

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Projekt		Deutzer Weg o. Nr.						
Stadtbezirk		Porz						
Stadtteil		Porz-Mitte						
Szenario		Neubau						
Teilplan 1004	Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum							Anm.
Periode		-1	0	1	2	3	4	
Jahr		2019	2020	2021	2022	2023	2024	
Monat der Inbetriebnahme und Außerbetriebsetzung							01.01.	
Faktor		0	0	0	0	0	1	
Ergebnisrechnung								
Sachkonto	432100 <i>Gebührenerträge</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Teilplanzeile	04 öffentl.-rechtl. Leistungsentgelte	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	441100 <i>Mieten und Pachten</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	97.915 €	
Teilplanzeile	05 privatrechtl. Leistungsentgelte	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	97.915 €	
Sachkonto	521200 <i>Bauunterhaltung - Herrichtung</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	<i>Bauunterhaltung - Demontage</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	<i>lfd. Bauunterhaltung</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	54.802 €	
	<i>Unterhaltung sonst. baulicher Anlagen</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	524100 <i>Energie, Wasser/Abwasser</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1
Sachkonto	524200 <i>Winterdienst</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1
	<i>Abfallentsorgung</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1
Sachkonto	524900 <i>Sicherheitsdienst/Bewachung</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	524900 <i>Grundbesitzabgaben</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1
Sachkonto	525800 <i>Trägerkosten Betreuung DRK, IB etc.</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	529300 <i>Abrisskosten</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	529900 <i>Sonstige Dienstleistungen</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Teilplanzeile	13 Aufw. für Sach- und Dienstl.	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	54.802 €	
Sachkonto	576100 <i>Abschreibung Ausstattung</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	<i>Abschreibung Einbauten</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	573300 <i>Abschreibung Immobilien</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	73.833 €	
Teilplanzeile	14 Bilanzielle Abschreibungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	73.833 €	
Sachkonto	541200 <i>Mieten Gebäude</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	<i>Mieten Inventar</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	542200 <i>Druck und Vervielfältigung</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	542620 <i>Öffentlichkeits- und Pressearbeit</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Sachkonto	542900 <i>Betriebs&Geschäftsausstattung bis 410 €</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Teilplanzeile	16 sonstige ordentl. Aufwendungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Bedarf Teilergebnisplan 1004		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	30.720 €	
	<i>bereits hierfür erfolgte Auszahlungen</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	<i>Deckungsmöglichkeit TP 1004</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	30.720 €	
	<i>Deckungsmöglichkeit TP 1003</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	<i>Deckungsmöglichkeit Dezernat</i>	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	Mehrbedarf ungedeckt	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Finanzrechnung								
Teilplanzeile 01	Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Teilplanzeile 02	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Teilplanzeile 08	Auszahlung Neubau/Sanierung	35.246 €	151.500 €	477.754 €	1.329.000 €	1.772.000 €	664.500 €	
Teilplanzeile 09	verm.-wirks. Besch. > 410 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
Bedarf Teilfinanzplan 1004		35.246 €	151.500 €	477.754 €	1.329.000 €	1.772.000 €	664.500 €	
	<i>bereits hierfür erfolgte Auszahlungen</i>	35.246 €	151.500 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
	<i>Deckungsmöglichkeit TFP 1004</i>	0 €	0 €	477.754 €	1.329.000 €	1.772.000 €	664.500 €	
	Mehrbedarf ungedeckt	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	

Anmerkungen

- 0 Die dargestellten Aufwendungen enthalten keine kalkulatorischen Kosten (wie z. B. Finanzierungskosten). Hierzu siehe "Darstellung der Wirtschaftlichkeit".
- 1 Diese Kosten werden, soweit sie anfallen, im Rahmen der mietvertraglichen Regelungen auf die Mietparteien umgelegt und einmal jährlich abgerechnet. Sie sind insoweit durchlaufende Posten und werden hier nicht ausgewiesen.