



**Geschäftsführung  
Unterausschuss Kulturbauten**

Frau Kleindienst

Telefon: (0221) 35591

Fax: (0221) 22344

E-Mail: Ulrike.Kleindienst@STADT-KOELN.DE

Datum: 14.10.2020

**Niederschrift**

über die **27. Sitzung des Unterausschusses Kulturbauten** in der Wahlperiode 2014/2020 am Dienstag, dem 18.08.2020, 15:05 Uhr bis 16:15 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Innenhof Spanischer Bau (neben dem Stadtmodell)

**INFEKTIONSSCHUTZ:** Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an !

**Anwesend waren:**

**Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Prof. Klaus Schäfer	SPD
Frau Dr. Eva Bürgermeister	SPD
Frau Teresa De Bellis-Olinger	CDU
Frau Sabine Pakulat	GRÜNE
Frau Gisela Stahlhofen	DIE LINKE
Herr Dr. Ulrich Wackerhagen	FDP

**Stellvertretende stimmberechtigte Mitglieder**

Frau Erika Oedingen	SPD
Herr Dr. Martin Schoser	CDU
Herr Horst Thelen	GRÜNE

**Verwaltung**

Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Wirtschaft
Frau Beigeordnete Susanne Laugwitz-Aulbach	Dezernat Kunst und Kultur
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft
Herr Wolfgang Behrlich	Gebäudewirtschaft
Herr Bernd Streitberger	Bühnen der Stadt Köln
Herr Christoper Braun	Bühnen der Stadt Köln
Herr Andreas Fischer	Bühnen der Stadt Köln/ Projektbüro
Herr Dr. Ulrich Fischer	Historisches Archiv
Herr Jörg Kijanski	Historisches Archiv
Herr Gary White	Achäologische Zone/Jüdisches Museum

Herr Dr. Marcus Dekiert	Wallraf-Richartz-Museum
Herr Udo Molitor	Dezernat Kunst und Kultur
Herr Christian Jasper	Dezernat Kunst und Kultur

### **Gäste**

Herr Christian Könings	Drees & Sommer
Herr Eric Tepner	Drees & Sommer
Herr Attila Mues	BMP Baumanagement
Herr Hartmut Tetzner	BMP Baumanagement
Herr Dr. Thomas Otten	Landschaftsverband Rheinland

### **Schriftführerin**

Frau Ulrike Kleindienst	Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Wirtschaft
-------------------------	---

### **Presse**

Herr Jens Gleisberg	WDR – Studio Köln
Herr Andreas Damm	Kölner Stadtanzeiger
Herr Michael Fuchs	Rundschau

### **Zuschauer**

Herr Dr. Klaus Piehler	
Herr Dr. Alexander Kierdorf	Denkmalschutz
Frau Ute Palm	Behindertenvertretung

### **Entschuldigt fehlen:**

### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Herr Dr. Ralph Elster	CDU
Frau Brigitta Bülow von	GRÜNE
Frau Inge Halberstadt-Kausch	SPD

## **Vor Eintritt in die Tagesordnung:**

Der Vorsitzende, Herr Prof. Schäfer, begrüßt die Mitglieder des Unterausschusses, die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung, die Presse sowie die Zuhörerinnen und Zuhörer zur letzten Sitzung des Unterausschusses Kulturbauten in dieser Wahlperiode. Er weist darauf hin, dass die heutige Schriftführung von Frau Kleindienst übernommen wird.

Des Weiteren erläutert er zur Tagesordnung, dass folgende Ergänzungen bzw. Tischvorlagen vorliegen:

## **I. Öffentlicher Teil**

- 1.1.6 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand:  
31.07.2020  
2532/2020  
*Tischvorlage*
  
- 2.1.3 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv, Stand 11. August 2020  
2358/2020  
*Tischvorlage*
  
- 3.1.3 Sachbestandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 21. Juli 2020  
2355/2020  
*zugesetzt*
  
- 4.3 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln - Stand: 03.08.2020  
2386/2020  
*zugesetzt*
  
- 5.3 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Stand: 22. Juli 2020  
2356/2020  
*Tischvorlage*

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 7.1 Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud - Verhandlungen zum Grundstücksankauf in der Martinstraße 32 werden nicht weitergeführt.  
2437/2020  
*Tischvorlage*

Der Unterausschuss Kulturbauten erklärt sich mit der so geänderten Tagesordnung einverstanden.

