

Fraktion Die Linke

Herr Schwanitz (Die Partei)

Herrn Bezirksbürgermeister
Volker Spelthann
Venloer Str. 419 - 421
50825 Köln

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker
Hist. Rathaus
50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

AN/1518/2020

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

| Gremium | Datum der Sitzung |
|---------------------------------|-------------------|
| Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld) | 01.02.2021 |

Gemeinsame Anfrage der Fraktion Die Linke und Herrn Schwanitz (Die Partei), betr. ; Was passiert mit der Hanseemannstraße 2?

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister, sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin, wir, die Fraktion DIE LINKE. BV Ehrenfeld sowie Einzelmandatsträger Leonard Schwanitz, bitten Sie, folgende Anfrage in die Tagesordnung der Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 01. Februar 2021 aufzunehmen:

Im Juni 2018 beschloss die Bezirksvertretung Ehrenfeld, dass das beschädigte, denkmalgeschützte Haus Hanseemannstraße 2 wieder herzurichten sei. Vor Erteilung weiterer Genehmigungen sei zu prüfen, ob der Projektentwickler verpflichtet werden könne, an der Stelle 100 Prozent geförderten Wohnraum zu errichten.¹ Anfang 2019 wurde das Haus abgerissen. Augenscheinlich wird das Grundstück seitens des Eigentümers derzeit bereits vermarktet.

In diesem Zusammenhang bitten wir die Verwaltung folgende Fragen zu beantworten:

- (1) Wie ist der Sach- und Planungsstand zum Grundstück Hanseemannstraße 2?
- (2) Wird der Forderung der Bezirksvertretung Ehrenfeld durch den Eigentümer Rechnung getragen, anstelle des abgebrochenen, denkmalgeschützten Hauses einen Neubau mit 100% geförderten Wohnraum zu errichten? Wenn nein, warum nicht?
- (3) Derzeit wird das Grundstück mit 198 Quadratmeter Grundfläche seitens des Eigentümers für bescheidene 750.000 € angeboten.² Findet das kommunale Vorkaufsrecht hier Anwendung? Wenn nein, warum nicht?
- (4) Wird die Stadt ihr Vorkaufsrecht ziehen? Wenn nein, mit welcher Begründung wird darauf verzichtet?

Herzlichen Dank im Vorhinein.

Mit freundlichen Grüßen
gez.

¹ https://ratsinformation.stadt-koeln.de/vo0051.asp?_kvonr=75250, Zugriff: 15.12.2020.

² [https://www.immobilienscout24.de/expose/121845156#/,](https://www.immobilienscout24.de/expose/121845156#/) Zugriff: 15.12.2020.

Christoph Besser
(Fraktionsvorsitzender DIE LINKE)

Ulrike Detjen
(Bezirksvertreterin DIE LINKE)

Leonard Schwanitz
(Bezirksvertreter DIE PARTEI)