

Nr.	Leistungsbaustein	Detaillierung	Zeitaufwand LA (Angaben in TS)	Teitaufwand MA (Angaben in TS)	Gesamtkosten netto	Gesamtkosten einschl. 5% NK	Gesamtkosten brutto (19% MwSt)
I	Ausgangssituation und Analyse	Einarbeitung in die Thematik, Ausgangssituation in Köln, Aussagen der Stadtstrategie, Kölner Realbeispiele, Kennwerte, weitere Analysen, fachliche Einschätzung, Best Practice	3	12	10.500,00 €	11.025,00 €	13.119,75 €
II	Gebäudetypologien für Köln (bis zu 6)	a) Problemerkennung und Lösungsansätze Einschätzung der Problemstellung, Weiterentwicklung der Systemskizzen als Lösungsansätze	2	5	5.050,00 €	5.302,50 €	6.309,98 €
		b) Gebäudetypologien und Kurzübersicht Ergänzung und Aufbereitung der Gebäudetypologien, Kurzübersicht	5	18	16.200,00 €	17.010,00 €	20.241,90 €
		c) Langsteckbriefe der Gebäudetypologien Beschreibung, Kennwerte, Empfehlungen zur Umsetzung, Visualisierung/Testentwürfe, baurechtliche Rahmenbedingungen, Instrumente zur Umsetzung, Voraussetzungen (z.B. Boden/Eigentumsverhältnisse)	5	21	18.150,00 €	19.057,50 €	22.678,43 €
		d) Prozess zur Anwendung des "Köln Kataloges" Entwicklung, Beschreibung und Visualisierung eines standardisierten Prozesses zur Anwendung	5	10	11.000,00 €	11.550,00 €	13.744,50 €
III	Köln Katalog (Broschüre)	textliche und grafische Aufbereitung, 30-50 Seiten, 2x Präsentation (z.B. im STEA), Übergabe der Dokumente	3	12	10.500,00 €	11.025,00 €	13.119,75 €
IV	Abstimmung mit der Auftraggeberin	1x Übergabe- und Auftaktermin, 10x Abstimmungstermine 1-2 je Monat, 4x interner Workshop , 1x Redaktionskonferenz (alle inkl. Vor- und Nachbereitung) Teilnahme am Symposium	10	15	18.750,00 €	19.687,50 €	23.428,13 €
Option	Ausarbeitung von bis zu 6 weiteren Gebäudetypologien	b) Gebäudetypologien und Kurzübersicht Ergänzung und Aufbereitung der Gebäudetypologien, Kurzübersicht	4	15	13.350,00 €	14.017,50 €	16.680,83 €
		c) Langsteckbriefe der Gebäudetypologien Beschreibung, Kennwerte, Empfehlungen zur Umsetzung, Visualisierung/Testentwürfe, baurechtliche Rahmenbedingungen, Instrumente zur Umsetzung, Voraussetzungen (z.B. Boden/Eigentumsverhältnisse)	5	21	18.150,00 €	19.057,50 €	22.678,43 €
Gesamtkosten			33	93	90.150,00 €	94.657,50 €	112.642,43 €
Gesamtkosten inkl. Option			42	129	121.650,00 €	127.732,50 €	152.001,68 €
	Grundlage Tagessatz (TS) für Leitungsaufgaben (LA)		900,00 €				
	Grundlage Tagessatz (TS) für Mitarbeit (MA)		650,00 €				