

Planverfasser

**SCHALLER**  
ARCHITEKTEN STADTPLANER BDA  
Sudermanstraße 10  
50670 Köln

Tel.: 0221 - 97 30 09 0  
Fax: 0221 - 97 30 09 13  
info@schallerarchitekten.koeln

Kostengliederung (KG)

Projekt 110  
**Bürgerhaus „Mütze“ Haupt- und Nebengebäude**

Bauvorhaben  
**Umbau, Modernisierung und Erweiterung des Bürgerhaus „Mütze“  
Berliner Straße 20  
51063 Köln-Mülheim**

Bauherr  
**Amt für Soziales und Senioren  
50/2 - Bürgerhäuser / Bürgerzentren  
Unter Goldschmied 6  
50667 Köln**

Auswertung nach  
**BKI Kostenplanung (Stand 3. Quartal 2020)  
DIN 276:2018-12**

Kostenaufstellung	
<b>Hauptgebäude (Modernisierung)</b>	
Kostengruppen 200, 300, 400, 500, 600:	
- Gesamt, Netto:	1.750.027,75 €
- zzgl. MwSt:	332.505,27 €
- Gesamt, Brutto:	2.082.533,02 €
Kostengruppen 200, 300, 400, 500, 600,700:	
- Gesamt, Netto:	2.446.627,75 €
- zzgl. MwSt:	464.859,27 €
- Gesamt, Brutto:	2.875.577,02 €
Die verwaltungsinternen Baunebenkosten Kostengruppe KG: 711 und 790 i.H.v. Insgesamt 189.000 € sind Netto wie Brutto.	189.000,00 €

Kostenaufstellung	
<b>Nebengebäude (Umbau+Aufstockung)</b>	
Kostengruppen 200, 300, 400, 500, 600:	
- Gesamt, Netto:	1.326.647,70 €
- zzgl. MwSt:	252.063,06 €
- Gesamt, Brutto:	1.578.710,76 €
Kostengruppen 200, 300, 400, 500, 600,700:	
- Gesamt, Netto:	1.875.247,70 €
- zzgl. MwSt:	356.297,06 €
- Gesamt, Brutto:	2.201.144,76 €
Die verwaltungsinternen Baunebenkosten Kostengruppe KG: 711 und 790 i.H.v. Insgesamt 189.000 € sind Netto wie Brutto.	160.000,00 €

Kostenaufstellung	
Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.	
Kostengruppen 200, 300, 400, 500, 600:	
- Gesamt, Netto:	3.076.675,45 €
- zzgl. MwSt:	584.568,34 €
- Gesamt, Brutto:	3.661.243,79 €
Kostengruppen 200, 300, 400, 500, 600,700:	
- Gesamt, Netto:	4.321.875,45 €
- zzgl. MwSt:	821.156,34 €
- Gesamt, Brutto:	5.076.721,79 €

