

# Anlage 2

Zeitplan / Verteilung der Gesamtkosten auf die Jahre 2021-2024 für die Bearbeitung der Teilbebauungspläne für das Projekt Parkstadt Süd

Stand 10.2020

Leistungsbausteine (siehe Kostenschätzung)		Summe	2021	2022	2023	2024
<b>Übergeordnet</b>						
<b>A</b>						
A.1	LPH 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen					
A.2	LPH 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung					
A.3	LPH 3: Plan zur Beschlussfassung					
<b>B</b>						
B.1	Rahmensetzende Pläne und Konzepte					
B.2	Städtebaulicher Entwurf					
B.3	Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung					
B.4	Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung					
B.5	Verfahrensbegleitende Leistungen					
B.6	Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen					
<b>C</b>						
C.1	Durchführung eines Vergabeverfahrens gem. UVgO für ein(e) Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren	54.000 €	27.000 €	27.000 €		
C.2	Durchführung eines VgV-Vergabeverfahrens für ein(e) Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren					
<b>Sportpark Süd</b>						
<b>A</b>						
A.1	LPH 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen	21.000 €	21.000 €			
A.2	LPH 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung	9.000 €		9.000 €		
A.3	LPH 3: Plan zur Beschlussfassung	4.000 €			4.000 €	
<b>B</b>						
B.1	Rahmensetzende Pläne und Konzepte	0 €				
B.2	Städtebaulicher Entwurf	0 €				
B.3	Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung	7.000 €	2.333 €	2.333 €	2.333 €	
B.4	Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung	9.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	
B.5	Verfahrensbegleitende Leistungen	47.000 €	15.666 €	15.666 €	15.666 €	
B.6	Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen	0 €				
<b>C</b>						
C.1	Durchführung eines Vergabeverfahrens gem. UVgO für ein(e) Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren	36.000 €	18.000 €	18.000 €		
C.2	Durchführung eines VgV-Vergabeverfahrens für ein(e) Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren					
<b>Innerer Grüngürtel</b>						
<b>A</b>						
A.1	LPH 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen	44.000 €	17.600 €	26.400 €		

A.2	LPH 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung	20.000 €		10.000 €	10.000 €	
A.3	LPH 3: Plan zur Beschlussfassung	8.000 €				8.000 €
<b>B</b>						
B.1	Rahmensetzende Pläne und Konzepte	0 €				
B.2	Städtebaulicher Entwurf	0 €				
B.3	Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung	7.000	1.167	2.333 €	2.333 €	1.167
B.4	Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung	9.000 €	1.500 €	3.000 €	3.000 €	1.500 €
B.5	Verfahrensbegleitende Leistungen	47.000 €	7.833 €	15.666 €	15.666 €	7.833 €
B.6	Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen					
<b>C</b>						
C.1	Durchführung eines Vergabeverfahrens gem. UVgO für ein(e) Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren	27.000 €	9.000 €	18.000 €		
C.2	Durchführung eines VgV-Vergabeverfahrens für ein Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren					
<b>Quartier Marktstadt</b>						
<b>A</b>						
A.1	LPH 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen	42.000 €	16.800 €	25.200 €		
A.2	LPH 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung	19.000 €		9.500 €	9.500 €	
A.3	LPH 3: Plan zur Beschlussfassung	8.000 €				8.000 €
<b>B</b>						
B.1	Rahmensetzende Pläne und Konzepte	0 €				
B.2	Städtebaulicher Entwurf	0 €				
B.3	Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung	7.000	1.167	2.333 €	2.333 €	1.167
B.4	Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung	9.000 €	1.500 €	3.000 €	3.000 €	1.500 €
B.5	Verfahrensbegleitende Leistungen	47.000 €	7.833 €	15.666 €	15.666 €	7.833 €
B.6	Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen					
<b>C</b>						
C.1	Durchführung eines Vergabeverfahrens gem. UVgO für ein(e) Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren	36.000 €	9.000 €	27.000 €		
C.2	Durchführung eines VgV-Vergabeverfahrens für ein Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren					
<b>Quartier Parkstadt</b>						
<b>A</b>						
A.1	LPH 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen	30.000 €	3.000 €	27.000 €		
A.2	LPH 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung	13.000 €		3.250 €	6.500 €	3.250 €
A.3	LPH 3: Plan zur Beschlussfassung	5.000 €				5.000 €
<b>B</b>						
B.1	Rahmensetzende Pläne und Konzepte	0 €				
B.2	Städtebaulicher Entwurf	0 €				
B.3	Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung	7.000	389 €	2.333 €	2.333 €	1.944 €
B.4	Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung	9.000 €	500 €	3.000 €	3.000 €	2.500 €
B.5	Verfahrensbegleitende Leistungen	47.000 €	2.611 €	15.667 €	15.667 €	13.056 €
B.6	Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen					
<b>C</b>						