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz**

1.1 Berichterstattung des Technischen Betriebsleiters über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz

1.1.1 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz -  
Stand: 29.02.2020  
0946/2020

1.1.2 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz -  
Stand: 31.03.2020  
1164/2020

1.1.3 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz -  
Stand: 30.04.2020  
1437/2020

1.1.4 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz -  
Stand: 31.05.2020  
1863/2020

1.1.5 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz -  
Stand: 30.06.2020  
2146/2020

1.1.6 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand:  
31.07.2020  
2532/2020

#### **2 Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv**

2.1 Berichterstattung des Projektsteuerers über den Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv

2.1.1 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv, Stand 8. April 2020  
0953/2020

2.1.2 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv, Stand 18. Mai 2020  
1568/2020

- 2.1.3 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv, Stand 11. August 2020  
2358/2020

### **3 MiQua. LVR Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln**

- 3.1 Berichterstattung des Projektsteuerers zum "MiQua"
  - 3.1.1 Sachbestandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 02. April 2020  
0951/2020
  - 3.1.2 Sachbestandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 18. Mai 2020  
1569/2020
  - 3.1.3 Sachbestandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 21. Juli 2020  
2355/2020

### **4 Sanierung der Zentralbibliothek**

- 4.1 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln - Stand: 25.03.2020  
0954/2020
- 4.2 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln - Stand: 15.05.2020  
1574/2020
- 4.3 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln - Stand: 03.08.2020  
2386/2020

### **5 Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud**

- 5.1 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Stand: 06.04.2020  
0952/2020
- 5.2 Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums (WRM) und Fondation Corboud und Randbebauung - Baubeschluss und Grundstücksgeschäfte  
1051/2020/2
- 5.3 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Stand: 22. Juli 2020  
2356/2020

**6 Sonstiges**

**II. Nichtöffentlicher Teil**

**7 Mitteilung der Verwaltung**

- 7.1 Wallraf-Richartz-Museum & Fondation Corboud - Verhandlungen zum Grundstücksankauf in der Martinstraße 32 werden nicht weitergeführt.  
2437/2020

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1 Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz**

#### **1.1 Berichterstattung des Technischen Betriebsleiters über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz**

##### **1.1.1 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 29.02.2020 0946/2020**

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Bericht zur Kenntnis.

##### **1.1.2 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 31.03.2020 1164/2020**

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Bericht zur Kenntnis.

##### **1.1.3 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 30.04.2020 1437/2020**

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Bericht zur Kenntnis.

##### **1.1.4 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 31.05.2020 1863/2020**

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Bericht zur Kenntnis.

##### **1.1.5 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 30.06.2020 2146/2020**

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Bericht zur Kenntnis.

##### **1.1.6 Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 31.07.2020 2532/2020**

Herr Streitberger, Bühnen der Stadt Köln, erläutert den Sanierungsbericht und merkt an, dass im März d. J. zum ersten Mal über eine Steigerung der laufenden Kostenverfolgung berichtet wurde. Er teilt mit, dass die prognostizierten Baukosten – Stand Juli d. J. - bei 563 Mio. liegen. Er informiert über den Stand der Fertigstellung der Ausführungsplanung der haustechnischen Anlagen und der Planung der Bühnentechnik sowie das noch laufende Vergabeverfahren. Er weist darauf hin, dass die Verwaltung im

Herbst d. J. den Ausschüssen eine aktualisierte Kostenberechnung und Zeitschiene vorlegen wird.

Herr Prof. Schäfer fragt nach, ob die Zeiträume - bezogen auf das Vergabeverfahren - eingehalten werden können.

Herr Streitberger ist zuversichtlich, dass - unter Berücksichtigung des aktuellen Sachstands - im November d.J. das Verfahren abgeschlossen ist.

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Bericht zur Kenntnis.

## **2 Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv**

### **2.1 Berichterstattung des Projektsteuerers über den Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv**

#### **2.1.1 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv, Stand 8. April 2020 0953/2020**

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

#### **2.1.2 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv, Stand 18. Mai 2020 1568/2020**

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

#### **2.1.3 Sachstandsbericht Neubau des Historischen Archivs mit Rheinischem Bildarchiv, Stand 11. August 2020 2358/2020**

Frau Rinnenburger, Gebäudewirtschaft, stellt den aktuellen Sachstand vor und berichtet über Störungen im Ablauf der Verhandlungen aufgrund einer Insolvenz.

Herr Beigeordneter Greitemann weist darauf hin, dass auch im „Plan B“ auf den ursprünglichen Fertigstellungstermin hingearbeitet wird.

Der Vorsitzende, Herr Prof Schäfer, fragt nach der Rot-Darstellung im Bericht und weshalb sich diese nicht ändert.

Frau Rinnenburger informiert, dass sich die Rot-Darstellung erst ändert, nachdem die Verhandlungen bzw. die Projekte abgeschlossen sind.

RM Pakulat bittet um Erläuterung, wann die Fertigstellung der Gestaltung des öffentlichen Raums rund um das Archiv erfolgen wird.

Frau Rinnenburger führt aus, dass die Fertigstellung der Zuwegung zum Archiv und der Fahrradabstellbereiche im Rahmen des Projekts erfolgt, jedoch insbesondere die Fahrradstrecke nicht zum Projektumfang gehört und vom Verkehrsbereich unmittelbar im Anschluss durchgeführt wird. Sie bietet an, diese Frage an das entsprechende Dezernat bzw. Fachamt weiterzuleiten.