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Baukosten ermittelt nach BKI – Kosten geschätzt nach BKI – Kosten Elektrische Anlagen ermittelt durch Caloelektrik GmbH – Baunebenkosten ermittelt durch den Bauherren							
KG	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis	Gesamt netto	Gesamt brutto
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>					<b>37.440,00 €</b>	<b>44.553,60 €</b>
210	Herrichten						
	Hauptgebäude	1,000	*s. KB Elektro.	16.200,00 €	16.200,00 €	16.200,00 €	19.278,00 €
220	Öffentliche Erschließung						
	Hauptgebäude	1,000	*s. KB Elektro.	3.240,00 €	3.240,00 €	3.240,00 €	3.855,60 €
230	Nichtöffentliche Erschließung						
	Hauptgebäude	1,000	pro Stk.	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	21.420,00 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>928.781,55 €</b>	<b>1.105.250,04 €</b>
334	Außenwandöffnungen						
	Hauptgebäude	241,000	m² AWÖ	800,00 €	192.800,00 €	192.800,00 €	229.432,00 €
335	Außenwandbekleidung, Außen						
	Hauptgebäude	550,000	m² AWF	48,00 €	26.400,00 €	26.400,00 €	31.416,00 €
336	Außenwandbekleidung, Innen						
	Hauptgebäude	950,000	m² AWF	40,00 €	38.000,00 €	38.000,00 €	45.220,00 €
338	Lichtschutz						
	Hauptgebäude	56,000	pro Stk.	687,50 €	38.500,00 €	38.500,00 €	45.815,00 €
340	Innenwände						
342	Nichttragende Innenwände						
	Hauptgebäude	385,000	m² IWF	55,00 €	21.175,00 €	21.175,00 €	25.198,25 €
344	Innenwandöffnung						
	Hauptgebäude	125,000	pro Stk.	712,80 €	89.100,00 €	89.100,00 €	106.029,00 €
345	Innenwandbekleidung						
	Hauptgebäude	750,000	m² IWF	47,87 €	35.902,50 €	35.902,50 €	42.723,98 €
350	Decken						
353	Deckenbelege						
	Hauptgebäude	585,000	m² DEF	69,23 €	40.499,55 €	40.499,55 €	48.194,46 €
354	Deckenbekleidung						
	Hauptgebäude	165,000	m² DEF	80,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	15.708,00 €
360	Dächer						
361	Dachkonstruktionen						
	Hauptgebäude	700,000	m² DAF	120,00 €	84.000,00 €	84.000,00 €	99.960,00 €
362	Dachöffnungen						
	Hauptgebäude	30,000	m² DÖ	1.200,00 €	36.000,00 €	36.000,00 €	42.840,00 €
363	Dachbeläge						
	Hauptgebäude	700,000	m² DAF	200,00 €	140.000,00 €	140.000,00 €	166.600,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten						
381	Allgemeine Einbauten						
	Hauptgebäude	1.394,000	m² BGF	18,00 €	25.092,00 €	25.092,00 €	29.859,48 €
391	Baustelleneinrichtung						
	Hauptgebäude	1.394,000	m² BGF	15,00 €	20.910,00 €	20.910,00 €	24.882,90 €
392	Gerüste						
	Hauptgebäude	1.394,000	m² BGF	19,00 €	26.486,00 €	26.486,00 €	31.518,34 €
394	Sicherungsmaßnahmen						
	Hauptgebäude	1.394,000	m² BGF	8,00 €	11.152,00 €	11.152,00 €	13.270,88 €
394	Abbruchmaßnahmen						
	Hauptgebäude	1.394,000	m² BGF	45,25 €	63.078,50 €	63.078,50 €	75.063,42 €
399	Sonstiges						
	Hauptgebäude	1.394,000	m² BGF	19,00 €	26.486,00 €	26.486,00 €	31.518,34 €

