagen, sonstiges	
460	Summe Förderanlagen	

470 Nutzungsspezifische Anlagen

471	Küchentechnische Anlagen	
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen	
473	Medienversorgungsanlagen	
474	Medizin- und labortechnische Anlagen	
475	Feuerlöschanlagen	
476	Badetechnische Anlagen	
477	Prozesswärme-, -kälte und -luftanlagen	
478	Entsorgungsanlagen	
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges	
470	Summe Nutzungsspezifische Anlagen	

480 Gebäudeautomation

481	Automationssysteme	
482	Schaltschränke	
483	Management- und Bedieneinrichtungen	
484	Raumautomationssysteme	
485	Übertragungsnetze	
489	Gebäudeautomation, sonstiges	
480	Summe Gebäudeautomation	

490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen

491	Baustelleneinrichtung	
492	Gerüste	
493	Sicherungsmaßnahmen	
494	Abbruchmaßnahmen	
495	Instandsetzungen	
496	Materialentsorgung	
497	Zusätzliche Maßnahmen	
498	Provisorische technische Anlagen	
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges	
490	Summe Sonstige Maßnahmen für tech. Anlagen	

Summe 400		81.130,00 EUR
------------------	--	----------------------

500 Aussenanlagen

510 Geländeflächen

511	Oberbodenarbeiten		
512	Bodenarbeiten		
519	Geländeflächen, sonstiges		
510	Summe Geländeflächen		

520 Befestigte Flächen

521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
520	Summe Befestigte Flächen		

530 Baukonstruktionen in Aussenanlagen

531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Aussenanlagen, sonstiges		
530	Summe Baukonstruktionen in Aussenanlagen		

540 Technische Anlagen in Aussenanlagen

541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstech. Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Aussenanlagen, sonstiges		
540	Summe Technische Anlagen in Aussenanlagen		

550 Einbauten in Aussenanlagen

551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Aussenanlagen, sonstiges		
550	Summe Einbauten in Aussenanlagen		

560 Wasserflächen

561	Abdichtungen		
562	Bepflanzungen		
569	Wasserflächen, sonstiges		
560	Summe Wasserflächen		

570 Pflanz- und Saatflächen

571	Oberbodenarbeiten	
572	Vergetationstech. Bodenbearbeitung	
573	Sicherungsbauweisen	
574	Pflanzen	
575	Rasen und Ansaaten	
576	Begrünung unterbauter Flächen	
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges	
570	Summe Pflanz- und Saatflächen	

580 Sonstige Aussenanlagen

581	Baustelleinrichtung	
582	Gerüste	
583	Sicherungsmaßnahmen	
584	Abbruchmaßnahmen	
585	Instandsetzungen	
586	Materialentsorgung	
587	Zusätzliche Maßnahmen	
588	Provisorische Aussenanlagen	
589	Sonstige Aussenanlagen, sonstiges	
580	Summe Sonstige Aussenanlagen	
Summe 500		

600 Ausstattung und Kunstwerke

610 Ausstattung

611	Allgemeine Ausstattung	
612	Besondere Ausstattung	
619	Ausstattung, sonstiges	
610	Summe Ausstattung	

620 Kunstwerke

621	Kunstobjekte	
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks	
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Aussenanlagen	
629	Kunstwerke, sonstiges	
620	Summe Kunstwerke	
Summe 600		

700 Baunebenkosten

710 Bauherrenaufgaben

711	Projektleitung	
712	Bedarfsplanung	
713	Projektsteuerung	
719	Bauherrenbufgaben, sonstiges	
710	Summe Bauherrenaufgaben	

720 Vorbereitung der Objektplanung

721	Untersuchungen	
722	Wertermittlung	
723	Städtebauliche Leistungen	
724	Landschaftsplanerische Leistungen	
725	Wettbewerbe	
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	
720	Summe Vorbereitung der Objektplanung	

730 Architekten- und Ingenieursleistungen

731	Gebäudeplanung		
732	Freianlagenplanung		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		
734	Planung der Ingenieursbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Planung der tech. Ausrüstung	26.580,31 EUR	(Fachplaner)
739	Leistungen, sonstiges		(Honorar 26 s. Seite 1)
730	Summe Architekten- und Ingenieursleistungen		26.580,31 EUR

740 Gutachten und Beratung

741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
746	Brandschutz		
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		
748	Umweltschutz, Altlasten		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
730	Summe Gutachten und Beratung		

750 Künstlerische Leistungen

751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Künstlerische Leistungen sonstiges		
750	Summe Künstlerische Leistungen		

760 Finanzierungskosten

761	Finanzierungsbeschaffung		
762	Fremdkapitalzinsen		
763	Eigenkapitalzinsen		
769	Finanzierungskosten, sonstiges		
756	Summe Finanzierungskosten		

770 Allgemeine Baunebenkosten

771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	6.500,00 EUR	(Vergabekosten, Sachverständigenabnahme)
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemustungskosten		
774	Betriebskosten nach der Abnahme		
775	Versicherungen		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
750	Summe Allgemeine Baunebenkosten		6.500,00 EUR
Summe 700			33.080,31 EUR