C.1	Durchführung eines Vergabeverfahrens gem. UVgO für ein(e) Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren	36.000 €		36.000 €		
C.2	Durchführung eines VgV-Vergabeverfahrens für ein Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren					
<b>Quartier Bildungscampus</b>						
<b>A</b>						
A.1	LPH 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen	23.000 €		23.000 €		
A.2	LPH 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung	10.000 €			10.000 €	
A.3	LPH 3: Plan zur Beschlussfassung	4.000 €				4.000 €
<b>B</b>						
B.1	Rahmensetzende Pläne und Konzepte	0 €				
B.2	Städtebaulicher Entwurf	0 €				
B.3	Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung	7.000		2.333 €	2.333 €	2.333 €
B.4	Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung	9.000 €		3.000 €	3.000 €	3.000 €
B.5	Verfahrensbegleitende Leistungen	47.000 €		15.666 €	15.666 €	15.666 €
B.6	Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen					
<b>C</b>						
C.1	Durchführung eines Vergabeverfahrens gem. UVgO für ein(e) Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren	36.000 €		36.000 €		
C.2	Durchführung eines VgV-Vergabeverfahrens für ein Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren					
<b>Änderung B-Plan KVB-Gelände Koblenzer Str.</b>						
<b>A</b>						
A.1	LPH 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen	4.000 €	400 €	3.600 €		
A.2	LPH 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung	2.000 €			2.000 €	
A.3	LPH 3: Plan zur Beschlussfassung	1.000 €				1.000 €
<b>B</b>						
B.1	Rahmensetzende Pläne und Konzepte	0 €				
B.2	Städtebaulicher Entwurf	0 €				
B.3	Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung	7.000 €	389 €	2.333 €	2.333 €	1.944 €
B.4	Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung	5.000 €	278 €	1.667 €	1.667 €	1.389 €
B.5	Verfahrensbegleitende Leistungen	47.000 €	2.611 €	15.667 €	15.667 €	13.056 €
B.6	Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen					
<b>C</b>						
C.1	Durchführung eines Vergabeverfahrens gem. UVgO für ein(e) Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren	36.000 €		36.000 €		
C.2	Durchführung eines VgV-Vergabeverfahrens für ein Gutachten / Konzept / Fachplanung im Rahmen der Teil-Bebauungsplanverfahren					
	<b>Summe netto exkl. NK</b>	<b>902.000 €</b>	<b>170.576 €</b>	<b>459.613 €</b>	<b>166.663 €</b>	<b>105.138 €</b>
	<b>Nebenkosten 5 %</b>	<b>45.100 €</b>	<b>8.529 €</b>	<b>22.981 €</b>	<b>8.333 €</b>	<b>5.257 €</b>
	<b>Summe netto inkl. NK</b>	<b>947.100 €</b>	<b>179.105 €</b>	<b>482.594 €</b>	<b>174.996 €</b>	<b>110.394 €</b>
	<b>Ust. 19 %</b>	<b>179.949 €</b>	<b>34.030 €</b>	<b>91.693 €</b>	<b>33.249 €</b>	<b>20.975 €</b>
	<b>Summe Brutto</b>	<b>1.127.049 €</b>	<b>213.135 €</b>	<b>574.286 €</b>	<b>208.245 €</b>	<b>131.369 €</b>