## Hauptgebäude

300	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen Mitzuverarbeitende Bausubstanz</b>					171.462,00 €	204.039,78 €
	Hauptgebäude*	1.394,000	m² BGF	123,00 €	171.462,00 €	171.462,00 €	204.039,78 €
Berechnung: Ø Rohbaukosten Kulturzentren: 821€ netto/m² BGF x 15% = 123€/m² BGF netto Quelle: BKI Baukosten Gebäude Neubau 2018 (S. 792)							
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>					623.220,20 €	741.632,04 €
410	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>						
411	<b>Abwasseranlage</b>						
	Hauptgebäude	1.394,000	m² BGF	20,00 €	27.880,00 €	27.880,00 €	33.177,20 €
412	<b>Wasseranlage</b>						
	Hauptgebäude	1.394,000	m² BGF	43,00 €	59.942,00 €	59.942,00 €	71.330,98 €
419	<b>Sonstiges</b>						
	Hauptgebäude	1.394,000	m² BGF	7,30 €	10.176,20 €	10.176,20 €	12.109,68 €
420	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>						
421	<b>Wärmeerzeugungsanlage</b>						
	Hauptgebäude	1.394,000	m² BGF	32,35 €	45.095,90 €	45.095,90 €	53.664,12 €
412	<b>Wärmeverteilernetz</b>						
	Hauptgebäude	1.394,000	m² BGF	15,00 €	20.910,00 €	20.910,00 €	24.882,90 €
413	<b>Raumheizfläche</b>						
	Hauptgebäude	1.394,000	m² BGF	33,00 €	46.002,00 €	46.002,00 €	54.742,38 €
430	<b>Raumluftechnische Anlagen</b>						
413	<b>Lüftungsanlage</b>						
	Hauptgebäude	1,000	pro Stk.	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	23.800,00 €
440	<b>Starkstromanlagen</b>						
	Hauptgebäude	1,000	*s. KB Elektro.	214.960,00 €	214.960,00 €	214.960,00 €	255.802,40 €
450	<b>Fernmelde- und Informationstechn. Anlagen</b>						
	Hauptgebäude	1,000	*s. KB Elektro.	98.254,10 €	98.254,10 €	98.254,10 €	116.922,38 €
460	<b>Förderanlagen</b>						
461	<b>Aufzugsanlage</b>						
	Hauptgebäude	1,000	**s. KB GW	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	35.700,00 €
470	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>						
471	<b>Küchentechnische Anlage</b>						
	Hauptgebäude	1,000	pro Stk.	50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €	59.500,00 €
*siehe Kostenberechnung der Elektrofachplanung durch Caloelektrik GmbH **siehe Kostenberechnung Gebäudewirtschaft Köln							
500	<b>Außenanlagen</b>					60.586,00 €	72.097,34 €
	Hauptgebäude	366,700	m² AF	150,00 €	55.005,00 €	55.005,00 €	65.455,95 €
	Hauptgebäude	1,000	*s. KB Elektro.	5.581,00 €	5.581,00 €	5.581,00 €	6.641,39 €
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>					100.000,00 €	119.000,00 €
	Hauptgebäude	1,000	pro Stk.	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	119.000,00 €

## Hauptgebäude

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					696.600,00 €	828.954,00 €
<b>710</b>	<b>Bauherrrenaufgaben</b>						
711	Projektleitung	1,000	**s. KB GW	119.000,00 €	119.000,00 €	119.000,00 €	
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>						
731	Gebäudeplanung	1,000	**s. KB GW	260.000,00 €	260.000,00 €	260.000,00 €	309.400,00 €
735	Tragwerksplanung	1,000	**s. KB GW	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	29.750,00 €
736	Planung der technischen Ausrüstung	1,000	**s. KB GW	157.000,00 €	157.000,00 €	157.000,00 €	186.830,00 €
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	1,000	**s. KB GW	15.600,00 €	15.600,00 €	15.600,00 €	18.564,00 €
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>						
741	Thermische Bauphysik	1,000	**s. KB GW	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
746	Brandschutz	1,000	**s. KB GW	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	1,000	**s. KB GW	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	1,000	**s. KB GW	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>						
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1,000	**s. KB GW	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	1,000	**s. KB GW	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>						
790	Hauptgebäude	1,000	**s. KB GW	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	
	<b>Summe KG 200 (Netto)</b>	<b>37.440,00 €</b>		<b>Summe KG 200 (Netto)</b>			<b>37.440,00 €</b>
	<b>Summe KG 300 (Netto)</b>	<b>928.781,55 €</b>		<b>Summe KG 300 (Netto)</b>			<b>928.781,55 €</b>
	<b>Summe KG 400 (Netto)</b>	<b>623.220,20 €</b>		<b>Summe KG 400 (Netto)</b>			<b>623.220,20 €</b>
	<b>Summe KG 500 (Netto)</b>	<b>60.586,00 €</b>		<b>Summe KG 500 (Netto)</b>			<b>60.586,00 €</b>
	<b>Summe KG 600 (Netto)</b>	<b>100.000,00 €</b>		<b>Summe KG 600 (Netto)</b>			<b>100.000,00 €</b>
	<b>Gesamtsumme Netto KG 200, 300, 400, 500, 600</b>	<b>1.750.027,75 €</b>		<b>Summe KG 700 (Netto)</b>			<b>696.600,00 €</b>
	<b>Mwst 19%</b>	<b>332.505,27 €</b>		<b>Gesamtsumme Netto KG 200, 300, 400, 500, 600, 700</b>			<b>2.446.627,75 €</b>
	<b>Gesamtsumme Brutto KG 200,300,400,500, 600, 700</b>	<b>2.082.533,02 €</b>		<b>Mwst 19%</b>			<b>428.949,27 €</b>
				<b>Gesamtsumme Brutto KG 200,300,400,500, 600, 700</b>			<b>2.875.577,02 €</b>
				<b>Summe KG 300 Mitzuverarbeitende Bausubstanz (Netto) nicht in der Gesamtsummen Netto u. Brutto enthalten.</b>			<b>82.911,84 €</b>
				<b>Die verwaltungsinternen Baunebenkosten Kostengruppe KG: 711 und 790 i.H.v. Insgesamt 189.000 € sind Netto wie Brutto.</b>			<b>189.000,00 €</b>

