

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	07.12.2020

Bebauung Innere Kanalstrasse 69- Vorbescheidsverfahren

Beantragt ist ein planungsrechtlicher Vorbescheid für ein VII-geschossiges Gebäude mit Büronutzung. Die Umgebung ist als Mischgebiet i.S. des § 6 BauNVO einzuschätzen, in der direkten Umgebung befinden sich bereits mehrere Bürostandorte.

Der Mitteilung sind ein Lageplan sowie Straßenabwicklungen beigelegt.

Das Vorhaben ist auf Grundlage des §34 Baugesetzbuch zu beurteilen. Die Verwaltung hält das Bauvorhaben planungsrechtlich für zulässig.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von über 3.000 m². Die Bezirksvertretung ist entsprechend §2 Abs.3 Nr.6.7 der Zuständigkeitsordnung (ZuStO) der Stadt Köln zu informieren.