

## **Darstellung und Bewertung der zum Bebauungsplan-Entwurf Nummer 70390/02 –Arbeitstitel: Auenviertel in Köln-Rodenkirchen – eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten Offenlage**

Die Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 a Abs. 3 BauGB wurde am 11.11.2020 im Amtsblatt der Stadt Köln bekannt gemacht und im Stadtplanungsamt (Stadthaus Deutz) vom 19. November 2020 bis zum 03. Dezember 2020 einschließlich durchgeführt. Im Zeitraum der Offenlage ist eine Stellungnahme eingegangen.

Nachfolgend werden die fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen dokumentiert und fortlaufend nummeriert. Daran anschließend werden in Übereinstimmung mit der laufenden Nummerierung die Inhalte der Stellungnahmen sowie die Entscheidung durch den Rat dargestellt. Bei inhaltlich gleichen Stellungnahmen wird auf die jeweilige erste Entscheidung durch den Rat verwiesen.

Aus Datenschutzgründen werden keine personenbezogenen Daten (Name und Adresse) aufgeführt. Den Fraktionen der zuständigen Bezirksvertretung, des Stadtentwicklungsausschusses und des Rates wird eine vollständige Übersicht der Absender der Stellungnahmen zur Verfügung gestellt.

<b>Lfd. Nr.</b>	<b>Stellungnahme</b>	<b>Entscheidung durch den Rat</b>	<b>Begründung</b>
1	<b>N.N.</b> <b>Flurstücksnummern anpassen</b>  Es wird um die Anpassung der Flurstücksnummern entsprechend aktuellem Kataster und Grundbuch gebeten.  Die Änderung der Baufenster bezüglich der Grundstücke Walter-Flex Str. 6-8 wird begrüßt. Es wird angemerkt, dass die dort genannten Flurstücksnummern nicht mehr 25 und 536 sind, sondern mittlerweile 653 (südlichwestliches Grundstück) und 654 (nördlichöstliches Grundstück).	Ja	Der Anregung wird gefolgt. Die Vermessungsgrundlage wurde bereits entsprechend der Teilungsgenehmigung angepasst. Die Flurstücksnummern werden in der Bebauungsplangrundlage aktualisiert und entsprechend der aktuellen Vermessungsgrundlage in 653 und 654 geändert.