Baukosten ermittelt nach BKI – Kosten geschätzt nach BKI – Kosten Elektrische Anlagen ermittelt durch Caloelektrik GmbH – Baunebenkosten ermittelt durch den Bauherren							
KG	DIN 276-1 (2008-12) / Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis	Gesamt netto	Gesamt brutto
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>					<b>29.457,50 €</b>	<b>35.054,43 €</b>
210	Herrichten						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	605,000	m² GF	14,50 €	8.772,50 €	8.772,50 €	10.439,28 €
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	1,000	*s. KB Elektro.	5.400,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €	6.426,00 €
220	Öffentliche Erschließung						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	605,000	m² GF	17,00 €	10.285,00 €	10.285,00 €	12.239,15 €
230	Nichtöffentliche Erschließung						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	1,000	pro Stk.	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>917.587,33 €</b>	<b>1.091.928,92 €</b>
320	Gründung						
322	Gründung						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	190,230	m² GRF	229,00 €	43.562,67 €	43.562,67 €	51.839,58 €
324	Gründungsbelege						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	403,510	m² GRF	77,00 €	31.070,27 €	31.070,27 €	36.973,62 €
325	Abdichtung/Bekleidung						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	414,820	m² GRF	21,00 €	8.711,22 €	8.711,22 €	10.366,35 €
330	Außenwände						
331	Tragende Außenwände						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	254,010	m² AWF	185,00 €	46.991,85 €	46.991,85 €	55.920,30 €
334	Außenwandöffnungen						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	140,910	m² AWÖ	1.000,00 €	140.910,00 €	140.910,00 €	167.682,90 €
335	Außenwandbekleidung, Außen						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	693,270	m² AWF	209,00 €	144.893,43 €	144.893,43 €	172.423,18 €
336	Außenwandbekleidung, Innen						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	463,890	m² AWF	46,00 €	21.338,94 €	21.338,94 €	25.393,34 €
338	Lichtschutz						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	140,910	m² AWÖ	353,00 €	49.741,23 €	49.741,23 €	59.192,06 €
340	Innenwände						
341	Tragende Innenwände						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	139,270	m² IWF	177,00 €	24.650,79 €	24.650,79 €	29.334,44 €
342	Nichttragende Innenwände						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	223,800	m² IWF	126,00 €	28.198,80 €	28.198,80 €	33.556,57 €
344	Innenwandöffnung						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	60,080	m² IWÖ	819,00 €	49.205,52 €	49.205,52 €	58.554,57 €
345	Innenwandbekleidung						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	1.031,690	m² IWF	47,00 €	48.489,43 €	48.489,43 €	57.702,42 €
350	Decken						
351	Deckenkonstruktionen						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	190,230	m² DEF	231,00 €	43.943,13 €	43.943,13 €	52.292,32 €
353	Deckenbelege						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	177,460	m² DEF	109,00 €	19.343,14 €	19.343,14 €	23.018,34 €
354	Deckenbekleidung						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	163,140	m² DEF	29,00 €	4.731,06 €	4.731,06 €	5.629,96 €
359	Sonstiges						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	190,230	m² DEF	22,00 €	4.185,06 €	4.185,06 €	4.980,22 €
360	Dächer						
361	Dachkonstruktionen						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	297,250	m² DAF	128,00 €	38.048,00 €	38.048,00 €	45.277,12 €