Herr Beigeordneter Greitemann ergänzt, dass die Planung zum „Grüngürtel“ bereits erfolgt ist, und dass er im Stadtentwicklungsausschuss den groben Zeitplan vorstellen wird.

Herr Prof Schäfer spricht das Problem von Diebstählen auf der Baustelle an und bittet um Darstellung des Sachstandes.

Frau Rinnenburger erläutert die Ein- und Ausfahrtskontrollen auf der Baustelle, insbesondere die Vorgehensweise bei Bekanntwerden einer sich andeutenden Insolvenz.

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Bericht zur Kenntnis.

### **3 MiQua. LVR Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln**

#### **3.1 Berichterstattung des Projektsteuerers zum "MiQua"**

##### **3.1.1 Sachbestandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 02. April 2020 0951/2020**

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

##### **3.1.2 Sachbestandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 18. Mai 2020 1569/2020**

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

##### **3.1.3 Sachbestandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 21. Juli 2020 2355/2020**

Frau Rinnenburger, Gebäudewirtschaft, berichtet über den aktuellen Stand zum Projekt und verweist auf die Fotodokumentation, die dem Bericht als Anlage beigefügt ist. Sie merkt an, dass es keine Verzögerungen bei den Bauarbeiten gibt und im nördlichen Rathaus die letzten Felder fertig betoniert sind.

Frau Stahlhofen, fragt nach dem Stand des Ausbaus „Innenhof Prätorium“.

Herr Prof. Schäfer bittet um nähere Erläuterung der Nachforderungsverhandlungen.

Frau Rinnenburger informiert, dass durch die Zeitverzögerungen im Projekt die Vertragstermine mit den Unternehmen nicht mehr greifen und damit die Verwaltung eine Steuerungsmöglichkeit hat, müssen neue Termine vereinbart werden. Sie berichtet, dass bedingt dadurch u. U. Mehrkosten (z. B. Erhöhung des Preisindex für Bauleistung, gestiegene Lohnkosten) entstehen. Sie erläutert zum Prätorium, dass das Gerüst aufgebaut worden ist um die Belüftungsanlage der Versorgungsküche zu installieren, was dazu führt, dass die Arbeiten im Innenhof z. Z. ruhen.

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Bericht zur Kenntnis.

#### **4 Sanierung der Zentralbibliothek**

##### **4.1 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln - Stand: 25.03.2020 0954/2020**

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

##### **4.2 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln - Stand: 15.05.2020 1574/2020**

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

##### **4.3 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln - Stand: 03.08.2020 2386/2020**

Frau Rinnenburger, Gebäudewirtschaft, erläutert den Bericht zur Zentralbibliothek Köln und informiert, dass die Innenraumgestaltung von Aat Vos abgeschlossen ist. Sie weist darauf hin, dass die Kostenfortschreibung und die Zeitpläne zum Projekt sich in der Überarbeitung befinden und zur nächsten Wahlperiode vorgelegt werden. Sie bestätigt auf Rückfrage von Herr Prof. Schäfer, dass der Start des Bauprojektes im 2. Quartal 2021 beginnt.

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

#### **5 Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud**

##### **5.1 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Stand: 06.04.2020 0952/2020**

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

##### **5.2 Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums (WRM) und Fondation Corboud und Randbebauung - Baubeschluss und Grundstücksgeschäfte 1051/2020/2**

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Ratsbeschluss zur Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums (WRM) und Fondation Corboud zur Kenntnis.

##### **5.3 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Stand: 22. Juli 2020 2356/2020**

Herr Beigeordneter Greitemann, Dezernat Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Wirtschaft, erläutert den aktuellen Bericht und informiert, dass die Leistungsphase 2 / Iteration – auf der Grundlage der Planung incl. der Martinstraße - abgeschlossen ist. Er berichtet zum Grundstückstausch, dass keine Einigung erzielt werden konnte, so dass der Generalplaner beauftragt worden ist ohne die Martinstraße zu planen. Er äußert,

dass das Raumprogramm in Teilen überarbeitet wird, und geht davon aus, dass die neue Termin- und Kostenplanung incl. der Gesamtplanung zur nächsten Sitzung vorgelegt werden kann.

Frau Pakulat bezieht sich auf die Vorstellung der Pläne aus der letzten Sitzung und bittet um weitere Erläuterung zu den ursprünglich geplanten Sälen. Sie fragt, ob diese denn jetzt noch zu verwirklichen sind.

Herr Beigeordneter Greitemann äußert, dass genau diese beiden Säle, d. h. dieser Saaltrakt, entfallen wird, aber die Planer sind angehalten – soweit möglich – noch einen Saal einzuplanen.

Der Unterausschuss Kulturbauten nimmt den Bericht zur Kenntnis.

## **6 Sonstiges**

Zu diesem Punkt liegt nichts vor.

Der Vorsitzende, Herr Prof. Schäfer, schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Prof. Klaus Schäfer  
(Vorsitzender)

gez. Ulrike Kleindienst  
(Schriftführerin)