## Nebengebäude

363	<b>Dachbeläge</b>							
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	416,920	m² DAF	135,00 €	56.284,20 €	56.284,20 €	66.978,20 €	
364	<b>Dachbekleidungen</b>							
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	403,510	m² DAF	87,00 €	35.105,37 €	35.105,37 €	41.775,39 €	
369	<b>Sonstiges</b>							
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	297,250	m² DAF	5,00 €	1.486,25 €	1.486,25 €	1.768,64 €	
380	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>							
381	<b>Allgemeine Einbauten</b>							
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	674,080	m² BGF	18,00 €	12.133,44 €	12.133,44 €	14.438,79 €	
390	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>							
391	<b>Baustelleneinrichtung</b>							
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	674,080	m² BGF	29,00 €	19.548,32 €	19.548,32 €	23.262,50 €	
392	<b>Gerüste</b>							
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	205,070	m² BGF	19,00 €	3.896,33 €	3.896,33 €	4.636,63 €	
394	<b>Abbruchmaßnahmen</b>							
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	674,080	m² BGF	46,00 €	31.007,68 €	31.007,68 €	36.899,14 €	
399	<b>Sonstiges</b>							
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	674,080	m² BGF	15,00 €	10.111,20 €	10.111,20 €	12.032,33 €	
300	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>							
	<b>Mitzuverarbeitende Bausubstanz</b>							
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)*	674,080	m² BGF	123,00 €	82.911,84 €	82.911,84 €	98.665,09 €	
Berechnung: ø Rohbaukosten Kulturzentren: 821€ netto/m² BGF x 15% = 123€/m² BGF netto Quelle: BKI Baukosten Gebäude Neubau 2018 (S. 792)								

## Nebengebäude

400	Bauwerk - Technische Anlagen					329.492,95 €	392.096,61 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						
411	Abwasseranlage						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	674,080	m² BGF	24,00 €	16.177,92 €	16.177,92 €	19.251,72 €
412	Wasseranlage						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	674,080	m² BGF	43,00 €	28.985,44 €	28.985,44 €	34.492,67 €
419	Sonstiges						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	674,080	m² BGF	7,90 €	5.325,23 €	5.325,23 €	6.337,03 €
420	Wärmeversorgungsanlagen						
421	Wärmeerzeugungsanlage						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	674,080	m² BGF	40,00 €	26.963,20 €	26.963,20 €	32.086,21 €
412	Wärmeverteilernetz						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	674,080	m² BGF	18,00 €	12.133,44 €	12.133,44 €	14.438,79 €
413	Raumheizfläche						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	674,080	m² BGF	40,00 €	26.963,20 €	26.963,20 €	32.086,21 €
430	Raumluftechnische Anlagen						
413	Lüftungsanlage						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	674,080	m² BGF	26,00 €	17.526,08 €	17.526,08 €	20.856,04 €
440	Starkstromanlagen						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	1,000	*s. KB Elektro.	132.341,20 €	132.341,20 €	132.341,20 €	157.486,03 €
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	1,000	*s. KB Elektro.	33.077,24 €	33.077,24 €	33.077,24 €	39.361,92 €
460	Förderanlagen						
461	Aufzugsanlage						
	Nebengebäude (Umbau + Aufstockung)	1,000	**s. KB GW	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	35.700,00 €
*siehe Kostenberechnung der Elektrofachplanung durch Caloelektrik GmbH **siehe Kostenberechnung Gebäudewirtschaft Köln							
500	Außenanlagen					17.080,00 €	20.325,20 €
	Nebengebäude	100,000	m² AF	150,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	17.850,00 €
	Nebengebäude	1,000	**s. KB GW	2.080,00 €	2.080,00 €	2.080,00 €	2.475,20 €
600	Ausstattung und Kunstwerke					33.029,92 €	39.305,60 €
	Nebengebäude	674,080	m² BGF	49,00 €	33.029,92 €	33.029,92 €	39.305,60 €

## Nebengebäude

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>					548.600,00 €	652.834,00 €
<b>710</b>	<b>Bauherrrenaufgaben</b>						
711	Projektleitung	1,000	**s. KB GW	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>						
731	Gebäudeplanung	1,000	**s. KB GW	195.000,00 €	195.000,00 €	195.000,00 €	232.050,00 €
735	Tragwerksplanung	1,000	**s. KB GW	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	35.700,00 €
736	Planung der technischen Ausrüstung	1,000	**s. KB GW	87.000,00 €	97.000,00 €	97.000,00 €	115.430,00 €
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	1,000	**s. KB GW	15.600,00 €	15.600,00 €	15.600,00 €	15.600,00 €
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>						
741	Thermische Bauphysik	1,000	**s. KB GW	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
746	Brandschutz	1,000	**s. KB GW	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	1,000	**s. KB GW	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	1,000	**s. KB GW	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	9.520,00 €
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>						
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1,000	**s. KB GW	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	1,000	**s. KB GW	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>						
790	Nebengebäude	1,000	**s. KB GW	80.000,00 €	80.000,00 €	80.000,00 €	
	<b>Summe KG 200 (Netto)</b>	<b>29.457,50 €</b>		<b>Summe KG 200 (Netto)</b>			<b>29.457,50 €</b>
	<b>Summe KG 300 (Netto)</b>	<b>917.587,33 €</b>		<b>Summe KG 300 (Netto)</b>			<b>917.587,33 €</b>
	<b>Summe KG 400 (Netto)</b>	<b>329.492,95 €</b>		<b>Summe KG 400 (Netto)</b>			<b>329.492,95 €</b>
	<b>Summe KG 500 (Netto)</b>	<b>17.080,00 €</b>		<b>Summe KG 500 (Netto)</b>			<b>17.080,00 €</b>
	<b>Summe KG 600 (Netto)</b>	<b>33.029,92 €</b>		<b>Summe KG 600 (Netto)</b>			<b>33.029,92 €</b>
	<b>Gesamtsumme Netto KG 200, 300, 400, 500, 600</b>	<b>1.326.647,70 €</b>		<b>Summe KG 700 (Netto)</b>			<b>548.600,00 €</b>
	<b>Mwst 19%</b>	<b>252.063,06 €</b>		<b>Gesamtsumme Netto KG 200, 300, 400, 500, 600, 700</b>			<b>1.875.247,70 €</b>
	<b>Gesamtsumme Brutto KG 200,300,400,500, 600, 700</b>	<b>1.578.710,77 €</b>		<b>Mwst 19%</b>			<b>325.897,06 €</b>
				<b>Gesamtsumme Brutto KG 200,300,400,500, 600, 700</b>			<b>2.201.144,77 €</b>
				<b>Summe KG 300 Mitzuverarbeitende Bausubstanz (Netto) nicht in der Gesamtsummen Netto u. Brutto enthalten.</b>			<b>82.911,84 €</b>
				<b>Die verwaltungsinternen Baunebenkosten Kostengruppe KG: 711 und 790 insgesamt 160.000 € sind Netto wie Brutto.</b>			<b>160.000,00 €</b>